

PROTOKÓŁ
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp"
w Złocińcu odbytego w dniu 11 września 2020 roku.

W Walnym Zgromadzeniu udział wzięli przedstawiciele i zaproszone osoby według listy obecności.

Ad. 1 . Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzyła i zebranych przywitała Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Anna Kuprowska.

Na Walne Zgromadzenie przybyli zaproszeni goście :

- Zastępca Burmistrza pan Natan Fiutowski,
- przedstawicielka Straży Miejskiej pani Małgorzata Pawlak

Po przywitaniu - pani Anna Kuprowska zarządziła wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydatury : panią Annę Kuprowską, pana Andrzeja Nowaka i panią Beatę Gorkowienko.

Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów została pani Anna Kuprowska.

Sekretarzem Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów została pani Beata Gorkowienko .

Zastępcą Przewodniczącej Walnego Zgromadzenia został pan Andrzej Nowak.

Ad.2. Uchwalenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca zebrania pani Anna Kuprowska otworzyła dyskusję na temat porządku obrad. Zawiadomienie o terminie i proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia zgodnie z §32 pkt 3 Statutu Spółdzielni został umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni oraz rozwieszony na klatkach schodowych budynków.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za" | 29 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 0 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się" | 0 |



ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 1/2020 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocińcu.

Ad.3. Wybór komisji : mandatowo- skrutacyjnej, wnioskowej, wyborczej.

Przewodnicząca zebrania pani Anna Kuprowska zarządziła wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej , wyborczej, wnioskowej.

Zgłoszeni kandydaci : Barbara Nowak ,Jan Purgał, Andrzej Jankowski wyrazili zgodę na pracę w komisji mandatowo-skrutacyjnej.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad wyborem komisji mandatowo-skrutacyjnej.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za" | 29 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 0 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się" | 0 |

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej w składzie :

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. Barbara Nowak | - Przewodnicząca |
| 2. Jan Purgał | - Z-ca Przewodniczącej |
| 3. Andrzej Jankowski | - Sekretarz |

Zgłoszeni kandydaci : Tomasz Kucharski, Wiesława Waloryszak, Barbara Dobraniecka wyrazili zgodę na pracę w komisji wnioskowej.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad wyborem komisji wnioskowej:

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za" | 29 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 0 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się" | 0 |

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji wnioskowej w składzie:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| • 1. Tomasz Kucharski | - Przewodniczący |
| • 2. Wiesława Waloryszak | - Z-ca Przewodniczącego |
| • 3. Barbara Dobraniecka | - Sekretarz |

Zgłoszeni kandydaci : Barbara Nowak , Jan Purgał, Andrzej Jankowski



wyrazili zgodę na pracę w komisji wyborczej.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad wyborem komisji wyborczej:

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 29 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się” | 0 |

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji wyborczej w składzie :

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. Barbara Nowak | - Przewodnicząca |
| 2. Jan Purgał | - Z-ca Przewodniczącej |
| 3. Andrzej Jankowski | - Sekretarz |

Ad.4. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocińcu, które odbyło się w dniu 17 czerwca 2019 roku oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 17 czerwca 2019 roku.

Prezes Zarządu pan Mirosław Kacianowski zaproponował , aby przyjąć protokół bez czytania. Na stronie internetowej Spółdzielni został umieszczony protokół obrad posiedzenia Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2019 roku. Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła głosowanie w sprawie odstąpienia od czytania protokołu.

Przebieg głosowania : nad odstąpieniem od czytania protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego 17.06.2019 r .

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” - | 29 |
| • Liczba głosów “przeciw” - | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się” | 0 |

Informację z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 17 czerwca 2019 roku odczytał zebrany Prezes Zarządu – pan Mirosław Kacianowski.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad przyjęciem protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego 17 czerwca 2019r oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 17 czerwca 2019r.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” - | 29 |
| • Liczba głosów “przeciw” - | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się” | 0 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 2/2020 w sprawie przyjęcia protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2019 r oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 17 czerwca 2019 r.

