

**SPRAWOZDANIE**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu**  
**z działalności za 2022 rok**

Działając w oparciu o § 50 ust.8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”  
w Złocięncu Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności za 2022 rok.

Rada Nadzorcza w 2022 roku pracowała w składzie:

1. Anna Kuprowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Tomasz Kucharski - Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Andrzej Nowak - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Marek Przekadziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
5. Katarzyna Moczarska Ryczko - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
6. Marian Spychalski - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
7. Beata Gorkowienko - Przewodnicząca Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
8. Wiesława Waloryszak - Zastępca Przewodniczącej Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
9. Barbara Dobraniecka - Członek Rady Nadzorczej
10. Andrzej Sikorski - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń, na których podjęto 9 uchwał:

- Uchwała nr 1/2022 z dnia 15.02.2022 r. w sprawie uchwalenia planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.
- Uchwała nr 2/2022 z dnia 05.04.2022r w sprawie zatwierdzenia stawek na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2022.
- Uchwała nr 3/2022 z dnia 05.04.2022r w sprawie uchwalenia planu prac remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2022.
- Uchwała nr 4/2022 z dnia 11.10.2022r w sprawie zatwierdzenia stawek na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2023.

- Uchwała nr 5/2022 z dnia 11.10.2022 r w sprawie zatwierdzenia stawek na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2023.
- Uchwała nr 6/2022 z dnia 20.12.2022 r w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie rozliczeń finansowych z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.
- Uchwała nr 7/2022 z dnia 20.12.2022 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.
- Uchwała nr 8/2022 z dnia 20.12.2022r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2022 r dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.
- Uchwała nr 9/2022 z dnia 20.12.2022r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2022 r dla Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Rada Nadzorcza w swej działalności, podobnie jak w latach ubiegłych, starała się na bieżąco reagować i załatwiać sprawy służące poprawie stanu Spółdzielni i jej majątku. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza wykonywała zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami spółdzielni. W ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonowały dwie komisje: Komisja Rewizyjna i Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji. Prace Rady Nadzorczej i poszczególnych komisji poszerzone były o sprawy wynikające z bieżących potrzeb.

Do głównych zadań Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należało

1. Analizy planu finansowo – gospodarczego.
2. Nadzór i kontrola bieżącej działalności finansowo - gospodarczej Spółdzielni – rozpatrywanie wniosków i ocena decyzji Zarządu, opiniowanie spraw istotnych dla bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Nadzór nad realizacją planu prac remontowych i realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
4. Bieżąca analiza kosztów eksploatacyjnych, ogrzewania, wody, wywozu nieczystości.
5. Dbalność o majątek i dochody Spółdzielni.
6. Bieżąca ocena wyników działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni.
7. Działania na rzecz zahamowania wzrostu zaległości czynszowych. na lokalach mieszkalnych i użytkowych

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano zagadnienia dotyczące:

- termomodernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu,
- wysokości stawek funduszu remontowego,

- planu finansowo-gospodarczego,
- realizacji planu remontowego zasobów Spółdzielni,
- analizy zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych,
- montażu progów zwalniających
- wywozu odpadów wielkogabarytowych,
- budowy zamkniętych altan śmietnikowych,
- budowy parkingu między budynkiem sklepu Lewiatan, a budynkiem biurowym Spółdzielni,
- zamontowania wewnętrznego monitoringu osiedla,
- montażu paneli fotowoltaicznych,
- rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu,
- lustracji działalności Spółdzielni przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie za lata 2019-2021

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” odbyła 1 posiedzenie, którego tematem było sprawdzenie sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2021.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji S.M. „Postęp” w Złocięncu oraz Prezydium Rady Nadzorczej odbyły 1 wspólne posiedzenie, którego tematem była analiza złożonych ofert na prace dociepleniowe budynków przy ul. Raclawickiej 1 i Lotników 1.

W 2022 roku Rada Nadzorcza odbyła szereg spotkań roboczych na terenach zasobów mieszkaniowych. Celem spotkań była kontrola nad prowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi, remontowymi, utrzymaniem terenów zielonych, pracami porządkowymi i utrzymaniem czystości w budynkach i na ciągach komunikacyjnych..

Podsumowując, Rada Nadzorcza stwierdza, że:

1. Działalność gospodarcza Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo,
2. Stan organizacyjno - prawny Spółdzielni zgodny jest z uchwalonym planem i strukturą organizacyjną Spółdzielni.
3. W 2022 roku zdania statutowe realizowane były przez Radę konsekwentnie zgodnie z wolą członków Spółdzielni,
4. Zarząd Spółdzielni realizował podjęte uchwały, a Rada Nadzorcza kontrolowała stan ich realizacji oraz wyniki,

Handwritten signatures of the Board of Supervisors and the Management Board. The signatures are in black ink and appear to be of various individuals, some with names partially legible like 'Kowale' and 'Kupno mika'.