SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POSTĘP"
78-520 ZŁOCIENIEC
ul.Obrońców Westerplatte 3
NIP: 674-000-44-23, REG. 000485492

PROTOKÓŁ
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu odbytego w dniu 28 czerwca 2022 roku.

W Walnym Zgromadzeniu udział wzięli członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu, pracownicy Spółdzielni i zaproszone osoby według listy obecności.

Ad. 1 . Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzyła i zebranych przywitała Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Anna Kuprowska.

Na Walne Zgromadzenie przybyli zaproszeni goście:
- Burmistrz Złocieńca pan Krzysztof Zacharzewski
- Zastępca Burmistrza pan Natan Fiutowski,

Po przywitaniu - pani Anna Kuprowska zarządziła wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydatury: panią Annę Kuprowską, pana Tomasza Kucharskiego i panią Teresę Jakubowską.
Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów została pani Anna Kuprowska.
Sekretarzem Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów został pan Tomasz Kucharski.
Zastępcą Przewodniczącej Walnego Zgromadzenia została pani Teresa Jakubowska.

Ad.2. Uchwalenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca zebrania pani Anna Kuprowska otworzyła dyskusję na temat porządku obrad. Zawiadomienie o terminie i proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia, zgodnie z §32 pkt 3 Statutu Spółdzielni, został umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni oraz rozwieszony na klatkach schodowych budynków.
Jeden z obecnych członków Spółdzielni stwierdził, że zawiadomienia Walnym Zgromadzeniu powinny być również wrzucane do skrzynek pocztowych mieszkańców osiedla, ponieważ na tablicy ogłoszeń często są zrywane.
Prezes Spółdzielni odpowiedział, że zostanie ta informacja potraktowana jako wniosek Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca podała również do wiadomości informację o błędnym wpisie numeracji porządku obrad, Następnie przeprowadziła głosowanie w sprawie zmiany numeracji.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad zmianą numeracji porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

- Liczba głosów "za" 30
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.

- Liczba głosów "za" 30
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA NR 1/2022 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu.

Ad.3. Wybór komisji: mandatowo- skrutacyjno-wyborczej i wnioskowej.

Prezes Zarządu pan Mirosław Kacianowski zaproponował, aby połączyć funkcje obu komisji z uwagi na niską frekwencję przybyłych członków.

Zgłoszeni kandydaci: Marek Przekadziński i Rafał Nowakowski wyrazili zgodę na pracę w komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej i komisji wnioskowej.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad wyborem komisji mandatowo-skrutacyjno -wyborczej

- Liczba głosów "za" 32
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 1

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji mandatowo – skrutacyjno - wyborczej w składzie :

1. Marek Przekadziński - Przewodniczący
2. Rafał Nowakowski - Z-ca Przewodniczącego

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad wyborem komisji wnioskowej

- Liczba głosów "za" 33
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 0

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji wnioskowej w składzie :

1. Marek Przekadziński - Przewodniczący
2. Rafał Nowakowski - Z-ca Przewodniczącego

Ad.4. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp" w Złocieńcu, które odbyło się w dniu 11 września 2020 roku oraz informacji z realizacji wnioskó zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 11 września 2020 roku.

Prezes Zarządu pan Mirosław Kacianowski zaproponował, aby przyjąć protokół bez czytania ,ponieważ zamieszczony był na stronie internetowej Spółdzielni. Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła głosowanie w sprawie odstąpienia od czytania protokołu.

Przebieg głosownia: nad odstąpieniem od czytania protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego 11.09.2020 r .

- Liczba głosów "za" - 34
- Liczba głosów "przeciw" - 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 1

W trakcie posiedzenia na obrady przybył Zastępca Burmistrza pan Natan Fiutowski, natomiast obrady opuścił Burmistrz Złocieńca Krzysztof Zacharzewski.