Ad.5. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie ważności obrad.

Z uwagi na to ,że komisja mandatowo – skrutacyjna jest jeszcze w trakcie liczenia liczby członków przybyłych na Walne Zgromadzenie Przewodnicząca odczytała kolejny punkt obrad.

Ad. 6. Przedstawienie sprawozdań :

- z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok,
- z działalności Zarządu za 2019 rok,
- finansowego Spółdzielni za 2019 rok.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2019 rok zostało odczytane przez Zastępcę Przewodniczącej Walnego Zgromadzenia pana Andrzeja Nowaka .

Ze sprawozdaniem z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Postęp” Złocieńcu za 2019 r. zapoznał zebranych Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski.

Zwrócił uwagę na zaległości czynszowe, które na dzień 31.12.2019 wynosiły 336 963,51 zł(wskaźnik zadłużenia z tytułu opłat w stosunku do rocznego naliczenia wynosi 4,9032 za 2019 r jest prawie taki sam jak za 2018r).

Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski przedstawił również zebrany sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok , które składa się z 3 części

W pierwszej kolejności Prezes Zarządu omówił wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz bilans sporządzony na dzień 31.12.2019r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 18 752 603,16 zł(słownie złotych :osiemnaście milionów siedemset pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset trzy zł 16/100).

Następnie omówiony został rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019 r. wykazujący zysk netto będący nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie 107 533,75(słownie złotych: sto siedem tysięcy pięćset trzydzieści trzy zł 75/100).Prezes dodał również, że nadwyżka bilansowa pochodzi z najmu lokali handlowych i odsetek od lokat .

Przewodnicząca Zebrania powróciła do pkt 5 porządku obrad. Poprosiła komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie sprawozdania w sprawie ważności obrad.

Ad.5. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie ważności obrad.

Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie ważności obrad przedstawiła Pani Barbara Nowak – przewodnicząca tej komisji.

ZAŁĄCZNIK : protokół komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Ad.7. Dyskusja nad sprawozdaniami wyszczególnionymi w pkt. 6, zgłaszanie wniosków i pytań.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Pani Anna Kuprowska zarządziła dyskusję nad sprawozdaniami przedstawionymi w pkt 6 porządku obrad oraz zgłaszanie wniosków i zapytań.

Mieszkaniec bloku przy ul. ZWP 3 zwrócił uwagę, że po termomodernizacji podczas deszczu mokną balkony na ostatnich piętrach .

Czy można temu zaradzić?

Odpowiedzi udzielił kierownik GZM pan Andrzej Rynkiewicz. Powiedział, że po zakończeniu termomodernizacji lokatorzy mieszkający na ostatnich piętrach zgłosili ten problem . W związku z tym zostały przedłużone okapy daszków ostatniej kondygnacji loggi. Okazało się to w dużym stopniu skuteczne, jednak w stu procentach nie jest możliwe zlikwidowanie problemu z przyczyn technicznych.

Z braku kolejnych pytań i zgłaszanych wniosków Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad.8. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań :

- z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2019r.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA nad zatwierdzeniem sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2019r.

- Liczba głosów "za" 32
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 3/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2019r.

- z działalności Zarządu Spółdzielni za 2019 rok.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad zatwierdzeniem sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2019r.

- Liczba głosów "za" 32
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 4/2020 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" z działalności za 2019r.

- finansowego Spółdzielni za 2019 rok.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu za 2019r.

- Liczba głosów "za" 32
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

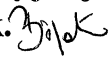
ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 5/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2019 rok.



**- przyjęcia oceny polustracyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”
w Złocięncu**

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad przyjęciem oceny polustracyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu .

- Liczba głosów „za” 32
- Liczba głosów „przeciw” 0
- Liczba głosów „wstrzymujących się” 0

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 6/2020 w sprawie : przyjęcia oceny polustracyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2020 rok. 

