

PROTOKÓŁ

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieniu odbytego w dniu 26 czerwca 2024 roku.

W Walnym Zgromadzeniu udział wzięli członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieniu, pracownicy Spółdzielni i zaproszone osoby według listy obecności.

Ad. 1 . Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył i przywitał zebranych Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej pan Zbigniew Zalewski. Następnie odczytał listę pełnomocników.

Jeden z zebranych członków poprosił o wytłumaczenie zasad udzielenia pełnomocnictwa w głosowaniu między małżonkami posiadającymi więcej niż jedno mieszkanie.

Prezes Zarządu odpowiedział, że członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie. Małżonkowie ,którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu , lub prawo odrębnej własności dla więcej niż jednego lokalu posiadają po jednym mandacie do głosowania .

Na Walne Zgromadzenie przybyli zaproszeni goście:

- Zastępca Burmistrza Złocieńca pan Jacek Sadzewicz

Po przywitaniu - pan Zbigniew Zalewski zarządził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydatury: pana Zbigniewa Buczka ,pana Andrzeja Jankowskiego i panią Agatę Bijatą .Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na pracę w Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów został pan Zbigniew Buczek

Zastępcą Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów został pan Andrzej Jankowski.

Sekretarzem Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów została pani Agata Bijata.

Przed przystąpieniem do kolejnego punktu Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przekazał zebranych członkom konieczność zgłoszenia nagrywania przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia - § 45 ust.5 Statutu Spółdzielni. Nikt z zebranych nie zgłosił chęci rejestracji przebiegu obrad.

Ad 2. Uchwalenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Prezes Zarządu poinformował, że zawiadomienie o terminie i proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia, zgodnie z §32 ust. 3 Statutu Spółdzielni, został umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni, rozwieszony na klatkach schodowych budynków. Został również wrzucony do skrzynek pocztowych.

Następnie Przewodniczący odczytał treść porządku obrad.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad przyjęciem porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 86 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się” | 0 |

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA NR 1/2024 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięcu.

Ad 3. Wybór komisji : mandatowo – skrutacyjno-wyborczej i wnioskowej.

Wybór komisji mandatowo – skrutacyjno-wyborczej.

Do pracy w komisji mandatowo –skrutacyjno-wyborczej zgłoszono kandydatów :pana Marka Przekadzińskiego, pana Tadeusza Sochackiego i panią Krystynę Śliwińską. Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na pracę w komisji mandatowo-
-skrutacyjno-wyborczej .

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad przyjęciem do pracy w komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej pana Marka Przekadzińskiego

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 82 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 3 |

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad przyjęciem do pracy w komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej pana Tadeusza Sochackiego

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 85 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 1 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 1 |

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad przyjęciem do pracy w komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej pani Krystyny Śliwińskiej

- Liczba głosów "za" 85
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 1

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej :

1. Tadeusz Sochacki - Przewodniczący
2. Marek Przekadziński - Z-ca Przewodniczącego
3. Krystyna Śliwińska - Sekretarz

Wybór komisji wnioskowej.
Prezes Zarządu wystąpił z wnioskiem za połączeniem obu komisji.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: za połączeniem obu komisji

- Liczba głosów "za" 89
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

W wyniku głosowania wybrano następujący skład komisji wnioskowej :

1. Tadeusz Sochacki - Przewodniczący
2. Marek Przekadziński - Z-ca Przewodniczącego
3. Krystyna Śliwińska - Sekretarz

Ad 4. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocińcu ,które odbyło się w dniu 26 czerwca 2023 roku oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 26 czerwca 2023 roku.

Został złożony wniosek za odczytaniem tylko informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytego dnia 26.06.2023r

Przebieg głosowania: za odczytaniem informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytego dnia 26.06.2023r

- Liczba głosów "za" - 79
- Liczba głosów "przeciw" - 1
- Liczba głosów "wstrzymujących się" - 2

Realizację wniosków przedstawił Mirosław Kacianowski Prezes Zarządu.

Przebieg głosowania: nad przyjęciem protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego 26 czerwca 2023 r oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 26 czerwca 2023 r.

- Liczba głosów "za" - 74
- Liczba głosów "przeciw" - 1
- Liczba głosów "wstrzymujących się" - 5

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 2/2024 w sprawie przyjęcia protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 26 czerwca 2023 r. oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 26 czerwca 2023 r.

Ad 5. Sprawozdanie komisji mandatowo- skrutacyjno-wyborczej w przedmiocie ważności obrad.

Sprawozdanie komisji w przedmiocie ważności obrad odczytał Przewodniczący komisji pan Tadeusz Sochacki.

ZAŁĄCZNIK: protokół komisji mandatowo – skrutacyjno-wyborczej.

Ad 6. Przedstawienie sprawozdań :

- z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok,
- z działalności Zarządu za 2023 rok,
- finansowego Spółdzielni za 2023 rok

Poszczególne sprawozdania zostały umieszczone na stronie internetowej w zakładce komunikaty. Złożono wniosek o odczytanie sprawozdania Rady Nadzorczej i sprawozdania Zarządu.

Przebieg głosowania: za odczytaniem sprawozdania Rady Nadzorczej i sprawozdania Zarządu.

- Liczba głosów "za" 72
- Liczba głosów "przeciw" 2
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 6

Sprawozdanie Rady Nadzorczej odczytał zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej pan Zbigniew Zalewski.

Sprawozdanie Zarządu odczytał Mirosław Kacianowski i omówił najważniejsze informacje dotyczące sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 27 774 334,39 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem milionów siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści cztery zł 39/100).

Następnie omówiony został rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujący zysk netto będący nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie 173 140,08 (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści zł 08/100).

Jeden z zebranych członków zapytał o wysokość kredytu termomodernizacyjnego przypadającego na mieszkanie o wielkości około 55 m². Prezes Zarządu odpowiedział, że kredyt na wykonanie termomodernizacji zaciąga Spółdzielnia. Oznacza to, że właściciele i posiadacze spółdzielczych praw do lokali nie będą stronami umowy kredytowej i dlatego nie ma możliwości przypisania części kredytu do konkretnego mieszkania. Dodał również, że kredyt pomniejszony jest o premię termomodernizacyjną. W biurze Spółdzielni można zapoznać się z dokumentacją prac termomodernizacyjnych.

Kolejne pytanie dotyczyło na co przeznaczona jest nadwyżka finansowa. Prezes Zarządu odpowiedział, że w całości przeznaczona jest na fundusz remontowy.

Następne pytanie brzmiało: z czego finansowane są wodomierze?

Prezes Zarządu odpowiedział, że koszty dostawy, montażu i legalizacji wodomierzy ponosi lokator. Jest pobierana w miesięcznym wymiarze opłat za lokal w formie zaliczkowej – opłata za dzierżawę wodomierza.

Kolejna osoba zapytała, jakie Spółdzielnia podejmuje kroki w sprawie zadłużeń lokali mieszkalnych.

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu mówiąc, że osobom posiadającym zadłużenia systematycznie wysyłane są wezwania do zapłaty. Naliczane są odsetki ustawowe. W przypadku osób zalegających powyżej 6 miesięcy sprawy kierowane są na drogę postępowania sądowego. Kolejnym krokiem realizacji nakazów zapłaty jest kierowanie spraw do komornika Sądu Rejonowego, a egzekucja jest praktycznie realizowana, gdy osoba zalegająca z zapłatą ma dochody. Ogółem zadłużenie mieszkańców wynosi około 4% naliczenia rocznego czynszu.

Ad 7. Dyskusja nad sprawozdaniami wyszczególnionymi w pkt. 6

-zgłaszanie wniosków i pytań.

Prowadzący obrady Zbigniew Buczek poprosił zebranych o zgłaszanie wniosków i udział w dyskusji.

Kolejne pytanie dotyczyło dofinansowania do termomodernizacji –czy Spółdzielnia jakiegokolwiek otrzymuje.

Prezes zarządu odpowiedział, że tak –jest to premia termomodernizacyjna otrzymywana z Banku Gospodarstwa Krajowego wysokości 21% wartości inwestycji.

Kolejna osoba skierowała pytanie do Rady Nadzorczej . Prezes otrzymał w niedługim czasie dwie podwyżki wynagrodzenia, czy na to zasługiwał?

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu. Powiedział, że w okresie ostatnich 7 lat (2017-2023) otrzymał podwyżkę o około 500 zł netto, co przy inflacji blisko 20% bardzo obniża realną siłę nabywczą dotychczasowego wynagrodzenia . Podwyżka 2023 roku ,o którą zapytano tylko w części rekompensuje skutki inflacji.