Informację z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 11września 2020 roku odczytał zebranym Prezes Zarządu – pan Mirosław Kacianowski. Wniosek pierwszy dotyczył ogrodzenia i zamknięcia śmietników. Głos w tej sprawie zabrał Zastępca Burmistrza Złocieńca Natan Fiutowski. Poinformował, że na terenie naszego miasta zostaną postawione zagrody z pojemnikami na śmieci działające na kody QR. Mają one zastąpić dotychczasowe zewnętrzne wiaty śmietnikowe. Na terenie osiedla będą 4 sztuki, łącznie na terenie miasta będzie 9 sztuk. Każde gospodarstwo domowe dostanie pakiet naklejek QR. Jednorazowy kod otwiera pojemnik na śmieci, który rejestruje wagę i rodzaj odpadu na indywidualnym koncie. Dzięki temu można będzie dotrzeć do osoby, która źle posegregowała i wyrzuciła odpady. Nowoczesne pojemniki mają być rozwiązaniem problemu prawidłowego segregowania odpadów, podrzucania śmieci i poprawienia estetyki. Wartość inwestycji to około 9 mln zł. Jeżeli działanie pojemników na kody QR sprawdzi się, to w przyszłości inwestycja ta będzie kontynuowana.

Przy omawianiu realizacji kolejnych wniosków Walnego Zgromadzenia z 2020 roku podjęto temat budowy parkingów na terenie osiedla.
Głos zabrał Zastępca Burmistrza. Poinformował zebranych, że budowa parkingu przy ul. Zdobywców Wału Pom. 8 była planowana. W wyniku przekroczenia przeznaczonych nakładów pieniężnych pod przebudowę chodników i budowę parkingów (przy ul. Zwycięstwa 1 i dalej za budynkiem weterynarii - inwestycja ze środków Gminy Złocieniec i Spółdzielni), kwotę na budowę parkingu przy ul. Zdobywców Wału Pom. 8 przeznaczono na omawianą inwestycję. Dodał również, że przeznaczono 800 tys. zł na budowę parkingu między sklepem Lewiatan a Biblioteką Publiczną.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad przyjęciem protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego 11września 2020 r. oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 11 września 2020 r.

- Liczba głosów "za" - 37
- Liczba głosów "przeciw" - 0
- Liczba głosów " wstrzymujących się " 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 2/2022 w sprawie przyjęcia protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 11 września 2020 r. oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzenia odbytym w dniu 11 września 2020 r.

Ad.5. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjno-wyborczej w przedmiocie ważności obrad.

Sprawozdanie komisji w przedmiocie obrad odczytał przewodniczący komisji pan Marek Przekadziński

ZAŁĄCZNIK: protokół komisji mandatowo – skrutacyjno-wyborczej.

Ad. 6. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej w sprawie zgłoszonych kandydatów na delegatów Spółdzielni na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie.

Przewodniczący Komisji mandatowo - skrutacyjno - wyborczej pan Marek Przekadziński zapoznał zebranych ze sprawozdaniem w sprawie zgłoszonych kandydatów na delegatów Spółdzielni na IX Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie. Zgłoszono dwóch kandydatów: pana Mirosława Kacianowskiego na delegata i pana

Tomasza Kucharskiego na zastępcę delegata. Wobec powyższego Przewodnicząca zarządziła głosowanie za przyjęciem kandydatów.

Przebieg głosowania: w sprawie wyboru Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.

- Liczba głosów "za" 36
- Liczba głosów "przeciw" -. 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 0

Przebieg głosowania: w sprawie wyboru Zastępcy Delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.

- Liczba głosów "za" 36
- Liczba głosów "przeciw" -. 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 0

ZAŁĄCZNIK: Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjno-wyborczej w sprawie zgłoszonych kandydatów na delegatów Spółdzielni na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie.

Ad.7. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działki gruntu nr 50/32 o powierzchni 0,0883 ha i działki gruntu nr 50/33 o powierzchni 0,3174 ha.

Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski objaśnił zebranym, które to są działki. Były one przedmiotem rozmów na Walnym Zgromadzeniu w 2020r. Jeden z obecnych członków zapytał na co przeznaczone będą pieniądze ze sprzedaży. Prezes Zarządu odpowiedział, że na fundusz remontowy i termomodernizację. Zebrani członkowie uznali, że teren ten służy dzieciom do zabawy (jest tam boisko) jak i ludziom starszym do odpoczynku. Raczej nie chcą sąsiedztwa domków jednorodzinnych.
Kolejna osoba z zebranych stwierdziła, że można by wydzielić na działce pas i tam wybudować parkingi. Prezes Zarządu odpowiedział, że Spółdzielnia musiałaby ponieść koszty budowy parkingu. Teraz najważniejsze jest dokończyć prace termomodernizacyjne. Parkingi na osiedlu niech buduje Gmina.

