

# WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## ZA ROK 2020

1. Nazwa i siedziba jednostki : **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Postęp"**  
ul. Obrońców Westerplatte 3  
78-520 Złocieniec
2. Podstawowy przedmiot działalności spółdzielni  
**Zarządzanie nieruchomościami**
3. Organ Rejestrowy :  
**Sąd Rejonowy, Sąd Gospodarczy IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego  
Koszalin.**
4. Statystyczny numer identyfikacyjny:  
**REGON 000485492**
5. Numer identyfikacji podatkowej  
**NIP 674 – 000 – 44 – 23**
6. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni : **nieokreślony.**
7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 01.01.2020 rok i kończący się 31.12.2020 roku.
8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
9. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu, że działalność jednostki będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego. Na dzień sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego nie są znane okoliczności i zdarzenia, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w najbliższym okresie.
10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. Spółdzielnia nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.
11. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia spółdzielni prawo wyboru.

W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

**Wyłączenie w rachunku zysków i strat** nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielnia zastosowała wariant 1 – za rok obrotowy łącznie z rozliczeniem, w rachunku ciągnionym nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły.

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Środki trwałe** są wyceniane w cenie nabycia pomniejszone o umorzenie oraz odpisy aktualizujące ich wartość.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stosuje się metodę liniową i stawki określone w wykazie stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

**Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Inwestycje długoterminowe** wycenia się według ceny nabycia albo według ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Stanowią je prawa użytkowania wieczystego gruntu, budowle, budynki.

Celem posiadania jest uzyskiwanie z nich korzyści z najmu.

Wycenia się je według cen nabycia pomniejszone o odpisy umorzeniowe.

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe** zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

**Należności** wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Prawidłowo przeprowadzono inwentaryzację (weryfikację) należności z tytułu opłat eksploatacyjnych, oraz z kontrahentami.

**Środki pieniężne** w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

**Fundusze własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni.

Uzgodniono środki trwałe i ich finansowanie funduszami własnymi.

**Zobowiązania**, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

**Fundusze specjalne** zostały wycenione w wartości nominalnej.

Złocieniec, dnia 11 maj 2021 r.

Sporządził: Anita Jabłonka

Zarząd

Mirosław Kacianowski

Józef Zawarski