

I. Informacje i objaśnienia do bilansu

1. 1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, **rozchodu**, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

Rozliczenie zmian wartości niematerialnych i prawnych A.I.1 do A.I.4

Tabela 1.1

NAZWA GRUPY	Wartość początkowa					Wartość początkowa brutto stan na 31.12.2021r.
	Wartość początkowa na 01.01.2021r.	zwiększenia		Zmniejszenia		
		zwiększenia	ogółem zwiększenia	Inne	ogółem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
Wartości niematerialne i prawne	21 700,19 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	21 700,19 zł
1.Programy komputerowe	21 700,19 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	21 700,19 zł

Tabela 1.2

U m o r z e n i e				STAN	Stan na	Stan na
	zwiększenia		zmniejszenia			
STAN	Amortyzacja	ogółem zwiększenia	likwidacja	STAN	Stan na	Stan na
01.01.2021	Wartości			31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021
umorzenie	Niematerialnych i prawnych za 2020 rok			UMORZENIE	(netto)	(netto)
					(2-8)	(7-12)
8	9	10	11	12	13	14
21 700,19 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	21 700,19 zł	0,00 zł	0,00 zł
21 700,19 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	21 700,19 zł	0,00 zł	0,00 zł

Zestawienie zmian stanu-rzeczowe aktywa trwale poz . A.II.1 do A.II.2

wg załącznika Tabela 1.3 i Tabela 1.4

Zestawienie zmian stanu-Inwestycje długoterminowe -nieruchomości poz. A.IV.1

wg załącznika Tabela 1.5 i Tabela 1.6

2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

- nie występują

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocięcu

3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust.10;

- nie występują

4) wartość gruntów użytkowanych wieczystie;

GRUNTY W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU 2021 rok (dane o wartości ustalono na podstawie dokumentów stanowiących podstawę naliczenia opłat za to prawo)

Nieruchomość	Numer działki	Powierzchnia gruntów w ha			W-ść gruntów wg opłaty za wieczyste użytkowanie			
		stan na 01.01.2021	zmiana 2021r zmniejszenia	stan na 31.12.2021	Stan na 01.01.2021	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec 31.12.2021r
						zwiększenia	zmniejszenia	
Pismo RG.III.72241/209/26/2008		0,8745		0,8745	226 670,00			226 670,00
w tym: Aleja Piastów DJ	50 33	0,3174		0,3174	82 269,93			82 269,93
Aleja Piastów DJ	50 35	0,4688		0,4688	121 512,75			121 512,75
Aleja Piastów DJ	50 32	0,0883		0,0883	22 887,32			22 887,32
Pismo RG.III.72241/247/67/2008		0,5864		0,5864	173 050,00			173 050,00
w tym: nie ujawnione w KW	50 11	0,1012		0,1012	29 864,70			29 864,70
nie ujawnione w KW	50 13	0,0312		0,0312	9 207,30			9 207,30
Baza Aleja Piastów	52 3	0,4540		0,4540	133 978,00			133 978,00
Pismo RG.III.72241/244/2008 i 72241/11/2009 i 72241/19/2010 i RG.6843.13.2011. MRB		1,2179		1,2179	651 712,47			651 712,47
Garaże	45 57	0,0666		0,0666	36 182,90			36 182,90
wymiennikownia ciepła Zwycięstwa	50 42	0,0311		0,0311	18 610,00			18 610,00
pawilon Wyzwolenia 3	45 49	0,0418		0,0418	26 740,00			26 740,00
tereny zielone boisko	45 22	0,3194		0,3194	162 800,01			162 800,01
tereny zielone obok boiska	45 28	0,0340		0,0340	17 329,99			17 329,99
Biurowiec Lewiatan	45 37	0,6473		0,6473	342 870,00			342 870,00
wymiennikownia W12 Obrońców .Westerplatte	45 6	0,0515		0,0515	30 610,00			30 610,00
Garaże	45 45	0,0095		0,0095	5 937,50			5 937,50
Garaże	45 46	0,0126		0,0126	7 862,07			7 862,07
Pawilon	45 48	0,0041		0,0041	2 770,00			2 770,00
O g ó ł e m		2,6788		2,6788	1 051 432,47			1 051 432,47

5) wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

- nie występują

6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;

- nie występują

7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

Grupa należności	Stan należności brutto 01.01.2021r.	Odpisy aktualizujące należności				Należności brutto na 31.12.2021
		Stan na 01.01.2021	zwiększenia	uznanie-zmniejszenie	stan na 31.12.2021	
1	2	3	4	5	6	7
A.III.3.Należności długoterminowe od pozostałych jednostek	0,00					0,00
B.II. Należności krótkoterminowe, w tym:	415 560,72	27 066,73	7 821,11	4 618,07	30 269,77	357 839,50
3.1. należności od pozostałych jednostek	46 125,20	16 353,08	5 619,11	1 005,57	20 966,62	27 081,15
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	17 477,95	16 353,08	5 619,11	1 005,57	20 966,62	21 969,15
do 12 miesięcy	17 477,95	16 353,08	5 619,11	1 005,57	20 966,62	21 969,15
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	25 267,00					1 032,00
c) inne	3 380,25					4 080,00
3.2 pozostałe należności z tytułu:	369 435,52	10 713,65	2 202,00	3 612,50	9 303,15	330 758,35
a) opłat za lokale mieszkalne i garaże	337 352,52	10 713,65	2 202,00	3 612,50	9 303,15	306 097,00
b) opłat za lokale użytkowe	32 083,00	0,00				24 661,35
c) rozliczeń za media	0,00	0,00				0,00

8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

-nie dotyczy

9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych rezerwowych **oraz kapitału(funduszu) z aktualizacji wyceny**, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;

Zmiany stanów kapitałów (funduszy)

Tabela6.1

Rodzaj kapitału(funduszu)	Stan kapitałów brutto na 01.01.2021	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego					
		wpłaty wpisowego	ustanowienie odrębnej własności	wpłaty udziałów	Inne	spłata kredytu	razem(3+4+5+6 +7)
1	2	3	4	5	6	7	8
A.I. Kapitał(fundusz) podstawowy	11 784 536,96		40 625,98				40 625,98
Udziałowy	75 620,50						0,00
Wkładów mieszkaniowych	506 835,44		40 625,98				40 625,98
Wkładów budowlanych	11 202 081,02						0,00
A.II. Fundusz zasobowy	2 758 603,36						0,00

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

Zmiany stanów kapitałów (funduszy)

Tabela 6.2

Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego							Stan kapitałów na 31.12.2021r. brutto
zwrot umorzenia do banku	Umorzenie za rok i inne	Zwrot	wypowiedzenia, zgony	ustanowienie odrębnej własności	Inne	razem(9+10+11+12+13+14)	
9	10	11	12	13	14	15	16
			2 872,45	191 269,84		194 142,29	11 631 020,65
			2 872,45			2 872,45	72 748,05
				152 586,45		152 586,45	394 874,97
				38 683,39		38 683,39	11 163 397,63
				5 715,98		5 715,98	2 752 887,38

Zmiany umorzeń kapitałów (funduszy)

Tabela 6.3

Rodzaj kapitału(funduszu)	Umorzenie na 01.01.2021	Zwiększenia umorzenia			zmniejszenia		Stan umorzenia na 31.12.2021	Stan kapitałów netto na 01.01.2021	Stan kapitałów netto na 31.12.2021
		naliczenie za rok	inne	razem zwiększenia	Odrębna własność	inne			
17	18	19	20	21	22		23	24	25
A.I.Kapitał(funduszy)podstawowy	6 284 940,69	176 469,94		176 469,94	89 986,85		6 371 423,78	5 499 596,27	5 259 596,87
Udziałowy								75 620,50	72 748,05
Wkładów mieszkaniowych	441 699,30	8 559,07		8 559,07	79 105,94		371 152,43	65 136,14	23 722,54
Wkładów budowlanych	5 843 241,39	167 910,87		167 910,87	10 880,91		6 000 271,35	5 358 839,63	5 163 126,28
A.II. Fundusz zasobowy	1 167 981,70	34 811,04		34 811,04			1 202 792,74	1 590 621,66	1 550 094,64

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;

Zysk na działalności GZM nie występuje. Zysk na pozostałej działalności stanowi kwotę 84 351,42 zł, którą proponuje się przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego.

