

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu z działalności za 2024r.

Działając w oparciu o Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu § 50 ust.8 Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności **za 2024 rok.**

Rada Nadzorcza w 2024r pracowała w składzie:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Krzysztof Jach | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Zbigniew Zalewski | - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Kubacka | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Marek Przekadziński | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej |
| 5. Leszek Modrzakowski | - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej |
| 6. Zbigniew Buczek | - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej |
| 7. Damian Świercz | - Przewodniczący Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej |
| 8. Tadeusz Sochacki | - Zastępca Przewodniczącego Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej |
| 9. Andrzej Sikorski do 27.05.2024r | - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej |
| Zbigniew Albiniak od 26.06.2024r | - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej |
| 10. Andrzej Jankowski | - Sekretarz Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej |

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. roku Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń, których efektem było podjęcie 7 uchwał:

Uchwała nr 1/2024 z dnia 05.02.2024r w sprawie uchwalenia planu prac remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2024.

Uchwała nr 2/2024 z dnia 05.02.2024r w sprawie zatwierdzenia stawek na fundusz remontowy dla właścicieli garaży oraz posiadaczy spółdzielczego prawa do garaży .

Uchwała nr 3/2024 z dnia 19.02.2024r w sprawie uchwalenia planu finansowo-gospodarczego na 2024r Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 4/2024 z dnia 20.05.2024r w sprawie zmian w Regulaminie Wynagradzania.

Uchwała nr 5/2024 z dnia 25.06.2024r w sprawie zatwierdzenia stawki na fundusz remontowy dla właścicieli garaży oraz posiadaczy spółdzielczego prawa do garaży przy ul. Raławickiej 4 na działkach o numerach 45/45 i 45/46 .

Uchwała nr 6/2024 z dnia 16.12.2024r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2024 r dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu pana Mirosława Kacianowskiego.

Uchwała nr 7/2024 z dnia 16.12.2024r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej dla Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu pana Tomasza Kucharskiego.

Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza wykonywała zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami spółdzielni. W ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonowały dwie komisje : Komisja Rewizyjna i Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji, opracowujące materiały i wnioski, które były przedmiotem obrad Rady. Prace Rady Nadzorczej i poszczególnych komisji poszerzone były o sprawy wynikające z bieżących potrzeb.

Do głównych zadań Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należało :

1. Analizy planu finansowo – gospodarczego.
2. Nadzór i kontrola bieżącej działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni – rozpatrywanie wniosków i ocena decyzji Zarządu. opiniowanie spraw istotnych dla bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Nadzór nad realizacją planu prac remontowych i realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
4. Bieżąca analiza kosztów : ogrzewania , wody , i wywozu nieczystości.
5. Dbłość o majątek i dochody Spółdzielni.
6. Bieżąca ocena wyników działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni.
7. Działania na rzecz zahamowania wzrostu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych .

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano zagadnienia dotyczące :

- wywozu przedmiotów wielkogabarytowych
- zakupu ciągnika z przyczepą i pługiem,
- termomodernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu,
- utworzenie nowej nawierzchni przed garażami na ul. Zwycięstwa
- zatwierdzenia stawki na odpis funduszu remontowego dla właścicieli garaży
- analizy wykonania planu finansowo-gospodarczego,
- analizy wykonania planu remontowego zasobów Spółdzielni,
- analizy zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz omówienie działań podjętych przez Spółdzielnię w celu wyegzekwowania zaległości,
- czystości i bezpieczeństwa na terenie osiedla,
- kontroli prac remontowych związanych z usuwaniem usterek po termomodernizacji

- spraw wniesionych przez mieszkańców osiedla
- budowy zamkniętych altan śmietnikowych .

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej S.M. „Postęp” odbyła 1 posiedzenie , którego tematem było sprawdzenie sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2023 Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji S.M. „Postęp” oraz członkowie Zarządu wspólnie odbyły 1 posiedzenie w sprawie zajęcia stanowiska w związku ze złożoną skargą na działalność Zarządu.

Rada Nadzorcza odbyła szereg spotkań roboczych na terenach zasobów mieszkaniowych. Celem spotkań było przeprowadzenie kontroli nad prowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi i remontowymi , sprawami wniesionymi przez mieszkańców.

Podsumowując Rada Nadzorcza stwierdza, że :

- 1) zadania statutowe w 2024 roku realizowane były przez Radę konsekwentnie i zgodnie z wolą członków Spółdzielni ,
- 2.) Zarząd Spółdzielni realizował podjęte uchwały a Rada Nadzorcza kontrolowała stan ich realizacji oraz wyniki,
- 3) działalność gospodarcza Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo,
- 4) stan organizacyjno- prawny Spółdzielni zgodny jest z uchwalonym planem i strukturą organizacyjną Spółdzielni.

Zobowiązany Zbigniew

Harald Prokurator

Zbigniew Burek

Władysław Kłiniński

Włodek

Frankowski

Hubert Koniuk

Leszek Modrzechowski

Dariusz Gwizda

Tomasz Sobotka