

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POSTĘP” W ZŁOCIEŃCU
78-520 ZŁOCIENIEC, UL.OBROŃCÓW WESTERPLATTE 3**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ) :**

przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 50.000 złotych netto na wykonanie i montaż balustrad na budynkach należących do zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „POSTĘP” w Złocieniu położonych w Złocieniu, przy ul. Mickiewicza 20 i Czaplinska 20, sporządzona na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Postęp” w Złocieniu

ROZDZIAŁ I: ZAMAWIAJĄCY

1.1. Zamawiającym jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocieniu, 78-520 Złocieniec , ul. Obrońców Westerplatte 3, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

1.2. Konto bankowe: Bank PKO BP Oddział w Złocieniu 75 1020 2847 0000 1302 0006 8601, NIP 674-000-44-23

1.3. Postępowanie prowadzi: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieniu

- tel./fax 94 36 72 216,
- www.smpostep.pl

1.4. Godziny urzędowania:

- 7⁰⁰–16⁰⁰ wtorki ,
- 7⁰⁰ –15⁰⁰ pozostałe dni robocze

ROZDZIAŁ II: TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 50 000 złotych netto.

ROZDZIAŁ III: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia są wykonanie i montaż 24 balustrad na balkonach budynku Mickiewicza 20 i 40 balustrad na loggiach budynku Czaplinska 20.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w projekcie budowlano – wykonawczym, który stanowi załącznik nr 5.

3.3. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

a) prace budowlane będą prowadzone w zamieszkałym obiekcie. Pomieszczenia są użytkowane przez lokatorów stąd zachodzi konieczność stałej współpracy z administracją Spółdzielni oraz poszczególnymi mieszkańcami.

b) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

c) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest, aby wszystkie pozostałe po procesie budowlanym materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione lub zmagazynowane w sposób „przyjazny środowisku”.

d) wytworzone w trakcie procesu budowlanego odpady Wykonawca winien przekazać firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonego rodzaju odpadu.

3.4. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane 60 miesięcznej gwarancji od terminu końcowego robót. Zamawiający wymaga aby okres rękojmi nie był mniejszy niż okres gwarancji.

3.5. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.6. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.

3.7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za pracę i dostawy wykonywane przez podwykonawcę.

ROZDZIAŁ IV. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2021 roku.

ROZDZIAŁ VI. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach , o których mowa w art.24 ust.1 Wykonawcy winni złożyć:

6.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (treść oświadczenia w załączniku do specyfikacji),

6.2.2. aktualny odpis lub wyciąg z właściwego rejestru przedsiębiorstw,

6.2.3. oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków do właściwego Urzędu Skarbowego lub oświadczenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia , odroczenia albo rozłożenia na raty zaległych płatności,

6.2.4. oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 24 ust. 5Pzp.

6.4. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenia i dokumenty, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

6.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie o którym mowa w pkt.6.2.1.

ROZDZIAŁ VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

7.1.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie – referencje.

7.1.2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca posiada:
- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł.

7.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

7.4. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków może skutkować wykluczeniem wykonawcy.

ROZDZIAŁ VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. W celu wykazania spełnienia wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełnienia następujących dokumentów;

8.1.1. Oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust.1 o spełnieniu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu.

8.1.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

8.1.4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł.

8.1.5. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów.

8.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.

ROZDZIAŁ IX. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz oferty, o treści odpowiadającej załącznikowi. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

1.2. Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

1.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału VI i Rozdziału VII SIWZ.

1.2.2. Kosztorys ofertowy.

1.2.3. Harmonogram realizacji robót.

1.2.4. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art.23 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

1.2.5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo musi być oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

10.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

10.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

10.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10.4. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winny być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczątowane pieczętą imienną przez właściciela lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

10.5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

10.6. Oferta winna być złożona w opieczątowanej pieczętą firmową kopercie opisanej następująco: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocieniu, ul Obrońców Westerplatte 3, 78-520 Złocieniec „Wykonanie i montaż balustrad w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieniu położonych w Złocieniu przy ul. Mickiewicza 20 i Czaplineckiej 20”.

