

SPRAWOZDANIE
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu
z działalności za 2021r.

Działając w oparciu o Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu § 50 ust.8 Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności za 2021 rok.

Rada Nadzorcza w 2021r pracowała w składzie:

1. Anna Kuprowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Tomasz Kucharski - Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Andrzej Nowak - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Marek Przekadziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
5. Katarzyna Moczarska Ryczko - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
6. Marian Spychalski - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
7. Beata Gorkowienko - Przewodnicząca Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
8. Wiesława Waloryszak - Zastępca Przewodniczącej Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
9. Barbara Dobraniecka - Członek Rady Nadzorczej
10. Andrzej Sikorski - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku Rada Nadzorcza odbyła 5 posiedzeń, na których podjęto 6 uchwał:

Uchwała nr 1/2021 z dnia 09.02.2021r w sprawie uchwalenia planu finansowo-gospodarczego na 2021r Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 2/2021 z dnia 09.02.2021r w sprawie uchwalenia planu robót remontowych Spółdzielnię Mieszkaniową „Postęp” w Złocięncu na rok 2021.

Uchwała nr 3/2021 z dnia 29.09.2021r w sprawie zatwierdzenia zmian w Regulaminie wynagradzania Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 4/2021 z dnia 29.09.2021r w sprawie przyznania wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu pana Mirosława Kacianowskiego.

Uchwała nr 5/2021 z dnia 14.12.2021r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2021 r dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu.

Uchwała nr 6/2021 z dnia 14.12.2021r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2021 r dla Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu.

Rada Nadzorcza w swej działalności, podobnie jak w latach ubiegłych, starała się na bieżąco reagować i załatwiać sprawy służące poprawie stanu Spółdzielni i jej majątku. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza wykonywała zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami spółdzielni. W ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonowały dwie komisje : Komisja Rewizyjna i Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji. Prace Rady Nadzorczej i poszczególnych komisji poszerzone były o sprawy wynikające z bieżących potrzeb.

Do głównych zadań Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należało :

1. Analizy planu finansowo – gospodarczego.
2. Nadzór i kontrola bieżącej działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni – rozpatrywanie wniosków i ocena decyzji Zarządu, opiniowanie spraw istotnych dla bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Nadzór nad realizacją planu prac remontowych i realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
4. Bieżąca analiza kosztów : ogrzewania , wody , i wywozu nieczystości.
5. Dbalność o majątek i dochody Spółdzielni.
6. Bieżąca ocena wyników działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni.
7. Działania na rzecz zahamowania wzrostu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych - ustalanie płatności w ratach .

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano zagadnienia dotyczące :

- termomodernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu,
- analizy planu finansowo-gospodarczego,
- analizy planu remontowego zasobów Spółdzielni,
- analizy zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym rozłożenia zaległości na raty jak również kierowanie spraw do sądu i komornika ,
- bezpieczeństwa na terenie osiedla –spotkanie z komendantami Straży Miejskiej i Policji
- kontroli prac remontowych związanych z usuwaniem usterek po termomodernizacji.
- rozważenia montażu progów zwalniających
- wywozu przedmiotów wielkogabarytowych,
- budowy zamkniętych altan śmietnikowych
- postawieniem garaży blaszanych na Alei Piastów
- budowy parkingu między budynkiem sklepu Lewiatan a budynkiem biurowym Spółdzielni
- budowy parkingu od strony wejścia do sklepu Lewiatan

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej S.M. „Postęp” odbyła 1 posiedzenie , którego tematem było sprawdzenie sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2020.

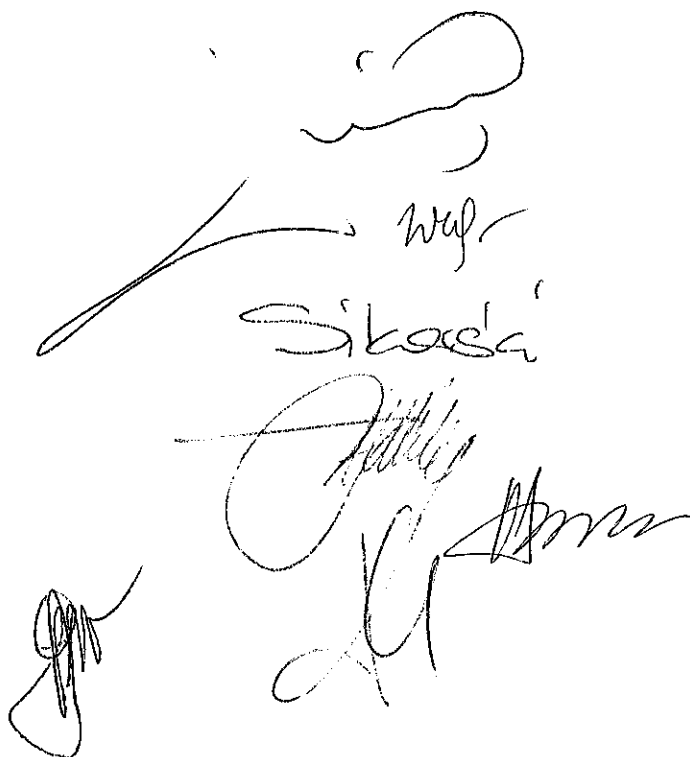
Prezydium Rady Nadzorczej i Komisja Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji S.M. „Postęp” w Złocińcu wspólnie odbyły 2 posiedzenia ,którego tematami było:

1. Przedstawienie złożonych ofert na termomodernizację budynków mieszkalnych przy ul Mickiewicza 20,Czaplinecka 20 i Raławickiej 4 .
2. Opinia w sprawie wyboru wykonawcy na termomodernizację budynku przy ul Raławickiej 4.

Podsumowując Rada Nadzorcza stwierdza, że :

- 1) działalność gospodarcza Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo,
- 2) zadania statutowe w 2021 roku realizowane były przez Radę konsekwentnie i zgodnie z wolą członków Spółdzielni ,
- 3.) Zarząd Spółdzielni realizował podjęte uchwały a Rada Nadzorcza kontrolowała stan ich realizacji oraz wyniki,
- 4) stan organizacyjno- prawny Spółdzielni zgodny jest z uchwalonym planem i strukturą organizacyjną Spółdzielni.

Kupno mkr
Akce



Wpł
Sikorski

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. There are several distinct signatures in black ink, some appearing to be initials or names. A large, stylized signature is prominent in the center-right. To its right, there is a stamp or signature that includes the word 'Wpł' and 'Sikorski' written in a cursive hand.