Prowadząca obrady odczytała projekt uchwał w powyższej sprawie i zarządziła głosowanie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów "za" 9
- Liczba głosów "przeciw" -. 17
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 4

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 3/2022 w sprawie zbycia nieruchomości działka gruntu 50/32

- Liczba głosów "za" 9
- Liczba głosów "przeciw" -. 18
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 2

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 4/2022 w sprawie zbycia nieruchomości działka gruntu 50/33

Uchwały nie zostały podjęte.

Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia działki gruntu nr 50/35 o powierzchni 0,4688ha.

Prezes Zarządu pan Mirosław Kacianowski pokrótce zapoznał zebranych z treścią pisma Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Złocieńcu, w którym proszą o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci wodociągowej na działce nr 50/35 przy ul. Bohaterów Monte Cassino, będącej w zasobach Spółdzielni, na zasadzie obciążenia służebnością gruntu. Prezes Zarządu dodał, że działka w której przebiegać będzie sieć wodociągowa straci na wartości i korzystniej dla Spółdzielni byłoby sprzedać część gruntu pod budowę sieci wodociągowej. Członkowie Spółdzielni zapoznani zostali z lokalizacją tej działki na mapie.
Jeden z przybyłych członków zabrał głos w tej sprawie. Obawia się, że sprzedaż części działki może mieć wpływ na brak dojazdu do garaży na Zwycięstwa lub zmniejszenie wybiegu dla psów. Prezes odpowiedział, że nic takiego się nie stanie, dokładnie znamy lokalizację planowanej sieci wodociągowej. Przewodnicząca Zebrania zaproponowała, aby zredagować treść uchwały wpisując informację, że przedmiotem sprzedaży jest część działki. Po krótkiej dyskusji Przewodnicząca pani Anna Kuprowska odczytała treść znowelizowanej uchwały i zarządziła głosowanie nad projektem uchwały w powyższej sprawie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów "za" 30
- Liczba głosów "przeciw" -. 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 0

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 5/2022 w sprawie zbycia nieruchomości działka gruntu 50/35

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie działki gruntu nr 45/72 o powierzchni 0,1718 dla Gminy Złocieniec z przeznaczeniem budowy parkingu (pomiędzy sklepem Lewiatan a Biblioteką Publiczną).

Temat budowy parkingu dotyczący tej uchwały był już przedmiotem rozmów podczas omawiania realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia z 2020 roku.

Prowadząca obrady odczytała i zarządziła głosowanie nad projektem uchwały w powyższej sprawie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów "za" 26
- Liczba głosów "przeciw" -. 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 2

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 6/2022 w sprawie zbycia nieruchomości działka gruntu 45/72

Ad. 10. Przedstawienie sprawozdań:

- **z działalności Rady Nadzorczej za 2020 i 2021 rok,**
- **z działalności Zarządy za 2020 i 2021 rok,**
- **finansowego Spółdzielni za 2020 i 2021 rok.**

Z uwagi na zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni materiały dotyczące obrad Walnego Zgromadzenia Prezes Zarządu zaproponował odstąpienie od czytania sprawozdań. Przedstawione zostaną najważniejsze informacje ze sprawozdania finansowego.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła głosowanie w sprawie odstąpienia od czytania sprawozdań działalności Rady Nadzorczej za 2020 i 2021r.

Przebieg głosownia: nad odstąpieniem od czytania sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej za 2020 i 2021r.

- Liczba głosów "za" - 19
- Liczba głosów "przeciw" - 0
- Liczba głosów " wstrzymujących się " 0

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła głosowanie w sprawie odstąpienia od czytania sprawozdań z działalności Zarządu za 2020 i 2021r.

Przebieg głosownia : nad odstąpieniem od czytania sprawozdań z działalności Zarządu za 2020 i 2021r.

- Liczba głosów "za" - 19
- Liczba głosów "przeciw" - 0
- Liczba głosów " wstrzymujących się " 1

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła głosowanie w sprawie odstąpienia od czytania sprawozdań finansowych Spółdzielni za 2020 i 2021r.

Przebieg głosownia: nad odstąpieniem od czytania sprawozdań finansowych Spółdzielni 2020 i 2021r.

- Liczba głosów "za" - 19
- Liczba głosów "przeciw" - 0
- Liczba głosów " wstrzymujących się " 0

Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski przedstawił pokrótce zebranym sprawozdania finansowe Spółdzielni za 2020 i 2021rok.
Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 20 697 144,60 zł(słownie złotych: dwadzieścia milionów sześćset dziewięćdziesiąt siedem złoty sto czterdzieści cztery zł 60/100).
Następnie omówiony został rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 01.01.2020r. do 31.12.2020 r. wykazujący zysk netto będący nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie 118 968,53 (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem zł 53/100.
Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 21 796 876,02 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden milionów siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć zł 02/100).Rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021 r. wykazujący zysk netto będący nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni wynosi 84 351,42 (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden zł 42 /100).

Jeden z zebranych zapytał czy zadłużenia lokali mieszkalnych są duże. Prezes Zarządu odpowiedział, że różne –kilkutygodniowe i kilkuletnie. Na miesiąc wrzesień wyznaczona jest licytacja komornicza jednego z mieszkań będących w zasobach Spółdzielni w związku z zaległościami czynszowymi.

Ad.11. Dyskusja nad sprawozdaniami wyszczególnionymi w pkt.10- - zgłaszanie wniosków i pytań.

Prowadząca obrady Anna Kuprowska poprosiła zebranych o zgłaszanie wniosków i udział w dyskusji.

Pojawiło się pytanie o pompy na osiedlu. Prezes Zarządu odpowiedział, że na terenie osiedla znajdują się dwie pompy ręczne do wody. Jedna między sklepem Lewiatan a Biblioteką Publiczną , druga między budynkami przy ul. Racławickiej 5 a Wyzwolenia 3.

Kolejna osoba zadała pytanie, czy to prawda ,że zostanie zbudowana wieża przekaźnikowa na terenie osiedla. Prezes Zarządu Spółdzielni odpowiedział, że będzie wybudowana wieża przekaźnikowa sieci komórkowej P4 na Alei Piastów. Rocznie za dzierżawę terenu Spółdzielnia otrzyma 20 tys. zł. Sieć komórkowa Play spełniła wszystkie wymogi budowy i otrzymała zgodę na budowę.
Następna osoba z sali zapytała ,kto ponosi koszty napraw wyrządzonych szkód podczas prac termomodernizacyjnych i czy można wyciąć pochylone modrzewie ,które uszkodziła wichura. Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu mówiąc, że likwidowanie szkód jest obowiązkiem wykonawcy . Modrzewie rosną na działce Gminy Złocieniec ,Spółdzielnia wystąpi z wnioskiem o ich usunięcie.
Następnie pojawiło się pytanie dotyczące budowy ronda – ulica Zwycięstwa w kierunku Jana Pawła II. Głos w tej sprawie zabrał Z-ca Burmistrza mówiąc ,że droga na którą miałby być zbudowany zjazd z ronda jest drogą krajową którą określają odpowiednie przepisy-zjazdy nie częściej niż 400m .Do najbliższego ronda jest mniej niż 400m ,więc nie ma możliwości budowy kolejnego.
W momencie wybudowania obwodnicy droga krajowa straci status drogi krajowej wówczas możemy planować budowę ronda.
Na kiedy Spółdzielnia planuje termomodernizację budynku przy ul . Zwycięstwa 1 i pozostałych bloków –tak brzmiało kolejne pytanie. Prezes Zarządu odpowiedział, że na chwilę obecną są docieplane budynki przy ul. Racławickiej 3 i ul. Czaplineckiej 18. W niedługim czasie Zarząd Spółdzielni przewiduje wystąpić do banku o ocenę zdolności kredytowej. Po uzyskaniu pozytywnej oceny w roku 2023 docieplone zostaną kolejno bloki przy ul. Lotników 1i ul. Racławickiej 3 , a w 2024 roku planujemy docieplić resztę bloków (przy ulicach : Zwycięstwa 1 i 3A , Zdob. Wału Pom. 8 , Mickiewicza 22) zamykając w ten sposób cały proces termomodernizacji. Dodał również , że w zakres prac termomodernizacyjnych wchodzą również wymiana zaworów na termostatyczne ,docieplenie stropodachów i modernizacja sieci cieplnej – wymiennikowni oraz od 2022r montaż paneli fotowoltaicznych. W pierwszej kolejności panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na blokach: Racławicka

4, Mickiewicza 20 i Czaplinecka 20. Zapytano też o koszt termomodernizacji. Pan Mirosław Kacianowski podał przybliżoną kwotę bloku przy ul. Racławickiej 3. Całość inwestycji to około 3 mln zł.
Kolejna osoba zabierająca głos odniosła się do starych niepotrzebnych fundamentów na terenie osiedla. Należałoby je usunąć, ponieważ można się o nie potknąć i wyrządzić sobie krzywdę. Prezes Zarządu poprosił, aby zgłosić tę sprawę do kierownika GZM.
Następna osoba zapytała czy każdy blok ma kredyt i na ile lat. Prezes poinformował, że odpowiedzi na te pytania są w sprawozdaniu finansowym.