11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;

Stan na 01.01.2021 r.	0,00
Zwiększenia	0,00
Zmniejszenia	0,00
Stan na 31.12.2021 r.	0,00

12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Zobowiązania wobec	Okres wymagalności									
	Do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		Razem	
					stan na					
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1. Jednostek powiązanych:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) z tytułu dostaw i usług										
b) inne										
2. Pozostałych jednostek:	267 449,24	419 293,10	655 951,60	982 975,86	681 334,24	1 031 154,24	4 635 764,39	6 304 234,09	6 240 499,47	8 737 657,29
a) kredyty i pożyczki										
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych										
c) inne										
zobowiązania finansowe										
d) z tytułu dostaw i usług										
e) zaliczki otrzymane na dostawy										
f) zobowiązania wekslowe										
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń										
h) z tytułu wynagrodzeń										
Razem	267 449,24	414 962,93	655 951,60	448 438,36	681 334,24	4 145 098,68	4 635 764,39	5 183 880,90	6 240 499,47	8 737 657,29

13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń ;

W Spółdzielni nie występują zobowiązania warunkowe oraz poręczenia.

14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów , a zobowiązaniem zapłaty za nie;

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

Rozliczenia międzyokresowe

Tytuł rozliczeń	Stan na 01-01-2021r.	Stan na 31-12-2021r.
1. Ogółem rozliczenia międzyokresowe, w tym (poz. B.IV. aktywów bilansu)	9 954 340,10	11 189 260,17
opłacona na następny rok prenumerata czasopism	378,00	396,00
Inne rozliczenia międzyokresowe - montaż podzielników radiowych co przypadający do rozliczenia na 2020 rok	10 298,73	10 298,73
Wynik na nieruchomościach – nadwyżka kosztów nad przychodami	72 404,13	40 291,37
Saldo WN funduszu remontowego	9 835 187,21	11 085 971,73
zawarte polisy ubezpieczeniowe majątku (01.11. do 31.10.roku następnego)	33 658,34	35 960,20
Inne rozliczenia międzyokresowe – podatek VAT z XII. do rozliczenia w styczniu	2 413,69	16 342,14
2. Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym: (poz. B.IV pasywów bilansu)	42 132,39	105 286,42
wynik na nieruchomościach - nadwyżka przychodów nad kosztami	35 363,01	101 218,05
Inne rozliczenia międzyokresowe	6 769,38	4 068,37

Niedobór eksploatacji i utrzymania nieruchomości na koniec roku obrotowego dotyczy:

w tym: koszt realizacji ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych

- Wyzwolenia 1	3 231,28
- Raclawicka 4	1 027,02
- Raclawicka 2	345,84
- Raclawicka 5	3 127,41
- Wyzwolenia 3	6 919,18
- Mickiewicza 18	5 883,44
- Mickiewicza 20	7 461,62
- Zwycięstwa 1	4 905,29
- Garaże działka 45/46	311,11
- Garaże działka 45/57	7 079,18

Ogółem 40 291,37

Poz. B.IV.1 AKTYWA BILANSU

Ujemne wyniki na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości dotyczą:

- Wyzwolenia 1	629 676,97
- Raclawicka 4	653 072,47
- Raclawicka 2	529 279,36
- Raclawicka 5	535 758,47
- Wyzwolenia 3	577 095,58
- Czaplinecka 16	430 485,19
- Mickiewicza 18	41 988,09
- Mickiewicza 20	380 832,68
- Zdobywców Wału Pomorskiego 1	1 536 412,54
- Zdobywców Wału Pomorskiego 3	1 569 294,81
- Zdobywców Wału Pomorskiego 5	1 545 078,13
- Zdobywców Wału Pomorskiego 6	1 882 837,50
- Czaplinecka 20	774 159,94

