

## **PRZETARG OFERTOWY**

### 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp”

ul. Obrońców Westerplatte 3

78-520 Złocieniec

Tel.: +48 94 367 22 16

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 45321000-3 – izolacja cieplna

CPV: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

Przedmiotem zamówienia jest:

#### 1. Wykonanie modernizacji systemu ogrzewczego budynku poprzez:

- Montaż systemu monitorowania i zarządzania energią (adapterm),
- Wymiana na nowe przygrzejnikowe zawory dynamiczne wraz z głowicami ( $t_{min}=16C$ ) oraz sporządzenie protokołu wymiany
- Dobór i wykonanie nastawy na zaworach dynamicznych oraz wpisanie wykonanej nastawy na karcie wymiany zawory (wzór karty stanowi załącznik do zapytania)
- Montaż zaworów podpionowych
- Wymiana zaworów odpowietrzających na c.o.
- Wymiana grzejników na klatce schodowej
- Wymiana istniejących rozdzielaczy cieplnych
- Regulacja hydrauliczna instalacji ogrzewczej
- Uzupelnienie izolacji w pomieszczeniu węzła

w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”, usytuowanych w Złocieńcu przy:

- ul. Czaplinska 18

- ul. Raclawicka 3

Zakres zamówienia obejmować będzie:

Szczegółowy zakres robót dla danej nieruchomości określają przedmiary robót będące załącznikiem do niniejszego zapytania oraz dokumentacja projektowa.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia zawodowego:

- realizacji montażu zaworów dynamicznych w ilości minimum 2000 szt. w okresie 3 lat przed terminem składania ofert.

- Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty cenowej przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanych prac w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się jednak nie później niż do 5 dni przed terminem składania ofert.

- Zamawiający wymaga posiadania polisy ubezpieczeniowej dla zakresu prowadzonych robót na kwotę min. 2 mln zł.

- Zamawiający wymaga, aby robotami kierowała osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowaną armaturę

- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia

- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych - oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.

- Zamawiający oczekuje następujących warunków płatności:

- Czaplinska 18, Racławicka 3 – termin płatności 30 dni

4. Informacja o kryteriach oceny ofert oraz wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

- Cena wykonania zamówienia – maksymalnie 70 pkt.

- Doświadczenie w wykonywaniu robót – maksymalnie 30 pkt.

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Cena wykonania zamówienia:

-  $70 \times (\text{cena najniższa}) / (\text{cena badana})$

Doświadczenie w wykonywaniu robót:

- do montażu 2000 szt zaworów dynamicznych – 10 pkt.

- do montażu powyżej 10000 szt zaworów dynamicznych – 30 pkt.

Pozostałe proporcjonalnie.

6. Termin składania ofert.

Do dnia: 07.09.2022 r. do godziny 9<sup>00</sup>

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 07.09.2022 r. o godzinie 9<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego.

7. Termin realizacji umowy.

Do dnia 31.12.2022 rok

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Zamawiający wykluczy z postępowania oferentów powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania realizacji umowy w przypadku znacznych utrudnień w dostępności do miejsc wymiany montażu urządzeń.

#### 10. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### 11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą:

- kopia dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta,
- oświadczenie lub zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu z płatnościami,
- kopia polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 2 mln zł z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem zamówienia
- kopia nadania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- kopia dokumentu potwierdzającego przynależności kierownika robót do Izby
- lista zrealizowanych inwestycji o podobnym charakterze z podaniem ilości wymienianych zaworów i budowy węzłów oraz z podaniem ich lokalizacji oraz pełnych nazw i adresów inwestorów, wraz z referencjami.
- Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez: przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę minimum 500.000,00 lub wykazanie średniego przychodu za ostatnie 2 lata w wysokości co najmniej 2.000.000,00zł lub w postaci oświadczenia banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków na kwotę minimum 500,000,00zł.
- ofertę Wykonawcy zawierającą termin udzielonej gwarancji i kwotę realizacji zadania, sporządzona na podstawie załączonych przedmiarów robót

#### 12. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień uzupełniających.

Termin związania ofertą upływa po 5 dniach licząc od terminu składania ofert.