Kolejna osoba poruszyła oświetlenia przejść dla pieszych. Odpowiedzi udzielił Zastępca Burmistrza informując ,że Gmina na terenie miasta będzie instalowała dodatkowe oświetlenia przejść dla pieszych, będzie przeprowadzona modernizacja oświetlenia drogowego polegająca na wymianie starych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne typu led.

Ad.12.Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań:

- działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2020rok,

PRZEBIEG GŁOSOWANIA nad zatwierdzeniem sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu z działalności za 2020r.

- Liczba głosów "za " 19
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów " wstrzymujących się " 1

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 7/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu z działalności za 2020r.

- działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2021rok,
PRZEBIEG GŁOSOWANIA nad zatwierdzeniem sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu z działalności za 2021r.

- Liczba głosów "za " 20
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów " wstrzymujących się " 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 8/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu z działalności za 2021r.
- działalności Zarządu Spółdzielni za 2020 rok,

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad zatwierdzeniem sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu z działalności za 2020r.

- Liczba głosów "za" 20
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 9/2022 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" z działalności za 2020r.

- działalności Zarządu Spółdzielni za 2021 rok,

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad zatwierdzeniem sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu z działalności za 2021r.

- Liczba głosów "za" 20
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 10/2022 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" z działalności za 2021r

- finansowego Spółdzielni za 2020 rok

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu za 2020r.

- Liczba głosów "za" 19
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 1

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 11/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp" w Złocieńcu za 2020 rok.

- finansowego Spółdzielni za 2021 rok

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu za 2021r.

- Liczba głosów "za" 18
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 12/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp" w Złocieńcu za 2021 rok.

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp" w Złocieńcu za 2020 i 2021 rok.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu SM "Postęp" w Złocieńcu za 2020r.

Imię i nazwisko, funkcja	Liczba głosów „za"	Liczba głosów „przeciw"	Liczba głosów „wstrzymujących się"
Mirosław Kacianowski Prezes Zarządu	15	0	2
Józef Zawarski Członek Zarządu	13	1	3

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 13/2022 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu za 2020r.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA: nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu SM "Postęp" w Złocieńcu za 2021r.

Imię i nazwisko, funkcja	Liczba głosów „za”	Liczba głosów „przeciw”	Liczba głosów „wstrzymujących się”
Mirosław Kacianowski Prezes Zarządu	15	0	2
Józef Zawarski Członek Zarządu	13	1	3

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 14/2022 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocieńcu za 2021r.

Ad.14.Wybory kandydatów na delegatów Spółdzielni na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie –głosowanie.

Głosowanie odbyło się w punkcie 6. obrad Walnego Zgromadzenia

Ad. 15.Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2020 i 2021 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas na zasadach spółdzielczych prawdo lokalu.

Prezes Zarządu Pan Mirosław Kacianowski zabierając głos wyjaśnił, że każdy z członków ma prawo do wyodrębnienia własności lokalu mieszkalnego, zarówno ten, który posiada lokatorskie prawo do lokalu jak i ten, który posiada własnościowe prawo do lokali. Koszt wyodrębnienia własności stanowi nieumorzona wartość lokali. Podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd Spółdzielni proponuje pokrycie z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2020 i 2021 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu.

Prowadząca obrady Walnego Zgromadzenia odczytała treść uchwały zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni i zarządziła głosowanie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w **2020 roku** ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu.

- Liczba głosów „za” 16

- Liczba głosów „przeciw” 1
- Liczba głosów „wstrzymujących się” 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA NR 15 /2022 w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2020 rok ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w **2021 roku** ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

- Liczba głosów „za” 17
- Liczba głosów „przeciw” 0
- Liczba głosów „wstrzymujących się” 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA NR 16 /2022 w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2021rok ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu.

Ad.16.Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu za 2020 i 2021 rok.

