

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu z działalności za 2025r.

Działając w oparciu o Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu § 50 ust.8 Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności za **2025rok**.

Rada Nadzorcza w 2025r pracowała w składzie:

1. Krzysztof Jach - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Zbigniew Zalewski - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Monika Kubacka - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Marek Przekadziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
5. Leszek Modrzakowski - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
6. Zbigniew Buczek - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
7. Damian Świercz - Przewodniczący Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
8. Tadeusz Sochacki - Zastępca Przewodniczącego Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
9. Zbigniew Albiniaak - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
10. Andrzej Jankowski - Sekretarz Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. roku Rada Nadzorcza odbyła 5 posiedzeń, których efektem było podjęcie 7 uchwał:

Uchwała nr 1/2025 z dnia 24.02.2025r w sprawie uchwalenia planu finansowo-gospodarczego na 2025r Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 2/2025 z dnia 24.02.2025r w sprawie uchwalenia planu prac remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2025.

Uchwała nr 3/2025 z dnia 24.02.2025r w sprawie przyznania wynagrodzenia dla Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 4/2025 z dnia 24.02.2025r w sprawie przyznania wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 5/2025 z dnia 02.06.2005r w sprawie zmian w Regulaminie Wynagradzania.

Uchwała nr 6/2025 z dnia 01.12.2025r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2025 r dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu pana Mirosława Kacianowskiego.

Uchwała nr 7/2025 z dnia 01.12.2025r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2025r dla Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu pana Tomasza Kucharskiego.

Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza wykonywała zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami spółdzielni. W ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonowały dwie komisje : Komisja Rewizyjna i Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji, opracowujące materiały i wnioski, które były przedmiotem obrad Rady. Prace Rady Nadzorczej i poszczególnych komisji poszerzone były o sprawy wynikające z bieżących potrzeb.

Do głównych zadań Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należało :

1. Analizy planu finansowo – gospodarczego.
2. Nadzór i kontrola bieżącej działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni – rozpatrywanie wniosków i ocena decyzji Zarządu. opiniowanie spraw istotnych dla bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Nadzór nad realizacją planu prac remontowych i realizacji wniosków z Walnych Zgromadzeń Członków Spółdzielni.
4. Bieżąca analiza kosztów : ogrzewania , wody , i wywozu nieczystości.
5. Dbłość o majątek i dochody Spółdzielni.
6. Bieżąca ocena wyników działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni.
7. Działania na rzecz zahamowania wzrostu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych .

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano zagadnienia dotyczące :

- wywozu przedmiotów wielkogabarytowych
- termomodernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu,
- analizy wykonania planu finansowo-gospodarczego,
- analizy wykonania planu remontowego zasobów Spółdzielni,
- analizy zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz omówienie działań podjętych przez Spółdzielnię w celu wyegzekwowania zaległości,
- czystości i bezpieczeństwa na terenie osiedla,
- kontroli prac remontowych związanych z usuwaniem usterek po termomodernizacji
- koncepcji nowych inwestycji drogowych przedstawionych przez władze Gminy Złocieniec
- spraw wniesionych przez mieszkańców osiedla
- budowy zamkniętych altan śmietnikowych

-proponycji remontu garaży przy ul. Raławickiej (7 stanowisk)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej S.M. „Postęp” odbyła 1 posiedzenie, którego tematem było sprawdzenie sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2024

Rada Nadzorcza odbyła szereg spotkań roboczych na terenach zasobów mieszkaniowych. Celem spotkań było przeprowadzenie kontroli nad prowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi i remontowymi, sprawami wniesionymi przez mieszkańców.

Podsumowując Rada Nadzorcza stwierdza, że :

- 1) zadania statutowe w 2025 roku realizowane były przez Radę konsekwentnie i zgodnie z wolą członków Spółdzielni,
- 2.) Zarząd Spółdzielni realizował podjęte uchwały a Rada Nadzorcza kontrolowała stan ich realizacji oraz wyniki,
- 3) działalność gospodarcza Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo,
- 4) stan organizacyjno- prawny Spółdzielni zgodny jest z uchwalonym planem i strukturą organizacyjną Spółdzielni.

Wojciech Jach
Grzegorz Dąbka
Mikołaj

Tomasz Sochała

Janusz Dziur
Leszek Modrzejewski

Marek Przekoźniński

Zdzisław Bura

Lech Szlachetka

Monika Kubecka