

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocieńcu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78-520 Złocieniec.
- II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA – przetarg ofertowy nieograniczony .
- III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a. Docieplenie stropodachów budynków mieszkalnych w Złocieńcu przy ulicy:
 - Czaplinska 18 – pow. 518 m²
 - Raławicka 3 – pow. 1 071,3 m²Materiałem izolacyjnym o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła równym 0,040 W/m² x K" i minimalnej grubości 20 cm.
 - b. Montaż kominków wentylacyjnych w stropodachach:
 - Czaplinska 18 – 10 sztuk
 - Raławicka 3 – 22 sztuki
 2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem, by parametry jakościowe i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez zamawiającego).
 3. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na zamówienie.

IV. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający wymaga przedstawienia ofert cenowej na każdy budynek.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.

4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej z podwykonawcami.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – 31.10.2022r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA, A TAKŻE WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia zawodowego:

- realizacji docieplenia stropodachów w ilości minimum 30 tys. m². w okresie 5 lat przed terminem składania ofert
- Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty cenowej przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanych prac w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.
- Zamawiający wymaga, aby robotami kierowała osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowaną armaturę
- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia
- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych - oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego przez wykonawcę oraz na podstawie:

a) wykazu robót budowlanych,
b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami,

2. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli:

a) posiada (dysponuje) na rachunku bankowym środkami pieniężnymi (lub posiada zdolność kredytową) w wysokości 100 tyś. zł.

b) jest ubezpieczony i przedstawi zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dla zakresu prowadzonych robót na kwotę min. 100 tyś. zł.

c) przedstawi:

- aktualny odpis z właściwego rejestru,
- aktualnych zaświadczeń z urzędu skarbowego oraz ZUS potwierdzających, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ ADRES

POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego za pomocą:
 - a) drogą elektroniczną na adres sm_postep@wp.pl
 - b) pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocieńcu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78 – 520 Złocieniec
3. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) Mirosław Kacianowski – Prezes Zarządu,
 - b) Andrzej Rynkiewicz – Kierownik GZM
4. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia www.smpostep.pl. Na stronie tej zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje związane z niniejszym postępowaniem.