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2019 rok.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła dyskusję przed udzieleniem absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2019r. Po stwierdzeniu braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zebrania odczytała treść uchwały i zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium oddzielnie dla każdego członka Zarządu Spółdzielni.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu SM „Postęp” w Złocięncu za 2019r.

Nazwisko i imię	Funkcja	Liczba głosów „za”	Liczba głosów „przeciw”	liczba głosów „wstrzymujących się”
Mirosław Kacianowski	Prezes Zarządu	32	0	0
Józef Zawarski	Członek Zarządu	29	3	0

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 7/2020 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2019r.

Ad.10a. Sprawozdanie komisji wyborczej w sprawie zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej(kadencja lata 2020-2023)

Przewodnicząca Komisji Wyborczej pani Barbara Nowak odczytała sprawozdanie w sprawie zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej. Spośród zgłoszonych kandydatów jedna osoba była nieobecna.

ZAŁĄCZNIK : sprawozdanie komisji wyborczej w sprawie zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej.

Ad.10b. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.

Na prośbę prowadzącej obrady Walnego Zgromadzenia pani Anny Kuprowskiej swojej prezentacji dokonali kolejno kandydaci do Rady Nadzorczej.

Ad.11. Wybory do Rady Nadzorczej-głosowanie.

Na zarządzenie Przewodniczącej Walnego Zgromadzenia komisja mandatowo-skrutacyjna dokonała rozdania kart wyborczych do głosowania na kandydatów Rady Nadzorczej.

Po przeprowadzonym głosowaniu komisja mandatowo-skrutacyjna zebrała karty i przystąpiła do czynności związanych z liczeniem głosów oraz sporządzeniem protokołu z przeprowadzonego głosowania.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2019 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Prezes Zarządu Pan Mirosław Kacianowski zabierając głos wyjaśnił, że każdy z członków ma prawo do wyodrębnienia własności lokalu mieszkalnego, zarówno ten, który posiada lokatorskie prawo do lokalu jak i ten, który posiada własnościowe prawo do lokali. Koszt wyodrębnienia własności stanowi nieumorzona wartość lokali. Podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd Spółdzielni proponuje pokrycie z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2019 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Prowadząca obrady Walnego Zgromadzenia odczytała treść uchwały zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni i zarządziła głosowanie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów „za”	32
- Liczba głosów „przeciw”	0
- Liczba głosów „wstrzymujących się”	0

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 8/2020 w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2019 rok ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2019 rok.

Poproszony o udzielenie wyjaśnień Prezes Zarządu omówił projekt poddanej pod głosowanie uchwały. Zysk netto za 2019 r. wynosi 107 533,75 zł i Zarząd proponuje przeznaczyć go w całości na fundusz remontowy.

Po krótkiej dyskusji prowadząca obrady odczytała projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej i zarządził głosowanie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów „za”	32
- Liczba głosów „przeciw”	0
- Liczba głosów „wstrzymujących się”	0

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 9/2020 w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2019 rok.

Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie określenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski omówił treść uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Jeden z przybyłych członków zapytał czy musimy zaciągać kolejne kredyty i czy korzystamy z dotacji unijnych .

Prezes Zarządu odpowiedział, że korzystamy z premii termomodernizacyjnej w wysokości 16% inwestycji. Od maja 2021 kwota premii wzrośnie do wysokości 21%. Wysokość dotacji unijnych jest do 40% i przy założeniu od 60% zmniejszenia zużycia ciepła , Spółdzielnia mogłaby otrzymać maksymalnie 20%,ponieważ możemy osiągnąć 30% ograniczenia zużycia energii cieplnej. Przy korzystaniu z otrzymanych środków unijnych Spółdzielnia nie miałaby możliwości korekty projektów prac termomodernizacyjnych.

