

SPRAWOZDANIE
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu
z działalności za 2023r.

Działając w oparciu o Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu § 50 ust.8 Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności za **2023 rok**.

Rada Nadzorcza w 2023 roku pracowała w dwóch składach osobowych. Do dnia 03.07.2023r, do wyboru nowej – Rada pracowała w składzie:

1. Anna Kuprowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Tomasz Kucharski - Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Andrzej Nowak - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Marek Przekadziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
5. Katarzyna Moczarska Ryczko - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
6. Marian Sychalski - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
7. Beata Gorkowienko - Przewodnicząca Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
8. Wiesława Waloryszak - Zastępca Przewodniczącej Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
9. Barbara Dobraniecka - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
10. Andrzej Sikorski - Sekretarz Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej

Po śmierci pana Mariana Sychalskiego skład Rady Nadzorczej liczył dziewięć osób.

Po wyborach odbytych podczas Walnego Zgromadzenia dnia 26.06.2023 roku i zgodnie z uchwałą nr 10 /2023 z dnia 03 lipca 2023r w sprawie ukonstytuowania się Rady Nadzorczej, nowa Rada Nadzorcza podjęła swoją działalność w następującym składzie:

1. Krzysztof Jach - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Zbigniew Zalewski - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Monika Kubacka - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Marek Przekadziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
5. Leszek Modrzakowski - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej

6. Zbigniew Buczek - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
7. Damian Świercz - Przewodniczący Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
8. Tadeusz Sochacki - Zastępca Przewodniczącego Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
9. Andrzej Sikorski - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
10. Andrzej Jankowski - Sekretarz Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. roku Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń, których efektem było podjęcie 13 uchwał:

Uchwała nr 1/2023 z dnia 07.02.2023r w sprawie uchwalenia planu prac remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2023.

Uchwała nr 2/2023 z dnia 07.02.2023r w sprawie uchwalenia planu finansowo-gospodarczego na 2023r Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 3/2023 z dnia 25.04.2023r w sprawie zatwierdzenia stawek na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2023.

Uchwała nr 4/2023 z dnia 23.05.2023r w sprawie przyjęcia rezygnacji z funkcji członka zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu .

Uchwała nr 5/2023 z dnia 23.05.2023r w sprawie powołania członka zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu .

Uchwała nr 6/2023 z dnia 23.05.2023r w sprawie przyznania wynagrodzenia dla członka zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu pana Tomasza Kucharskiego.

Uchwała nr 7/2023 z dnia 23.05.2023r w sprawie przyznania wynagrodzenia dla prezesa zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu pana Mirosława Kacianowskiego.

Uchwała nr 8/2023 z dnia 23.05.2023r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2023 r dla członka zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.(Józef Zawarski).

Uchwała nr 9/2023 z dnia 23.05.2023r w sprawie utworzenia funduszu remontowego dla właścicieli garaży oraz posiadaczy spółdzielczego prawa do garaży przy ul. Zwycięstwa .

Uchwała nr10/2023 z dnia 03.07.2023r w sprawie ukonstytuowania się Rady Nadzorczej na kadencję działania w latach 2023-2026.

Uchwała nr 11/2023 z dnia 28.12.2023r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2023 r dla członka zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu.(Tomasz Kucharski).

Uchwała nr 12/2023 z dnia 28.12.2023r w sprawie przyznania wynagrodzenia dla prezesa zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu pana Mirosława Kacianowskiego.

Uchwała nr 13/2023 z dnia 28.12.2023r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej dla prezesa zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu pana Mirosława Kacianowskiego.

W trosce o dobro Spółdzielni i jej członków Rada Nadzorcza w swej działalności podobnie jak w latach ubiegłych starała się na bieżąco reagować i załatwiać sprawy służące racjonalizowaniu i poprawie stanu Spółdzielni i jej majątku. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza wykonywała zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami spółdzielni. W ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonowały dwie komisje : Komisja Rewizyjna i Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji, opracowujące materiały i wnioski, które były przedmiotem obrad Rady. Prace Rady Nadzorczej i poszczególnych komisji poszerzone były o sprawy wynikające z bieżących potrzeb.

Do głównych zadań Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należało :

1. Nadzór i kontrola bieżącej działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni – rozpatrywanie wniosków i ocena decyzji Zarządu. opiniowanie spraw istotnych dla bieżącej działalności Spółdzielni.
- 2 .Analizy planu finansowo – gospodarczego.
3. Nadzór nad realizacją planu prac remontowych i realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
4. Bieżąca analiza kosztów : ogrzewania , wody , i wywozu nieczystości.
5. Dbalność o majątek i dochody Spółdzielni.
6. Bieżąca ocena wyników działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni.
7. Działania na rzecz zahamowania wzrostu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych .

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano zagadnienia dotyczące :

- wywozu przedmiotów wielkogabarytowych,
- termomodernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu,
- utworzenie nowej nawierzchni przed garażami na ul. Zwycięstwa
- analizy wykonania planu finansowo-gospodarczego,
- analizy wykonania planu remontowego zasobów Spółdzielni,
- analizy zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz omówienie działań podjętych przez Spółdzielnię w celu wyegzekwowania zaległości,
- czystości i bezpieczeństwa na terenie osiedla,
- kontroli prac remontowych związanych z usuwaniem usterek po termomodernizacji.

W 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła szereg spotkań roboczych ,często na terenach zasobów mieszkaniowych. Celem spotkań było przeprowadzenie kontroli nad prowadzonymi pracami

termomodernizacyjnymi i remontowymi .

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej S.M. „Postęp” odbyła 1 posiedzenie , którego tematem było sprawdzenie sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2022.

Reasumując Rada Nadzorcza stwierdza, że :

- 1) zadania statutowe w 2023 roku realizowane były przez Radę konsekwentnie i zgodnie z wolą członków Spółdzielni ,
- 2.) Zarząd Spółdzielni realizował podjęte uchwały a Rada Nadzorcza kontrolowała stan ich realizacji oraz wyniki,
- 3) działalność gospodarcza Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo,
- 4) stan organizacyjno- prawny Spółdzielni zgodny jest z uchwalonym planem i strukturą organizacyjną Spółdzielni.

Monika Kubecka

Tadeusz Sochuda
Andrzej Jankowski

Lenel Modralska

Marek Piekarczyk

Wojciech Burek

Krzysztof Jach

Małgorzata Zielińska

Jamian Górcz

Dziurka Andrzej