Po krótkiej dyskusji prowadząca obrady odczytała projekt uchwał w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej i zarządził głosowanie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu za **2020 rok.**

- Liczba głosów „za” 17
- Liczba głosów „przeciw” 0
- Liczba głosów „wstrzymujących się” 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA NR 17/2022 w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu za 2020 rok.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp" w Złocieńcu za **2021 rok.**

- Liczba głosów „za" 17
- Liczba głosów „przeciw" 0
- Liczba głosów „wstrzymujących się" 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA NR 18/2022 w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp" w Złocieńcu za 2021 rok.

Ad.17.Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Prezes poinformował zebranych, że Spółdzielnia chcąc uzyskać kredyt musi mieć podjętą uchwałę Walnego Zgromadzenia.

Prowadząca obrady odczytała i zarządziła głosowanie nad projektem uchwały w powyższej sprawie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów "za" 16
- Liczba głosów "przeciw" -. 1
- Liczba głosów "wstrzymujących się " 0

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 19/2022 w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań

Ad.18.Ogłoszenie wyników wyboru delegatów Spółdzielni na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie.

Przewodniczący komisji pan Marek Przekadziński odczytał zebranym protokół Komisji mandatowo –skrutacyjno –wyborczej.

ZAŁĄCZNIKI: sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjno –wyborczej w sprawie wyboru delegatów na IX Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie, uchwały nr 20/2022 i 21/2022

Ad.19.Sprawozdanie komisji wnioskowej w sprawie wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie.

Zebrani członkowie Spółdzielni zapoznani zostali z treścią protokołu komisji wnioskowej w sprawie przyjętych wniosków. Wyniki głosowania przedstawiają się następująco:

1.Malowanie klatek schodowych w bloku ZWP 1 i białkowanie piwnic w bloku ZWP1 – skierować do Rady Nadzorczej.
Przebieg głosowania;
„za wnioskiem" 17
„ przeciw wnioskowi" 0
„wstrzymujących się" 0
2.Zamontowanie dodatkowych poręczy przyściennych na klatkach schodowych w bloku ZWP 1- tylko tam gdzie będzie potrzeba na wniosek mieszkańców.
Przebieg głosowania;
„za wnioskiem" 17
„ przeciw wnioskowi" 0
„wstrzymujących się" 0
3.Ustawienie dodatkowych ławek przed blokiem ZWP 1.
Przebieg głosowania;
„za wnioskiem" 1
„ przeciw wnioskowi" 12
„wstrzymujących się" 4
4.Nasadzenie drzew ozdobnych w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu przed blokiem ZWP 1- skierować do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
Przebieg głosowania;
„za wnioskiem" 17
„ przeciw wnioskowi" 0
„wstrzymujących się" 0
5.Informowanie na stronie internetowej Spółdzielni o umowach z wykonawcami robót i przetargach oraz ich rozstrzygnięciu.

Przebieg głosowania;
„za wnioskiem" 0
„ przeciw wnioskowi" 15
„wstrzymujących się" 2
6.Informowaniena stronie internetowej Spółdzielni o zadłużeniu z tytułu kredytu na termomodernizację poszczególnych bloków oraz wysokości rat.
Przebieg głosowania:

„za wnioskiem” 1
„ przeciw wnioskowi” 13
„wstrzymujących się” 3

7.Uaktualnianie na bieżąco strony internetowej – skierować do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Przebieg głosowania;
„za wnioskiem” 16
„ przeciw wnioskowi” 0
„wstrzymujących się” 1

8.Wyegzekwowanie od właściciela niesprawnego pojazdu o jego usunięcie z parkingu przy ul. ZWP 1.

Przebieg głosowania;
„za wnioskiem” 16
„ przeciw wnioskowi” 0
„wstrzymujących się” 1

9. Przegląd i konserwacja okien i drzwi na klatkach schodowych szczególnie przed okresem zimowym -skierować do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Przebieg głosowania;
„za wnioskiem” 17
„ przeciw wnioskowi” 0
„wstrzymujących się” 0

Ad.20.Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca Pani Anna Kuprowska zamknęła obrady Walnego Zgromadzenia dziękując członkom Spółdzielni i gościom za przybycie i czynny udział w zebraniu.

Protokołowała :
Agata Bijata

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia
Tomasz Kucharski

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia
Kuprowska
Anna Kuprowska