10.7. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w pkt.10.6., Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.

10.8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

10.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10.10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinna znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt.10.6.

10.11. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania wykonawcy.

10.12. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach których polega wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub podmiotu powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub przez te podmioty.

10.13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

ROZDZIAŁ XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

11.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca będą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

11.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

11.4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

ROZDZIAŁ XII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Andrzej Rynkiewicz, stanowisko służbowe: Pełnomocnik Zarządu ds. GZM Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu, tel. 696963660 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

ROZDZIAŁ XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

13.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10.000,00 zł słownie: dziesięć tysięcy złotych.

13.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu przelewem na konto,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,

13.3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy złożyć w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu, przed terminem składania ofert.

13.4. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego.

13.5. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia 13 kwietnia 2021 r. do godz. 15⁰⁰ znajdzie się na rachunku zamawiającego.

13.6. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

13.7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczenia, muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

ROZDZIAŁ XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

14.1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

15.1. Oferty należy złożyć do dnia 12 kwietnia 2021 roku do godziny 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocieńcu, adres: ul. Obrońców Westerplatte 3, 78-520 Złoceniec (sekretariat).

15.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2021 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego (adres jak w pkt. 15.1)

15.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą, np. kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

15.4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

16.1. Cenę oferty należy podać w wartości brutto.

16.2. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16.3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki Vat.

16.4. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest obliczyć w oparciu o kosztorys ofertowy, który należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do specyfikacji z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3.4. niniejszej specyfikacji.

16.5. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.

16.6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposobów przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

16.7. Przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku.

16.8. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.

16.9. Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości brutto danej pozycji kosztorysu jako iloczyn ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek pomiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.

16.10. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

16.11. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.

16.12. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju.

ROZDZIAŁ XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

17.1. Z uwagi, iż postępowanie nie jest postępowaniem o zamówienie publiczne, a podstawą jego przeprowadzenia jest Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Postęp” w Złocieńcu, Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty kierował się będzie następującymi kryteriami:

a) oferowana cena - 90%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru: $(\text{Najniższa cena} / \text{cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$

b) Termin gwarancji -10%

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji. Wymagany jest okres gwarancji minimum 60 miesięcy. Maksymalną ilość punktów otrzyma

wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:
(gwarancja oferowana/ gwarancja najkorzystniejsza) x 100 pkt. x waga kryterium

17.2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwięcej punktów.

ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

18.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

18.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji.

18.3 Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

18.4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

18.5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia przed upływem terminów, o których mowa w pkt.18.4, jeżeli:
-złożona została tylko jedna oferta,
-nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

18.6. W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.

18.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie wykonania zadania, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych

ROZDZIAŁ XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻNEGO WYKONANIA UMOWY

19.1. Zamawiający przewiduje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić może kwota w wysokości 4 % wartości zamówienia.

19.2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

ROZDZIAŁ XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania środki odwoławcze przewidziane w ustawie prawo zamówień publicznych. Ewentualne uwagi dotyczące prowadzonego postępowania Wykonawca lub inny podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia, może kierować do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu.

ROZDZIAŁ XXI. INNE POSTANOWIENIA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zał. Nr1. – Formularz ofertowy,

Zał. Nr2. – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

Zał. Nr3. – Wykaz robót budowlanych wykonywanych w ciągu ostatnich pięciu lat.

Zał. Nr4. – Projekt umowy,

Zał. Nr 5 – Projekt budowlano – wykonawczy,

Zał. Nr 6 –Przedmiar robót.

ZAŁĄCZNIK NR.1

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy

Spółdzielnia Mieszkaniowa „POSTĘP”
ul. Obrońców Westerplatte 3
78-520 Złocieniec

FORMULARZ OFERTOWY

Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

Nazwa (firma)imię nazwisko

Adres

Adres do korespondencji

Nr. Telefonu/nr faksu

Nr. NIP (przedsiębiorstwa)

Nr. PESEL (osoba fizyczna)

e/mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o kwocie powyżej 50000,00 złotych na „Wykonanie i montaż balustrad budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „POSTĘP” w Złocińcu położonych w Złocińcu przy ul. Mickiewicza 20 i Czaplinecka 20 składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
Cena brutto (słownie:.....
.....)

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia od daty podpisania umowy do dnia 30 listopada 2021 roku.

3. Udzielamy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy.

4. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art.22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli 60 dni od terminu składania Ofert.

7. Wadium w kwocie 10.000,00 zł zostało wniesione:

a) w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego

b) w siedzibie Zamawiającego w formie

8. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

a) siłami własnymi

b) siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym

składzie:.....
.....
.....
.....

9. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr.4) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.

11. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.

12. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.

13. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszystkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń,

dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.

14. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).

15. Przy wykonywaniu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

16. Załączniki-oświadczenia i dokumenty (wymienić):

- Potencjał techniczny Wykonawcy,
- Referencje systemodawcy,

-.....-

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna
Osoby właściwej do
reprezentowania Wykonawcy)

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie i montaż balustrad w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „POSTĘP” w Złocieńcu położonych w Złocieńcu przy ul. Mickiewicza 20 i Czaplinska 20 ” składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo o zamówieniach publicznych.

....., dnia

.....

(podpis i pieczęć imienna Osoby
właściwej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy

WYKAZ wykonanych robót :

L.p.	Przedmiot zamówienia(zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia netto	Miejsce wykonywania	Data wykonania zamówienia	Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podmiotu)
1	2	3	4	5	6

Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli wykonawcą robót budowlanych był podmiot inny niż składający ofertę. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

....., dnia.....

.....
(podpis Wykonawcy)

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Złocieńcu zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. mgr Mirosława Kacianowskiego - Prezesa Zarządu
2. Józefa Zawarskiego – Członka Zarządu

zwaną dalej "Z a m a w i a j ą c y m "

a firmą reprezentowaną przez:

.....

.....,

zwaną dalej "Wykonawcą" o następującej treści „ WYKONANIE I MONTAŻ BALUSTRAD W BUDYNKACH Mickiewicza 20 i Czaplinska 20

§ 1.

Na podstawie protokołu z przetargu z dnia 02.06.2020r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania i montażu 24 balustrad na balkonach budynku Mickiewicza 20 i 40 balustrad na loggiach budynku Czaplinska 20

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy na dzień 30.11.2021 rok
2. Określony termin zakończenia prac jest ostateczny i w przypadku wystąpienia robót dodatkowych termin zakończenia prac nie może ulec zmianie

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Zamówienia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto z podatkiem VAT
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od doręczenia faktury.

§ 4

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu wynosi 3 lata licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz 20 lat na zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającej będzie sprawował ze strony Zamawiającego - koordynator Andrzej Rynkiewicz oraz inspektor nadzoru inż. Marek Miętek.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:

- Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia
- Za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- Za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 100 zł. za każdy dzień spóźnienia

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady wynikające z przedmiotu umowy:

a) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.

b) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może: Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - przyjąć roboty obniżając jednocześnie wynagrodzenie odpowiednio do wartości użytkowej i technicznej

c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

- odstąpić od umowy
- żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia

4. Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia kosztów usuwania wad, które zostaną ujawnione 5% należności Wykonawcy objętej fakturą. Kaucja zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego z faktury końcowej, a zwolniona po roku od daty wystawienia faktury

5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- Zostanie nadany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuując ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie

- Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc . Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

§ 11

Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

do umowyz dniar.

WZÓR GWARANCJI

1.WYKONAWCAzapewnia, że przedmiot umowy Nr.z dniazostał wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.

2.WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.

3.W razie stwierdzenia w okresie udzielanej gwarancji , która wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.

4.Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY.

5.Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

6.Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.