

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy Spółdzielnia Mieszkaniową w Złocięncu zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. mgr Mirosława Kacianowskiego - Prezesa Zarządu

2. Józefa Zawarskiego – Członka Zarządu

zwaną dalej "Z a m a w i a j ą c y m "

a firmą

.....,

zwaną dalej "Wykonawcą" o następującej treści „ DOCIEPLENIE STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO TYPU STD w ZŁOCIEŃCU PRZY ULICY Lotników 1.

§ 1.

Na podstawie SIWZ Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania izolacji stropodachu o pow. 1071,00 m² materiałem wełna celulozowa metodą nadmuchu o koniecznej grubości 23 cm, tak by po ustabilizowaniu się struktury granulatu z wełny uzyskać izolację o grubości minimum 20 cm. Zakres obejmuje również montaż wywietrzaków w ilości 22 szt.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy na dzień 28.04.2023r.

2. Określony termin zakończenia prac jest ostateczny i w przypadku wystąpienia robót dodatkowych termin zakończenia prac nie może ulec zmianie

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Zamówienia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto z podatkiem VAT zł: /słownie zł:
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od doręczenia faktury.

§ 4

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu wynosi 3 lata licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz 20 lat na zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował – inspektor nadzoru Władysław Józwiak.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:

- Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia
- Za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- Za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 500 zł. za każdy dzień spóźnienia

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady wynikające z przedmiotu umowy:

a) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.

b) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może: Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - przyjąć roboty obniżając jednocześnie wynagrodzenie odpowiednio do wartości użytkowej i technicznej

c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

- odstąpić od umowy
- żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia

4. Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia kosztów usuwania wad, które zostaną ujawnione 5% należności Wykonawcy objętej fakturą. Kaucja zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego z faktury końcowej, a zwolniona po roku od daty wystawienia faktury

5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- Zostanie nadany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuując ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc . Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie .

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

§ 11

Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA