

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 1/2026

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”

w Złocięncu odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie: uchwalenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Na podstawie § 32 ust. 2 i § 34 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu Walne Zgromadzenie uchwala ,co następuje:

#### § 1.

Uchwala się porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów “za “

Liczba głosów “przeciw “

Liczba głosów “wstrzymujących się”

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 2/2026

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”

w Złocięcu odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie: przyjęcia protokołu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięcu odbytego w dniu 12 czerwca 2025 roku .

Na podstawie § 30 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięcu Walne Zgromadzenie uchwała , co następuje:

#### § 1.

Przyjmuje się protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 12 czerwca 2025 roku , będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów “za “ -

Liczba głosów “przeciw” -

Liczba głosów “wstrzymujących się

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 3/2026

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu z działalności za 2025 rok.

Na podstawie § 30 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięncu Walne Zgromadzenie uchwala , co następuje:

#### § 1.

Zatwierdza sprawozdanie roczne Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięncu za 2025 rok będące załącznikiem do niniejszej uchwały.

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów “za”

Liczba głosów “przeciw”

Liczba głosów “wstrzymujących się”

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 4/2026

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”

w Złocięcu odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu z działalności za 2025 rok.

Na podstawie § 30 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięcu Walne Zgromadzenie uchwala , co następuje:

#### § 1.

Zatwierdza się sprawozdanie roczne Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu z działalności za 2025 rok będące załącznikiem do niniejszej uchwały.

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów “za”

Liczba głosów “przeciw”

Liczba głosów “wstrzymujących się”

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA Nr 5/2026

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”

w Złocięncu odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2025 rok.

Na podstawie §30 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu po zapoznaniu się z przedstawionym rocznym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2025 Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe za 2025 rok Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu, będące załącznikiem do niniejszej uchwały, na które składa się:

- 1) **BILANS** sporządzony na dzień 31.12.2025r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą :**25 572 686,66 złotych ( słownie: dwadzieścia pięć milionów pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 66 /100 ).**
- 2) **RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT** za okres obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r wykazujący zysk netto będący nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **277 171,55 złotych ( słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 55/100).**
- 3) **INFORMACJA DODATKOWA, OBEJMUJĄCA WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO oraz DODATKOWE INFORMACJE i OBJAŚNIENIA za 2025 rok.**

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów “za”

Liczba głosów “przeciw”

Liczba głosów “wstrzymujących się “

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 6/2026

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu

odbytego dnia 16 czerwca 2026

w sprawie : przyjęcia oceny polustracyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Na podstawie Prawa Spółdzielczego art. 93 § 4 i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu § 30 ust. 4 Walne Zgromadzenie uchwala , co następuje :

#### § 1.

Po zapoznaniu się z protokołem z dnia 09-12-2025 z lustracji ustawowej – pełnej Spółdzielni obejmującej lata 2022, 2023, 2024 przeprowadzonej przez lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie postanawia się przyjąć do realizacji następujące wnioski polustracyjne :

#### 1. Kontynuować prowadzoną politykę windykacyjną.

#### § 2.

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do realizacji przyjętych zaleceń polustracyjnych.

Liczba głosów „za”

Liczba głosów „przeciw”

Liczba głosów „wstrzymujących się”

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 7/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu  
odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”  
w Złocięncu za 2025 rok.

Na podstawie § 30 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu Walne  
Zgromadzenie uchwala, co następuje:

### § 1.

Po zapoznaniu się z całokształtem działalności Spółdzielni oraz osiągniętymi wynikami  
gospodarczymi za 2025 rok postanawia udzielić absolutorium następującym członkom  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu

Lp	Nazwisko i imię	Funkcja	Liczba głosów “za”	Liczba głosów “przeciw”	Liczba głosów “wstrzy mujących się”
1	Mirosław Kacianowski	Prezes Zarządu			
2	Tomasz Kucharski	Członek Zarządu			

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 8/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu  
odbytego w dniu 16 czerwca 2026r.**

w sprawie: pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2025 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Na mocy § 30 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu Walne Zgromadzenie postanawia co następuje:

### § 1.

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na pokrycie z funduszu zasobowego kosztów wysokości: **670,99 złotych (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 99/100)** związanych z realizacją w 2024 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Liczba głosów „za”

Liczba głosów „przeciw”

Liczba głosów „wstrzymujących się”

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 9/2026

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie: podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu  
za 2025 rok

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 30 ust. 5 Statutu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

#### § 1.

Zysk netto będący nadwyżką bilansową za 2025 rok wykazany w bilansie sporządzonym  
na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz w rachunku zysków i strat sporządzonym za okres  
01.01.2025r. do 31.12.2025 r. zatwierdzony uchwałą nr 5/2026 z dnia 16 czerwca 2026  
roku w kwocie **277 171,55 złotych ( słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy sto  
siedemdziesiąt jeden złotych 55/100 )** przeznaczyć w całości na fundusz remontowy.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów „za”

Liczba głosów „przeciw”

Liczba głosów „wstrzymujących się”

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 10/2026

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań.

Na podstawie § 30 ust. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

#### § 1.

Określa się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć od niniejszego Walnego Zgromadzenia do następnego Walnego Zgromadzenia na kwotę 30.000.000,00 złotych (słownie : trzydzieści milionów złotych 00/100).

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów „za”

Liczba głosów „przeciw „

Liczba głosów „wstrzymujących się “

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR 11 / 2026

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu odbytego w dniu 16 czerwca 2026 roku.

w sprawie wyborów na członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na kadencję w latach 2026 – 2029.

Na podstawie § 30 ust.15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu Walne Zgromadzenie uchwala , co następuje :

#### § 1

W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na lata 2026-2029 wchodzi następujące osoby:

.....

#### § 2.

Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia , na którym została wybrana do pierwszego Walnego Zgromadzenia w trzecim roku od wyborów.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów „za”

Liczba głosów „przeciw”

Liczba głosów „wstrzymujących się “

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....