W dyskusji wzięli udział mieszkańcy osiedla przy ul. Mickiewicza . Wystąpili z wnioskiem o budowę placu zabaw dla dzieci. Głos zabrał Zastępca Burmistrza pan Jacek Sadowicz. .

Odpowiedział, że rozumie potrzebę dzieci tam mieszkających , ale budowa placu zabaw jest w zasadzie niemożliwa ,ponieważ zmieniły się przepisy dotyczące warunków zabudowy architektonicznej .Dodał również ,że dołożymy wszelkich starań ,aby problem rozwiązać.

Kolejne pytanie dotyczyło montażu paneli fotowoltaicznych na osiedlu.

Prezes Zarządu odpowiedział, że panele fotowoltaiczne zostały zamontowane na blokach Lotników 1, Raławicka 1, Raławicka 3 ,Raławicka 4, Czaplinecka 18 i Mickiewicza 20. Cała inwestycja była dofinansowana premią termomodernizacyjną otrzymaną na docieplenie tych budynków. Na dzień dzisiejszy zmieniły się zasady dofinansowania paneli fotowoltaicznych i są zdecydowanie mniej korzystne.

Kolejna osoba zapytała Prezesa Zarządu o to, co zrobił dla osiedla jako Radny Miasta i Prezes Zarządu w ciągu trwania swojej kadencji .

W odpowiedzi Prezes wymienił następujące inwestycje , które były zrealizowane :

- przez S.M. „Postęp” : termomodernizacja budynków obejmująca docieplenie ścian, docieplenie stropodachów, modernizacja sieci ciepłowniczej w budynkach (nowe wymiennikownie , zawory termostatyczne, zawory podpionowe), nowe chodniki ,oświetlenie LED klatek schodowych, remont klatek schodowych ,

- wspólnie przez Gminę Złocieniec i S.M. „Postęp”-parkingi ,chodniki

- przez Gminę Złocieniec –parkingi ,chodniki place zabaw, boiska, nowe oświetlenie.

Następne pytanie dotyczyło anten przekaźnikowych ,czy zostaną jeszcze kolejne wybudowane na terenie osiedla , czy mogą mieć negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. Prezes Zarządu odpowiedział, że operator sieci komórkowej P4 zgłosił się do nas jako do pierwszych o wydzierżawienie gruntu. Gdyby Spółdzielnia nie wyraziła zgody na dzierżawę gruntu pod budowę masztu

telefonii komórkowej na Alei Piastów , zrobił by to ktoś inny i miałby korzyści z tytułu dzierżawy gruntu . Budując nadajnik GSM należy spełnić szereg norm, ocen i przejść niezbędne kontrole. Istnieją regulacje prawne dotyczące stacji bazowych. Prezes Zarządu zapoznał zebranych z treścią artykułu na temat wpływu promieniowania na zdrowie człowieka .

Kolejna osoba zadała pierwsze pytanie dotyczące wymiany wadliwych kontenerów śmietnikowych, drugie pytanie dotyczyło jednostek dopisanych na podzielnikach (rozliczenie c.o.).

Głos w sprawie odpadów zabrał zastępca burmistrza pan Jacek Sadzewicz. Pojemniki na odpady są własnością ZGM-u i zostanie to zgłoszone do firmy. Problem z gospodarką odpadami komunalnymi jest i będzie. W naszej Gminie jest 18 –to procentowa prawidłowość segregowania odpadów ,a dopuszczalna norma to 23 %.Przy okazji apelował o segregację odpadów , gdyż jest to dla naszego środowiska ważne. Dodał również, że od przyszłego roku pojawią się zmiany dotyczące segregowania odpadów -nowa frakcja tekstylia.

Do drugiego pytania odniósł się Prezes Zarządu . Powiedział, że zmiany w Regulaminie są podyktowane koniecznością dostosowania go do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra klimatu i Środowiska .Prezes zaprasza wszystkich zainteresowanych tym problemem do siedziby Spółdzielni w celu wyjaśnienia wątpliwości.

Głos w dyskusji zabrali też mieszkańcy bloku przy ul. Zdob. Wału Pom. 8.

