

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

ZA ROK 2024

1. Nazwa i siedziba jednostki : **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Postęp"**
ul. Obrońców Westerplatte 3
78-520 Złocieniec
2. Podstawowy przedmiot działalności spółdzielni
Zarządzanie nieruchomościami
3. Organ Rejestrowy :
**Sąd Rejonowy, Sąd Gospodarczy IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Koszalin.**
4. Statystyczny numer identyfikacyjny:
REGON 000485492
5. Numer identyfikacji podatkowej
NIP 674 – 000 – 44 – 23
6. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni : **nieokreślony.**
7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy
rozpoczynający się 01.01.2024 rok i kończący się 31.12.2024 roku.
8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne
jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego
sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana
do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
9. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu, że działalność jednostki
będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego.
Na dzień sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego nie są znane
okoliczności i zdarzenia, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń
dla kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w najbliższym okresie.
10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami
ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości,
spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
Spółdzielnia nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.
11. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny
aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz
sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa
pozostawia spółdzielni prawo wyboru.

W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wyłączenie w rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielnia zastosowała wariant 1 – za rok obrotowy łącznie z rozliczeniem, w rachunku ciągnionym nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszych o odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia pomniejszone o umorzenie oraz odpisy aktualizujące ich wartość.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stosuje się metodę liniową i stawki określone w wykazie stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia albo według ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Stanowią je prawa użytkowania wieczystego gruntu, budowle, budynki.

Celem posiadania jest uzyskiwanie z nich korzyści z najmu.

Wycenia się je według cen nabycia pomniejszone o odpisy umorzeniowe.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Prawidłowo przeprowadzono inwentaryzację (weryfikację) należności z tytułu opłat eksploatacyjnych, oraz z kontrahentami.

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni.

Uzgodniono środki trwałe i ich finansowanie funduszami własnymi.

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

Złocieniec, 28 kwiecień 2025 r.

Sporządził: Anita Jabłonka

Zarząd

Miroslaw Kacianowski

Tomasz Kucharski