

Realizacja wniosków z Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu odbytego w 2020r.

Wniosek nr 1: Ogrodzenie i zamknięcie śmietników.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” proponuje wydatki na ogrodzenie sfinansować z funduszu remontowego.

Wniosek nr 2 : Zagospodarowanie terenów zielonych za budynkiem przy ul. Zwycięstwa 3A.

Ze względu na bardzo duże zaangażowanie środków finansowych w prace termomodernizacyjne nie jest wskazane rozpoczynanie nowych inwestycji.

Wniosek nr 3: Wniosek o dużo wcześniejsze informowanie członków Spółdzielni o możliwości kandydowania do Rady Nadzorczej i składania wniosków na Walne Zebranie.

Informacja o wyborze członków do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2020-2023 była umieszczona w porządku obrad Walnego Zgromadzenia i podana do wiadomości zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” (tj. na 3 tygodnie przed Zgromadzeniem). Przed następnymi wyborami Rady Nadzorczej w roku 2023 członkowie zostaną powiadomieni co najmniej 30 dni przed Walnym Zgromadzeniem.

Wniosek nr 4: Budowa parkingu przy ul. ZWP 8 (od strony ogródków działkowych).

O budowę parkingu Zarząd Spółdzielni wystąpił z wnioskiem do Gminy Złocieniec . W odpowiedzi na interpelacje Burmistrz Gminy poinformował, że zadanie to nie znalazło się w tegorocznym budżecie Gminy przyjętym uchwałą nr XXXII/250/2020 Rady Miejskiej w Złocięncu. Ostatecznie w korekcie budżetu Gminy Złocieniec na rok 2021 wpisano wykonanie parkingu samochodowego pomiędzy sklepem „Lewiatan” a Biblioteką Publiczną.

Wniosek nr 5: Wydzielenie śmietnika dla mieszkańców przy ul. ZWP 8 i użytkowników ogródków działkowych.

Prezes Zarządu zwrócił się z interpelacją w sprawie wyrzucania śmieci przez działkowców ogrodów „Włókniarz” do altan śmietnikowych zlokalizowanych na osiedlu Czaplneckim do Burmistrza Złocięncu. W odpowiedzi uzyskano informację, iż na przełomie marca i kwietnia 2021 zostaną przeprowadzone kontrole ,a także rozmowy z Zarządem Ogrodów w zakresie właściwej gospodarki odpadami powstającymi na nieruchomościach wszystkich ROD-ów Gminy Złocieniec. ROD-y są poza systemem gminnym i same zawierają umowy z podmiotami odbierającymi odpady oraz finansują koszty tych odpadów.

Wniosek nr 6: Wystąpienie Zarządu Spółdzielni o zwiększenie kontroli służb mundurowych na osiedlu.

Temat zwiększenia kontroli służb mundurowych niejednokrotnie był omawiany na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Rozmowy prowadzono również z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Złocięncu między innymi z Zastępcą Burmistrza czy Komendantem Straży Miejskiej. Jednak nie przyniosły one oczekiwanych rezultatów.

Wniosek nr 7: Ujęcie w planie termomodernizacji na 2021 budynku przy ul. Zwycięstwa 3A.

Prezes Zarządu poinformował, że o kolejności docieplenia decyduje spełnienie wymogów określonych przez bank udzielający kredytu. By otrzymać kredyt na termomodernizację budynku, na jego funduszu musi być 20% wkładu własnego. Blok przy ul. Zwycięstwa 3A ma docieplone szczyty, wyremontowane klatki schodowe (realizacja wniosku z Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni odbytego w dniu 17.06.2017r). Wydatki te pokryte zostały z funduszu remontowego, dlatego też budynek ten w tej chwili nie spełnia wymogu posiadania 20% wkładu własnego.

Wniosek nr 8: Wystąpienie Zarządu Spółdzielni do Burmistrza Złocięńca o zmianę organizacji ruchu na ul. Boh. Monte Cassino i Zwycięstwa.

Zarząd S.M. "Postęp" wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Złocięńca o rozwiązanie tego problemu. W odpowiedzi na interpelację Burmistrz Gminy poinformował, że projekt wymaga znacznych prac przygotowawczych. Konieczne jest powołanie odpowiedniego zespołu roboczego, który to zagadnienie mógłby projektować i nadzorować. Jednakże stan pandemii znacznie to ogranicza. Zadanie to powiązane jest ściśle nie tylko z projektami, ale powinno uwzględniać ewentualną przebudowę wjazdu na osiedle od DK 20. Zgłoszone przez Gminę do Zarządcy drogi krajowej nr 20 sugestie w tej sprawie miały na celu dokończenie przebudowy ulic Jana Pawła II i Kresowiaków i połączenia ich zjazdem na DK 20. Wybrany wariant rozwiązania, w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące lokalizacji zjazdów na DK 20, będzie miał bezpośredni wpływ na projektowanie zjazdu na osiedle w ulicy Zwycięstwa.

Wniosek nr 9: Wystąpienie Zarządu Spółdzielni do Burmistrza Złocięńca o odtworzenie chodnika przy Alei Piastów.

Zarząd S.M. "Postęp" wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Złocięńca o rozwiązanie tego problemu. W odpowiedzi na interpelację Burmistrz Gminy poinformował, że podobnie jak w przypadku wniosku nr 8 projekt wymaga znacznych prac przygotowawczych. Gmina proponuje wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dotyczącej remontu chodnika. Dopiero po poznaniu kwoty potrzebnej na wykonanie remontu Gmina będzie

mogła dokonać analizy finansowej wydatków i dokonać ewentualnego przesunięcia środków i wprowadzić zadanie do wykonania w budżecie.

Wniosek nr 10: Doposażenie placu zabaw między blokami przy ul. ZWP 8, Zwycięstwa 3A.

Plac zabaw należy do Gminy Złocieniec. Zarząd Spółdzielni wystąpił do Burmistrza Złocieńca z prośbą o dokonanie przeglądu urządzeń jak również postawienie kilku nowych . W odpowiedzi na interpelację Burmistrz Gminy Złocieniec poinformował, że w uchwalonym budżecie Gminy Złocieniec na 2021r na z uwagi na sytuację finansową gminy na place zabaw ujęte są w ramach wydatków bieżących tylko środki na konserwację urządzeń. Dalsza modernizacja i rozbudowa placu zabaw możliwa będzie wyłącznie w przypadku pojawienia się oszczędności w wydatkach inwestycyjnych zaplanowanych na rok 2021, ujętych w budżecie Gminy .

Wniosek nr 11: Przedłużenie parkingu przy ul. Zwycięstwa w kierunku Alei Piastów.

Zarząd Spółdzielni zwrócił się ze sprecyzowanym wnioskiem o budowę miejsc parkingowych na ul. Boh. Monte Cassino do Gminy Złocieniec. W odpowiedzi Burmistrz Złocieńca zaproponował, podobnie jak w przypadku wniosków 8 i 9, zlecenie opracowania dokumentacji technicznej i kosztorysu na wykonanie parkingu. Jego realizacja uzależniona będzie od możliwości finansowych budżetu Gminy oraz decyzji Rady Miejskiej w Złocieńcu.

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Kacianowski