Ogółem 11 085 971,73

Poz. B.IV.2 AKTYWA BILANSU

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocięncu

15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

Tytuł rozliczeń	Ogółem	W tym:		Poz. w bilansie
		krótkoterminowe	długoterminowe	
Zobowiązania (pasywa) w tym:	8 737 657,29	419 293,10	8 318 364,19	-
- kredyty i pożyczki	-	419 293,10	0,00	B.III.3.1.a
- kredyty i pożyczki	-	0,00	8 318 364,19	B.II.2a
Należności (aktywa) w tym:	31 098,54	10 298,73	20 799,81	-
- montaż podzielników radiowych co do rozliczenia w czasie	-	10 298,73	0,00	B.IV.3
- montaż podzielników radiowych co do rozliczenia w czasie	-	0,00	20 799,81	A.V.

Nadwyżka eksploatacji i utrzymania nieruchomości na koniec roku obrotowego dotyczy:

w tym: koszt realizacji ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych

- Czaplinska 16	2 428,76	
- Mickiewicza 18		200,21
- Mickiewicza 22	993,33	
- Zdobywców Wału Pomorskiego 3	1 916,80	
- Zdobywców Wału Pomorskiego 5	16 905,34	
- Czaplinska 20	10 653,17	
- Czaplinska 18	432,86	
- Lotników 1	7 391,98	
- Raclawicka 1	25 510,57	159,87
- Raclawicka 3	11 910,96	
- Zdobywców Wału Pomorskiego 1	2 349,58	
- Zdobywców Wału Pomorskiego 6	12 636,72	184,43
- Zwycięstwa 3	287,12	
- Zwycięstwa 3A	2 614,14	255,20
- Zwycięstwa 1		405,95
- Zdobywców Wału Pomorskiego 8	4 877,13	344,78
- garaże działka 45/45	309,59	

Ogółem 101 218,05

Poz. B.IV.2 PASywa BILANSU

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

Dodatnie wyniki na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości dotyczą:

- Czaplinska 18	340 711,59	
- Lotników 1	715 299,66	
- Raclawicka 1	744 237,01	
- Raclawicka 3	744 396,46	
- Zdobywców Wału Pomorskiego 8	202 511,06	
- Zwycięstwa 1	187 386,86	
- Zwycięstwa 3	230 120,26	
- Zwycięstwa 3A	122 286,98	
- Mickiewicza 22	83 203,11	
	Razem nieruchomości	3 370 152,99
	Fundusz wspólny:	648 567,81
	- anteny AZART	760,84
	- z podziału zysku	647 806,97
-		
Ogółem	3 829 381,61	Poz. B.III.4.a) PASYWA BILANSU

16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

W okresie sprawozdawczym w spółdzielni zobowiązania takie nie występowały.

17) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

- nie występują

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

- nie występują

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

- nie występują

II. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

- Przychody z eksploatacji zasobów	6 005 248,93
- Przychody z tytułu wpłat na co	1 880 157,78
- Pozostała sprzedaż	1 048,02
- Wynik na nieruchomościach- nadwyżka przychodów nad kosztami z roku ubiegłego	35 363,01
- Pozostałe przychody operacyjne	58 401,33
- Przychody finansowe	9 681,28

2. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

- a) amortyzacji, - nie dotyczy
- b) zużycie materiałów i energii, - nie dotyczy
- c) usług obcych, - nie dotyczy
- d) podatków i opłat, - nie dotyczy
- e) wynagrodzeń, - nie dotyczy
- f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych, - nie dotyczy
- g) pozostałych kosztach rodzajowych; - nie dotyczy

3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe; - nie występują

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

Spółdzielnia w okresie sprawozdawczym nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środki trwałe i zapasy.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;