Odnieśli się do : brakujących miejsc parkingowych przy ich blokach , źle ich zdaniem wykonanych balkonów przy termomodernizacji oraz przycinki zieleń. Prezes Zarządu odpowiedział, że środki z budżetu Gminy przeznaczone na budowę parkingu zostały przerzucone na budowę chodników przy ul. Zwycięstwa.

Mając na uwadze dobro mieszkańców bloku przy ul. ZWP 8 Zarząd Spółdzielni ponownie naświetli sprawę brakujących miejsc parkingowych Gminie Złocieniec . Jeżeli chodzi o wykonanie balkonów na bieżąco zostaną one obejrzone i jeżeli zajdzie konieczność poprawione . Zieleń w miarę potrzeb i możliwości zostanie przycięta bądź usunięta.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wniósł wniosek o zamknięcie dyskusji
W głosowaniu jawnym:

- | | |
|--|----|
| • Liczba głosów “za “ | 77 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 0 |
| • Liczba głosów “ wstrzymujących się “ | 2 |

Wniosek został przyjęty.

Ad 8. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań :

- z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok,
- z działalności Zarządu Spółdzielni za 2023 rok,
- finansowego Spółdzielni za 2023 rok,

- z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok,

PRZEBIEG GŁOSOWANIA nad zatwierdzeniem sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2023r.

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za " | 65 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 2 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się " | 6 |

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 3/2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2023r.

- z działalności Zarządu Spółdzielni za 2023 rok,

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad zatwierdzeniem sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2023r.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za" | 67 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 2 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się" | 7 |

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 4/2024 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" z działalności za 2023r

- finansowego Spółdzielni za 2023 rok

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu za 2023r.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za" | 65 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 0 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się" | 11 |

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 5/2023 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu za 2023 rok.

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu za 2023 rok.

Lp	Nazwisko i imię	Funkcja	Liczba głosów “za”	Liczba głosów “przeciw”	Liczba głosów “wstrzymujących się”
1	Mirosław Kacianowski	Prezes Zarządu	53	10	12
2	Tomasz Kucharski	Członek Zarządu od dnia 01 czerwca 2023r	61	0	8
3	Józef Zawarski	Członek Zarządu do dnia 31 maja 2023r	46	5	21

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 6/2024 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięcu za 2023r.

Ad 10. a) sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej w sprawie zgłoszonych kandydatów na członka Rady Nadzorczej (kadencja do 2026 roku)

Przewodniczący Komisji Wyborczej pan Tadeusz Sochacki odczytał sprawozdanie w sprawie zgłoszonych kandydatów do uzupełnienia składu osobowego Rady Nadzorczej w związku ze śmiercią byłego członka Rady Nadzorczej pana Andrzeja Sikorskiego . Kandydaci do Rady Nadzorczej to:

Zbigniew Albiniak
Jarosław Kuszmar
Andrzej Hazeński

ZAŁĄCZNIK : sprawozdanie komisji wyborczej w sprawie zgłoszonych kandydatów na członka Rady Nadzorczej.

Ad 10. b) prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej

Na prośbę prowadzącego obrady Walnego Zgromadzenia pana Zbigniewa Buczka swojej prezentacji dokonali kolejno kandydaci do Rady Nadzorczej.

Ad 10. c) głosowanie nad wyborem członka Rady Nadzorczej

Na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia komisja mandatowo-skrutacyjno -wyborcza rozdała karty wyborcze do głosowania na kandydata do Rady Nadzorczej.

Po przeprowadzonym głosowaniu komisja mandatowo-skrutacyjno -wyborcza zebrała karty i przystąpiła do czynności związanych z liczeniem głosów oraz sporządzeniem protokołu z przeprowadzonego głosowania.

Ad 10. d) ogłoszenie wyników wyboru członka Rady Nadzorczej- podjęcie uchwały w sprawie wyboru uzupełniającego na członka do Rady Nadzorczej.

Prowadzący obrady Walnego Zgromadzenia pan Zbigniew Buczek poprosił o ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję działania do roku 2026. Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej pan Tadeusz Sochacki zapoznał zebranych z protokołem wyboru członka do Rady Nadzorczej.

Po przeprowadzonym głosowaniu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na kadencję działania do roku 2026 wybrany został pan Zbigniew Albiniak.

ZAŁĄCZNIKI:

UCHWAŁA NR 6A/2024 w sprawie wyboru uzupełniającego na członka do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na kadencję do walnego Zgromadzenia 2026.

Protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie wyboru do Rady Nadzorczej.

Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2023 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków za zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Prezes Zarządu Pan Mirosław Kacianowski zabierając głos wyjaśnił, że każdy z członków ma prawo do wyodrębnienia własności lokalu mieszkalnego, zarówno ten, który posiada lokatorskie prawo do lokalu jak i ten, który posiada własnościowe prawo do lokali. Koszt wyodrębnienia własności stanowi

nieumorzona wartość gruntu. Podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd Spółdzielni proponuje pokrycie z funduszu zasobowego kosztów w wysokości 329,29 zł związanych z realizacją w 2023 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Prowadzący obrady Walnego Zgromadzenia odczytał treść uchwały zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni i zarządził głosowanie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów „za”	43
- Liczba głosów „przeciw”	0
- Liczba głosów „wstrzymujących się”	3

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 7/2024 w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2023 rok ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2023 rok.

Poproszony o udzielenie wyjaśnień Prezes Zarządu omówił projekt poddanej pod głosowanie uchwały. Zysk netto za 2023 r. wynosi 173 140,08 zł i Zarząd proponuje przeznaczyć go w całości na fundusz remontowy.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów „za”	42
- Liczba głosów „przeciw”	0
- Liczba głosów „wstrzymujących się”	2

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 8/2024 w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2023 rok.

Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Główna Księgowa poinformowała, że Spółdzielnia planuje zakup samochodu dostawczego z przeznaczeniem na wywóz skoszonej trawy , gałęzi ,

przedmiotów wielkogabarytowych. Pozwoli to oszczędzić wydatki związane z wynajmem transportu. Pan Mirosław Kacianowski omówił treść uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów „za” | 44 |
| • Liczba głosów „przeciw” -. | 0 |
| • Liczba głosów „wstrzymujących się “ | 2 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 9/2024 w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Ad 14. Sprawozdanie komisji wnioskowej w sprawie wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej pan Tadeusz Sochacki zapoznał członków Spółdzielni z treścią protokołu komisji wnioskowej w sprawie przyjętych wniosków. Wyniki głosowania przedstawiają się następująco :

1.Powołać komisję i dokonać przeglądu budynku poddanego termomodernizacji pod kątem jakości wykonywanych robót- budynek przy ul. Mickiewicza 20.

- | | |
|----------------------|----|
| „za wnioskiem” | 39 |
| „przeciw wnioskowi” | 0 |
| „wstrzymujących się” | 1 |

2. Rozpatrzyć pod względem technicznym i finansowym możliwość budowy placu zabaw dla dzieci na części osiedla przy ul. Mickiewicza.

- | | |
|----------------------|----|
| „za wnioskiem” | 41 |
| „przeciw wnioskowi” | 0 |
| „wstrzymujących się” | 0 |

3.Budowa chodnika na osiedlu na odcinku- nowy parking przy ul. ZWP do budynku Lewiatan oraz chodnik pomiędzy parkingiem a budynkiem administracji Spółdzielni.

- | | |
|----------------------|----|
| „za wnioskiem” | 42 |
| „przeciw wnioskowi” | 0 |
| „wstrzymujących się” | 0 |

4. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. ZWP 1

„za wnioskiem”	34
„przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	6

5. Ponowić wniosek do Gminy Złocieniec o odtworzenie ciągu dla pieszych biegnącego wzdłuż Alei Piastów.

„za wnioskiem”	29
„przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	6

6. Wystąpienie z wnioskiem do Gminy o umieszczenie pojemników na odpady w altanie śmietnikowej przy budynku Zwycięstwa 3, co umożliwi swobodny przejazd na całej szerokości jezdni. Wykonać zamknięcie altany śmietnikowej jako zabezpieczenie przed podrzucaniem odpadów.

„za wnioskiem”	18
„przeciw wnioskowi”	14
„wstrzymujących się”	2

7. Wykonać zamknięcie wszystkich altan śmietnikowych z ich rozbudową w/g potrzeb na terenie całej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”

„za wnioskiem”	18
„przeciw wnioskowi”	6
„wstrzymujących się”	8

Ad 15. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący pan Zbigniew Buczek zamknął obrady Walnego Zgromadzenia dziękując członkom Spółdzielni i gościom za przybycie i czynny udział w zebraniu.

Protokołowała :
Agata Bijata

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

Agata Bijata

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Buczek