Sprawozdanie finansowe	
2023_03_30_13_37_42_jednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml	wersja 1-2
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2022-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2022-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2023-03-31
KodSprawozdania	SprFinJednostkaInnaWZlotych
WariantSprawozdania	1

Dane jednostki:

1. Dane identyfikujące jednostkę	
1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania	
NazwaFirmy	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA POSTĘP
Siedziba	
Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	drawski
Gmina	Złocieniec
Miejscowość	Złocieniec
1B. Adres	
Adres	
Kraj	PL
Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	drawski
Gmina	Złocieniec
Nazwa ulicy	Obrońców Westerplatte
Numer budynku	3
Nazwa miejscowości	Złocieniec
Kod pocztowy	78-520
Nazwa urzędu pocztowego	Złocieniec
1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
KodPKD	6820Z
1D. Identyfikator podatkowy NIP	6740004423
1E. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000121717
3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
DataOd	2022-01-01
DataDo	2022-12-31
4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	false
5. Założenie kontynuacji działalnności	
5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	true
5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	true
7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),	Środki Trwałe i WNIP wycenia się według cen nabycia pomniejszone o umoreznie oraz odpisy aktualizujące ich wartość. Do amortyzacji środków trwałych i wnip stosuje się stawki określone w wykazie stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych
7B. ustalenia wyniku finansowego	Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
7D. pozostałe	W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	24 706 690,35	21 796 876,02
A. Aktywa trwałe	5 992 550,85	6 249 760,55
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 760 115,68	6 018 137,10
1. Środki trwałe	5 741 277,17	5 996 138,59
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	587 859,39	591 400,66
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 133 946,98	5 378 710,18
C. urządzenia techniczne i maszyny	15 238,58	20 335,47
D. środki transportu	0,00	0,00
E. inne środki trwałe	4 232,22	5 692,28
2. Środki trwałe w budowie	18 838,51	21 998,51
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	221 934,09	210 823,64
1. Nieruchomości	221 934,09	210 823,64
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 501,08	20 799,81
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	10 501,08	20 799,81
B. Aktywa obrotowe	18 714 139,50	15 547 115,47

I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	389 655,14	327 520,73
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	389 655,14	327 520,73
3.1. Należności od pozostałych jednostek	8 332,76	6 065,53
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 942,76	1 002,53
1. – do 12 miesięcy	4 942,76	1 002,53
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	983,00
C. inne	3 390,00	4 080,00
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
3.2. Należności od osób uprawnionych	381 322,38	321 455,20
a) z tytułu opłat za lokale mieszkalne i garaże	347 410,32	296 793,85
b) z tytułu opłat za lokale użytkowe	33 912,06	24 661,35
c) z tytułu rozliczenia mediów (lokale użytkowe)	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 111 899,17	4 030 334,57
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 111 899,17	4 030 334,57
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 111 899,17	4 030 334,57
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 111 899,17	4 030 334,57
2. – inne środki pieniężne	0,00	0,00
3. – inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 212 585,19	11 189 260,17
1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości	28 674,78	40 291,37

2. Saldo Wn funduszu remontowego - nieruchomości	14 130 998,88	11 085 971,73
3.Pozostałe	52 911,53	62 997,07
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	24 706 690,35	21 796 876,02
A. Kapitał (fundusz) własny	6 697 610,75	7 013 011,46
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 064 535,27	5 259 596,87
1. Fundusz udziałowy	69 565,75	72 748,05
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	7 608,49	23 722,54
3. Fundusz wkładów budowlanych	4 987 361,03	5 163 126,28
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 506 778,11	1 550 094,64
1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
2. – na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	118 968,53
VI. Zysk (strata) netto	126 297,37	84 351,42
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 009 079,60	14 783 864,56
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. – długoterminowa	0,00	0,00
2. – krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	11 162 807,53	8 318 364,19
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	11 162 807,53	8 318 364,19
A. kredyty i pożyczki	11 162 807,53	8 318 364,19
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 529 434,73	6 360 213,95
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 428 550,63	2 333 253,12
3.1. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 635 374,11	1 792 716,28
A. kredyty i pożyczki	530 471,61	419 293,10
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 096 489,22	1 338 262,14
1. – do 12 miesięcy	2 039 520,61	1 228 371,29
2. – powyżej 12 miesięcy	56 968,61	109 890,85
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 088,00	1 482,00
H. z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
I. inne	4 325,28	33 679,04
3.2. Zobowiązania wobec osób uprawnionych	793 176,52	540 536,84
A. z tytułu opłat za lokale mieszkalne i garaże	232 361,33	199 273,73
B. z tytułu opłat za lokale użytkowe	0,00	28,63
C. z tytułu rozliczenia mediów	560 815,19	341 234,48
4. Fundusze specjalne	3 100 884,10	4 026 960,83
A. fundusz remontowy	3 081 765,15	4 018 720,80
B. ZFŚS	19 118,95	8 240,03
IV. Rozliczenia międzyokresowe	316 837,34	105 286,42
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	316 837,34	105 286,42
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	7 023,98	4 068,37
- nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości	309 813,36	101 218,05

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	8 582 799,27	7 849 748,81
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 625 702,72	7 921 817,74
- z opłat nieruchomości	8 137 873,90	7 471 507,10
- z własnej działalności gospodarczej	487 828,82	450 310,64
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-46 019,99	-80 383,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	3 116,54	8 314,07
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	8 225 446,05	7 738 087,23
I. Amortyzacja	8 862,39	10 085,27
II. Zużycie materiałów i energii	2 866 971,21	2 581 042,25
III. Usługi obce	554 946,29	658 643,89
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 164 700,50	1 375 687,85
1. – podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	792 261,10	685 552,85
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	172 517,40	145 333,40
1. – emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 665 187,16	2 281 741,72
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	357 353,22	111 661,58
D. Pozostałe przychody operacyjne	13 540,09	58 401,33
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	13 540,09	58 401,33
E. Pozostałe koszty operacyjne	4 540,71	11 709,83
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	461,52	1 550,44
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	4 079,19	10 159,39
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	366 352,60	158 353,08
G. Przychody finansowe	76 588,91	9 681,28
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	76 588,91	9 681,28
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	10 762,56	5 955,26
I. Odsetki, w tym:	10 762,56	5 955,26

J. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	432 178,95	162 079,10
J. Podatek dochodowy	24 743,00	16 801,00
M. Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości (-)	309 813,36	101 218,05
N. Nadwyżka kosztów nad przychodami eksploatacji utrzymania nieruchomości (+)	28 674,78	40 291,37
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	126 297,37	84 351,42

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	432 178,95			162 079,10		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	320 575,92	0,00	320 575,92	107 173,31	0,00	107 173,31
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	39 826,30	0,00	39 826,30	46 795,90	0,00	46 795,90
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	23 071,60	0,00	23 071,60	17 613,17	0,00	17 613,17
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	1 869,19	0,00	1 869,19	3 935,27	0,00	3 935,27
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	130 226,92			88 023,79		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Załączniki	
BRAK	
Wprowadzenie do sprawozdania	wprowadzenie_do_sprawozdania_2022_rok.pdf
informacja dodatkowa	informacja_dodatkowa_2022.pdf
informacja dodatkowa cz.2	informacja_dodatkowa_2022_str.pdf