- nie występuje

6. Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;

- Zysk brutto	101 152,42
- Zmniejszenie podstawy przychód nie będący przychodem podatkowym	- 5 955,26
- Zmniejszenie podstawy koszty ogólne do przychodów	- 17 613,17
w tym: - na pozostałej działalności opodatkowanej bilansowo naliczono	
wg udziału do powierzchni	+ 33 699,20
- podatkowo wg ustawy p d o p /udział przychodów/	- 51 312,37
-Zmniejszenie koszty lokali wynajętych w nieruchomościach lokali mieszkalnych	- 10 825,53
-Zwiększenia przychody lokali wynajętych w nieruchomościach Gosp. Zasob. Mieszk.	+ 15 685,80
-Zmniejszenie podatek z części opodatkowanej	- 925,00
-Zwiększenia , koszty nie stanowiące kosztów uzyskania	+ 6 504,53
-Zwiększenia, przychód stanowiący przychód podatkowy	+ 399,85
Razem podstawa opodatkowania	88 423,64

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

- nie występuje

8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

- nie dotyczy

9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

- nie dotyczy

10. Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

- nie dotyczy

11. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.

- nie dotyczy

12. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

- nie dotyczy

13. Informacje o:

- 1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

- nie dotyczy

- 2) **transakcjach (wraz z ich kwotami)** zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się **podmioty** powiązane **zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości**, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

- nie dotyczy

- 3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym w etatach
-pracownicy umysłowi	7
- pracownicy na stanowiskach robotniczych	3,3
Ogółem	10,3

- 4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

Członkowie organów	Stan na koniec roku
Zarządzających	127 004,46
Nadzorujących	35 000,00
w tym:	
- wynagrodzenie przewodniczącego	5 040,00
- wynagrodzenie pozostałych członków Rady Nadzorczej	29 960,00

- 5) pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy) osobno, ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty:

- zjawisko nie występuje

- 6) kwota zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

- zjawisko nie występuje

- 7) wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- | | |
|--|-----------------|
| a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego | - nie występuje |
| b) inne usługi poświadczające | - nie występuje |
| c) usługi doradztwa podatkowego | - nie występuje |
| d) pozostałe usługi | - nie występuje |

14. 1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

- nie dotyczy

2) informacje o **istotnych** zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym **oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;**

- w roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca

3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny **jeżeli** wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianą kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym;

- nie wystąpiły

4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

- nie dotyczy

15.1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,

- nie dotyczy

b) procentowym udziale,

- nie dotyczy

c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,

- nie dotyczy

d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,

- nie dotyczy

e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,

- nie dotyczy

f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,

- nie dotyczy

g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia;

- nie dotyczy

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocieńcu

2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

- nie dotyczy

3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada **zaangażowanie w kapitale lub 20%** w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o **procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;**

- nie dotyczy

4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji,

- nie dotyczy

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,

- nie dotyczy

c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:

- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,

- nie dotyczy

- wynik finansowy netto oraz **kwota kapitału (funduszu) własnego**, z podziałem na grupy,

- nie dotyczy

- wartość aktywów,

- nie dotyczy

- przeciętne roczne zatrudnienie,

- nie dotyczy

d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane;

- nie dotyczy

5) informacje o:

a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, **oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,**

- nie dotyczy

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

- nie dotyczy

6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

- nie dotyczy

Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2021 - SM „Postęp” w Złocińcu

16. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

a) **firmę** i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,

- **nie dotyczy**

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

- **nie dotyczy**

c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji;

- **nie dotyczy**

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

a) **firmy** i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,

- **nie dotyczy**

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

- **nie dotyczy**

c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

- **nie dotyczy**

17. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występują niepewności co do dalszej możliwości kontynuowania działalności.

18. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

- **nie występują**

Sporządziła: Anita Jabłonka

ZARZĄD

Mirosław Kacianowski

Józef Zawarski

Złocieniec, dnia 31 marzec 2022 rok