Prowadząca obrady odczytała i zarządziła głosowanie nad projektem uchwały w powyższej sprawie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 26 |
| • Liczba głosów “przeciw” -. | 1 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 5 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 10/2020 w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań

Ad.15. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek gruntu : nr 50/32 o powierzchni 0,0883ha i nr 50/33 o powierzchni 0,3174 ha.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych ,że uzyskane środki ze sprzedaży działek mogą zostać przeznaczone na termomodernizację.

Zebrani członkowie podjęli dyskusję na ten temat. Większość zebranych uważa, że tereny te powinny zostać buforem między Osiedlem Czaplineckim a osiedlem domków jednorodzinnych. Teren tętni życiem ,dzieci korzystają z boiska. Trzeba go zagospodarować na miejsce dla dzieci jak również stworzyć strefę spokoju , ciszy dla starszego pokolenia. Nie można pozwolić aby terenów zielonych ubywało. Zagospodarowanie terenów zielonych należy przekazać odpowiednim instytucjom.



Prowadząca obrady odczytała i zarządziła głosowanie nad projektem uchwały w powyższej sprawie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 4 |
| • Liczba głosów “przeciw” -. | 21 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 4 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 11/2020

w sprawie zbycia nieruchomości działka gruntu 50/32

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 4 |
| • Liczba głosów “przeciw” -. | 20 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 8 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 12/2020

w sprawie zbycia nieruchomości działka gruntu 50/33

Uchwały nie zostały podjęte.

Ad.16. Ogłoszenie wyników wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu-podjęcie uchwały w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej.

Prowadząca obrady Walnego Zgromadzenia pani Anna Kuprowska poprosiła o ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję działania 2020 – 2023. Przewodnicząca komisji mandatowo-skrutacyjnej pani Barbara Nowak zapoznała zebranych z protokołem wyboru członków Rady Nadzorczej. W wyniku otrzymania przez dwóch kandydatów równe ilości głosów, zgodnie ze Statutem Spółdzielni § 39 pkt 17 komisja przeprowadziła ponowne wybory spośród tych dwóch kandydatów. Po przeprowadzonym głosowaniu skład osobowy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na kadencję działania w latach 2020 – 2023 przedstawia się następująco:

1. Dobraniecka Barbara
2. Gorkowienko Beata
3. Kucharski Tomasz
4. Kuprowska Anna
5. Moczarska-Ryczko Katarzyna
6. Nowak Andrzej
7. Przekadziński Marek

8. Sikorski Andrzej
9. Spychalski Marian
10. Waloryszak Wiesława

ZAŁĄCZNIKI:

UCHWAŁA NR 13/2020 w sprawie wyborów na członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocińcu na kadencję w latach 2020-2023.

Protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej.

Prowadząca obrady Anna Kuprowska poprosiła jeszcze raz zebranych o zgłaszanie wniosków i udział w dyskusji.

Jako pierwszy zabrał głos mieszkaniec budynku przy ul. Zwycięstwa 3A. Złożył wniosek o ujęcie w budżecie na 2021 rok termomodernizacji bloku przy ul. Zwycięstwa 3A, ponieważ stan techniczny tego wymaga.

Prezes Zarządu odpowiedział, że Spółdzielnia planuje termomodernizację wszystkich bloków. Na ten cel będzie zaciągać kredyt na poszczególne bloki. By otrzymać kredyt na termomodernizację budynku, na jego funduszu musi być 20% wkładu własnego. O kolejności docieplenia decyduje spełnienie wyżej wymienionego wymogu. Blok przy ul. Zwycięstwa 3A ma docieplone szczyty, wyremontowane klatki (realizacja wniosku z Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni odbytego w dniu 17.06.2017r). Wydatki te pokryte zostały z funduszu remontowego, dlatego też budynek ten nie spełnia wymogu posiadania 20% wkładu własnego. Główna księgowa pani Anita Jabłonka udzieliła informacji, że na dzień 31.08.2020r wartość środków własnych bloku przy ul. Zwycięstwa 3A to kwota 51 455,90 zł i jest ona niewystarczająca do uzyskania kredytu. Całkowite koszty termomodernizacji ujęte są w audytach energetycznych.

Prezes Zarządu dodał, że jeżeli chodzi o termin realizacji docieplenia bloku przy ul. Zwycięstwa 3A może to być okres 2-3 lat w zależności od wysokości odpisu na fundusz remontowy.

Kolejna osoba zapytała czy Spółdzielnia posiada jeszcze w swoich zasobach inne działki na sprzedaż pomijając te, o których była mowa w poprzednim punkcie.

Odpowiadając na pytanie Prezes Spółdzielni poinformował, o działce pod budowę bloku 24-rodzinnego w pobliżu Zwycięstwa 3 i Zwycięstwa 3A.

Jeden z obecnych członków zabrał głos w sprawie sprzedaży działek budowlanych. Uważa, że nie przyniesie to wielkich korzyści finansowych, lepszym rozwiązaniem byłby wyższy odpis na fundusz remontowy.



Ad.17.Sprawozdanie komisji wnioskowej w sprawie wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie.

Przewodniczący Komisji Wnioskowej pan Tomasz Kucharski zapoznał członków Spółdzielni z treścią protokołu komisji wnioskowej w sprawie przyjętych wniosków.

Wyniki głosowania przedstawiają się następująco :

1.Ogrodzenie i zamknięcie śmietników.

„za wnioskiem”	22
„ przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	0

2.Zagospodarowanie terenów zielonych za budynkiem przy ul. Zwycięstwa 3A.

„za wnioskiem”	18
„ przeciw wnioskowi”	1
„wstrzymujących się”	3

3.Wniosek o dużo wcześniejsze informowanie członków Spółdzielni o możliwości kandydowania do Rady Nadzorczej i składania wniosków na Walne Zebranie.

„za wnioskiem”	12
„ przeciw wnioskowi”	4
„wstrzymujących się”	6

4.Budowa parkingu przy ul . ZWP 8(od strony ogródków działkowych).

„za wnioskiem”	22
„ przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	1

5.Wydzielenie śmietnika dla mieszkańców przy ul. ZWP 8 i użytkowników ogródków działkowych.

„za wnioskiem”	25
„ przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	0



6. Wystąpienie Zarządu Spółdzielni o zwiększenie kontroli służb mundurowych na osiedlu.

„za wnioskiem”	24
„przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	1

7. Ujęcie w planie termomodernizacji na 2021 budynku przy ul. Zwycięstwa 3A.

„za wnioskiem”	6
„przeciw wnioskowi”	9
„wstrzymujących się”	12

8. Wystąpienie Zarządu Spółdzielni do Burmistrza Złocieńca o zmianę organizacji ruchu na ul. Boh. Monte Cassino i Zwycięstwa.

„za wnioskiem”	24
„przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	0

9. Wystąpienie Zarządu Spółdzielni do Burmistrza Złocieńca o odtworzenie chodnika przy Alei Piastów.

„za wnioskiem”	18
„przeciw wnioskowi”	4
„wstrzymujących się”	0

10. Doposażenie placu zabaw między blokami przy ulicach : ZWP 8, Zwycięstwa 3A.

„za wnioskiem”	18
„przeciw wnioskowi”	2
„wstrzymujących się”	4

11. Przedłużenie parkingu przy ul. Zwycięstwa w kierunku Alei Piastów.

„za wnioskiem”	23
„przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	3

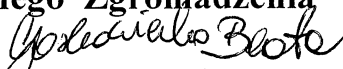
ZAŁĄCZNIK : protokół komisji wnioskowej.

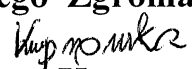
Ad. 18. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca Pani Anna Kuprowska zamknęła obrady Walnego Zgromadzenia dziękując członkom Spółdzielni i gościom za przybycie i czynny udział w zebraniu.

Protokołowała :

Agata Bijata

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

Beata Gorkowienko

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

Anna Kuprowska

