

Sprawozdanie finansowe	
2025_04_25_08_40_23_jednostkainnawzlotych_1__v1_3.xml	wersja 1-3
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2024-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2024-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2025-04-28
KodSprawozdania	SprFinJednostkaInnaWZlotych
WariantSprawozdania	1

Dane jednostki:	
1. Dane identyfikujące jednostkę	
1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania	
NazwaFirmy	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA POSTĘP
Siedziba	
Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	drawski
Gmina	Złocieniec
Miejscowość	Złocieniec
1B. Adres	
Adres	
Kraj	PL
Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	drawski
Gmina	Złocieniec
Nazwa ulicy	Obrońców Westerplatte
Numer budynku	3
Nazwa miejscowości	Złocieniec
Kod pocztowy	78-520
Nazwa urzędu pocztowego	Złocieniec
1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
KodPKD	6820Z
1D. Identyfikator podatkowy NIP	
	6740004423
1E. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	
	0000121171
3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
DataOd	2024-01-01
DataDo	2024-12-31
4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	
	false
5. Założenie kontynuacji działalności	
5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	
	true
5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	
	true
7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),	Środki Trwałe i WNIP wycenia się według cen nabycia pomniejszone o umorzenie oraz odpisy aktualizujące ich wartość. Do amortyzacji środków trwałych i wnip stosuje się stawki określone w wykazie stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.
7B. ustalenia wyniku finansowego	Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. 7D. pozostałe W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje
7D. pozostałe	W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	28 350 537,24	27 774 334,39
A. Aktywa trwałe	5 486 834,73	5 761 341,50
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 315 367,68	5 561 970,96
1. Środki trwałe	5 284 896,65	5 528 688,22
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	572 280,30	578 975,46
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 696 972,23	4 934 540,96
C. urządzenia techniczne i maszyny	13 822,22	12 144,74
D. środki transportu	0,00	0,00
E. inne środki trwałe	1 821,90	3 027,06
2. Środki trwałe w budowie	30 471,03	33 282,74
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	171 467,05	199 370,54
1. Nieruchomości	171 467,05	199 370,54
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	22 863 702,51	22 012 992,89

I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	464 485,45	469 330,56
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	11 933,97	12 587,11
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 692,22	2 119,51
1. – do 12 miesięcy	1 692,22	2 119,51
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	4,00
C. inne	10 241,75	10 463,60
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
4. Należności od osób uprawnionych	452 551,48	456 743,45
A. z tytułu opłat za lokale mieszkalne i garaże	401 978,78	412 198,25
B. z tytułu opłat za lokale użytkowe	50 572,70	44 545,20
C. z tytułu rozliczenia mediów (lokalne użytkowe)	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 511 615,86	3 762 141,21
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 511 615,86	3 762 141,21
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 511 615,86	3 762 141,21
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 511 615,86	3 762 141,21
2. – inne środki pieniężne	0,00	0,00
3. – inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 887 601,20	17 781 521,12
1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości	21 466,15	30 631,76
2. Saldo WN funduszu remontowego - nieruchomości	18 789 040,00	17 673 300,74

3. Pozostałe	77 095,05	77 588,62
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	28 350 537,24	27 774 334,39
A. Kapitał (fundusz) własny	6 343 312,12	6 523 809,39
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6 107 157,14	6 350 669,31
1. Fundusz udziałowy	64 571,45	66 904,25
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	162 548,19	0,00
3. Fundusz wkładów budowlanych	4 511 464,06	4 820 282,08
4. Fundusz zasobowy	1 368 573,44	1 463 482,98
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
2. – na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	236 154,98	173 140,08
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 007 225,12	21 250 525,00
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. – długoterminowa	0,00	0,00
2. – krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	16 178 821,17	15 039 659,78
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	16 178 821,17	15 039 659,78
A. kredyty i pożyczki	16 178 821,17	15 039 659,78
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	5 280 551,40	5 783 928,05
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 090 405,79	2 650 026,08
A. kredyty i pożyczki	1 098 206,47	908 417,97
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 958 320,77	1 642 070,63
1. – do 12 miesięcy	1 958 320,77	1 585 102,02
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	56 968,61
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	30 521,00	83 737,99
H. z tytułu wynagrodzeń	0,00	11 882,21
I. inne	3 357,55	3 917,28
3.2. Zobowiązania wobec osób uprawnionych	1 086 635,90	803 924,22
A. z tytułu opłat za lokale mieszkalne i garaże	256 348,56	269 274,09
B. z tytułu opłat za lokale użytkowe	111,31	139,42
C. z tytułu rozliczenia mediów	830 176,03	534 510,71
4. Fundusze specjalne	1 103 509,71	2 329 977,75
A. fundusz remontowy	1 043 983,61	2 301 404,51
B. ZFŚS	59 526,10	28 573,24
IV. Rozliczenia międzyokresowe	547 852,55	426 937,17
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	547 852,55	426 937,17
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	8 850,73	9 174,29
3. - nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości	539 001,82	417 762,88

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	11 072 961,49	10 478 203,50
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 102 455,73	10 491 188,68
- z opłat nieruchomości	10 504 530,61	9 915 205,49
- z własnej działalności gospodarczej	597 925,12	575 983,19
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-33 460,11	-21 153,72
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	3 965,87	8 168,54
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	10 401 029,70	9 994 687,38
I. Amortyzacja	5 941,99	5 627,40
II. Zużycie materiałów i energii	3 053 239,47	3 214 049,66
III. Usługi obce	506 712,90	508 850,78
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 586 575,10	1 538 797,52
1. – podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1 159 901,40	983 633,17
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	267 745,24	206 614,61
1. – emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	3 820 913,60	3 537 114,24
VIII. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	671 931,79	483 516,12
D. Pozostałe przychody operacyjne	43 728,33	14 025,85
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	43 728,33	14 025,85
E. Pozostałe koszty operacyjne	12 164,42	5 896,08
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	988,55	329,29
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	11 175,87	5 566,79
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	703 495,70	491 645,89
G. Przychody finansowe	94 897,95	120 741,26
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	94 897,95	120 741,26
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,00	12 607,95
I. Odsetki, w tym:	0,00	12 607,95

J. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	798 393,65	599 779,20
J. Podatek dochodowy	44 703,00	39 508,00
M. Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości (-)	539 001,82	417 762,88
N. Nadwyżka kosztów nad przychodami eksploatacji utrzymania nieruchomości (+)	21 466,15	30 631,76
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	236 154,98	173 140,08

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	798 393,65			599 779,20		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	548 460,44	0,00	548 460,44	430 370,83	0,00	430 370,83
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	31 672,65	0,00	31 672,65	63 133,29	0,00	63 133,29
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	48 837,00	0,00	48 837,00	26 952,95	0,00	26 952,95
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	2 510,09	0,00	2 510,09	2 345,79	0,00	2 345,79
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	235 278,95			207 934,50		
K. Podatek dochodowy	44 703,00			39 508,00		

Załączniki		
BRAK		
wprowadzenie	wprowadzenie_do_sprawozdania_2024r_.pdf	
inf dod 1	dodatkowe_informacje_2024r_1_.pdf	
inf dod 2	dodatkowe_informacje_2024r_2_.pdf	