

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp”

ul. Obrońców Westerplatte 3

78-520 Złocieniec

Tel.: +48 94 367 22 16

2. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 45321000-3 – izolacja cieplna

CPV: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie modernizacji systemu ogrzewczego budynku poprzez:

- Montaż systemu monitorowania i zarządzania energią (adapterm),
- Wymiana na nowe przygrzejnikowe zawory dynamiczne wraz z głowicami ($t_{min}=16C$) oraz sporządzenie protokołu wymiany (wzór karty stanowi załącznik do zapytania)
- Dobór i wykonanie nastawy na zaworach dynamicznych oraz wpisanie wykonanej nastawy na karcie wymiany zawory (wzór karty stanowi załącznik do zapytania)
- Montaż zaworów podpionowych
- Wymiana zaworów odpowietrzających na c.o.
- Wymiana grzejników na klatce schodowej
- Budowa węzła cieplnego, węzła zmieszania pompowego
- Wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby węzła
- Wymiana istniejących rozdzielaczy cieplnych
- Regulacja hydrauliczna instalacji ogrzewczej
- Uzupelnienie izolacji w pomieszczeniu węzła

w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”, usytuowanych w Złocińcu przy:

- ul. Czaplinecka 20
- ul. Mickiewicza 20
- ul. Czaplinecka 18
- ul. Lotników 1
- ul. Raławicka 1
- ul. Raławicka 3

Zakres zamówienia obejmować będzie:

Szczegółowy zakres robót dla danej nieruchomości określają przedmiary robót będące załącznikiem do niniejszego zapytania oraz dokumentacja projektowa.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia zawodowego:

- realizacji montażu zaworów dynamicznych w ilości minimum 2000 szt. w okresie 3 lat przed terminem składania ofert.
- realizacji budowy węzłów cieplnych zmieszania pompowego wraz z systemem monitorowania i regulacji w ilości minimum 10 szt. w okresie 3 lat przed terminem składania ofert
- Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty cenowej przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanych prac w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się jednak nie później niż do 5 dni przed terminem składania ofert.
- Zamawiający wymaga posiadania polisy ubezpieczeniowej dla zakresu prowadzonych robót na kwotę min. 2 mln zł.

- Zamawiający wymaga, aby robotami kierowała osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowaną armaturę
- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia
- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych - oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.
- Zamawiający oczekuje następujących warunków płatności:
 - Czaplinecka 20, Mickiewicza 20 – termin płatności 30 dni
 - Czaplinecka 18, Lotników 1, Raławicka 1, Raławicka 3 – płatność ratalna, pięć równych rocznych rat.

4. Informacja o kryteriach oceny ofert oraz wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

- Cena wykonania zamówienia – maksymalnie 70 pkt.
- Doświadczenie w wykonywaniu robót – maksymalnie 30 pkt.

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Cena wykonania zamówienia:

- $70 \times (\text{cena najniższa}) / (\text{cena badana})$

Doświadczenie w wykonywaniu robót:

- do montażu 2000 szt zaworów dynamicznych i 10 węzłów zmieszania pompowego – 10 pkt.
- do montażu powyżej 10000 szt zaworów dynamicznych i 20 węzłów zmieszania pompowego – 30 pkt.

Pozostałe proporcjonalnie.

6. Termin składania ofert.

Do dnia: 23.11.2021 do godziny 15.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 23.11.2021 o godzinie 10.00

7. Termin realizacji umowy.

Do dnia 30.06.2022 rok

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Zamawiający wykluczy z postępowania oferentów powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania realizacji umowy w przypadku znacznych utrudnień w dostępności do miejsc wymiany montażu urządzeń.

10. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą:

- kopia dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta,
- oświadczenie lub zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu z płatnościami,
- kopia polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 2 mln zł z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem zamówienia
- kopia nadania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- kopia dokumentu potwierdzającego przynależności kierownika robót do Izby

- lista zrealizowanych inwestycji o podobnym charakterze z podaniem ilości wymienianych zaworów i budowy węzłów oraz z podaniem ich lokalizacji oraz pełnych nazw i adresów inwestorów, wraz z referencjami.
- Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez: przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę minimum 500.000,00 lub wykazanie średniego przychodu za ostatnie 2 lata w wysokości co najmniej 2.000.000,00zł lub w postaci oświadczenia banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków na kwotę minimum 500,000,00zł.
- ofertę Wykonawcy zawierającą termin udzielonej gwarancji i kwotę realizacji zadania, sporządzona na podstawie załączonych przedmiarów robót

12. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień uzupełniających.

Termin związania ofertą upływa po 5 dniach licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego nie później niż do dnia 22.11.2021 roku do godz. 15.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.11.2021 roku o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.

Informacja uzupełniająca do doboru węzłów cieplnych:

Do doboru wszystkich węzłów przyjmujemy identyczne parametry temperaturowe i ciśnieniowe:

120/70 - parametry sieci cieplnej w sezonie grzewczym

65/35 - parametry sieci cieplnej poza sezonem grzewczym

16 bar - ciśnienie dopuszczalne w sieci cieplnej

80/60 - parametry instalacji ogrzewczej

6 bar - ciśnienie dopuszczalne w instalacji ogrzewczej

Pozostałe dane:

Budynek przy ul. Czaplinskiej 18:

Węzeł nr 1 - stan istniejący:

137,14 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania Węzeł nr 2 - stan po termomodernizacji:

100,44 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

18,80 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

59,90 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Czaplinskiej 20:

Węzeł nr 1 - stan istniejący:

132,27 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania Węzeł nr 2 - stan po termomodernizacji:

98,19 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

18,20 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

58,20 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Lotników 1 (węzeł dla klatek A-F):

Węzeł nr 1 - stan istniejący:

209,64 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania Węzeł nr 2 - stan po termomodernizacji:

151,59 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

31,45 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

88,25 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Lotników 1 (węzeł dla klatek G-H):

Węzeł nr 1 - stan istniejący:

69,88 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania Węzeł nr 2 - stan po termomodernizacji:

50,53 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

10,56 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

38,67 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Raławickiej 1 (węzeł dla klatek A-B):

Węzeł nr 1 - stan istniejący:

69,77 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania Węzeł nr 2 - stan po termomodernizacji:

50,55 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

10,79 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

39,31 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Raławickiej 1 (węzeł dla klatek C-F):

Węzeł nr 1 - stan istniejący:

139,53 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania Węzeł nr 2 - stan po termomodernizacji:

101,10 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

22,04 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

67,45 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Raławickiej 1 (węzeł dla klatek G-H):

Węzeł nr 1 - stan istniejący:

69,77 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania Węzeł nr 2 - stan po termomodernizacji:

50,55 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

10,79 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

39,31 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Raławickiej 3:

Węzeł nr 1 - stan istniejący:

279,55 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania Węzeł nr 2 - stan po termomodernizacji:

202,69 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

40,64 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

107,11 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody