

**SPRAWOZDANIE**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu**  
**z działalności za 2019r.**

Działając w oparciu o Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu § 50 ust.8 Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności **za 2019 rok.**

Rada Nadzorcza w 2019r pracowała w składzie:

1. Anna Kuprowska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Tomasz Kucharski - Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Andrzej Nowak - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Jarosław Kuszmar - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
5. Katarzyna Moczarska Ryczko - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
6. Marian Spychalski - Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
7. Beata Gorkowienko - Przewodnicząca Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
8. Wiesława Waloryszak - Zastępca Przewodniczącej Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
9. Barbara Dobraniecka - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej
10. Kazimierz Kruszewski - Członek Komisji Zasobów Mieszkaniowych i Inwestycji Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń, na których podjęto 9 uchwał:

Uchwała nr 1/2019 z dnia 22.01.2019r w sprawie zatwierdzenia stawek na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2019

Uchwała nr 2/2019 z dnia 22.01.2019r w sprawie uchwalenia planu finansowo-gospodarczego na 2019 r Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 3/2019 z dnia 22.01.2019r w sprawie uchwalenia planu prac remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na 2019 rok.

Uchwała nr 4/2019 z dnia 04.09.2019r w sprawie zatwierdzenia stawek na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu na rok 2020.

Uchwała nr 5/2019 z dnia 24.09.2019r w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu .

Uchwała nr 6/2019 z dnia 24.10.2019r w sprawie zatwierdzenia propozycji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu dotyczącej dofinansowania projektu realizowanego w ramach budżetu obywatelskiego pod nazwą „Miasteczko ruchu drogowego”.

Uchwała nr 7/2019 z dnia 24.10.2019r w sprawie zatwierdzenia wniosku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu dotyczącego użyczenia działki gruntu 45/22 w obrębie 12 miasta Złocieniec dla Gminy Złocieniec pod budowę „Miasteczka ruchu drogowego”.

Uchwała nr 8/2019 z dnia 16.12.2019r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2019 r dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

Uchwała nr 9/2019 z dnia 16.12.2019r w sprawie przyznania nagrody pieniężnej za 2019 r dla Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu.

W trosce o dobro Spółdzielni i jej członków Rada Nadzorcza w swej działalności podobnie jak w latach ubiegłych starała się na bieżąco reagować i załatwiać sprawy służące racjonalizowaniu i poprawie stanu Spółdzielni i jej majątku.

Do głównych zadań Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należało :

1. Nadzór i kontrola bieżącej działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni – rozpatrywanie wniosków i ocena decyzji Zarządu, opiniowanie spraw istotnych dla bieżącej działalności Spółdzielni,
2. Analizy planu finansowo – gospodarczego
3. Nadzór nad realizacją planu prac remontowych i realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni,
4. Bieżąca analiza kosztów : ogrzewania , wody , i wywozu nieczystości,
5. Dbłość o majątek i dochody Spółdzielni.
6. Bieżąca ocena wyników działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni,
7. Działania na rzecz zahamowania wzrostu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych – rozmowy dyscyplinujące, ustalanie płatności w ratach i wykluczenia członków ze Spółdzielni z powodu zaległości czynszowych

8. Omówienie i przyjęcie protokołu z lustracji Spółdzielni za lata 2016 – 2018 i wniosków do realizacji przesłanych przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie.

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano zagadnienia dotyczące :

- wywozu przedmiotów wielkogabarytowych, budowy śmietników półpodziemnych na terenie osiedla
- wycinki drzew na terenie osiedla
- termomodernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu
- realizacji prac do postawienia garaży na terenie byłej bazy - Aleja Piastów
- analizy planu finansowo-gospodarczego
- analizy planu remontowego zasobów Spółdzielni
- analizy zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych
- czystości i bezpieczeństwa na terenie osiedla (montaż koszy ulicznych z woreczkami na psie odchody)
- kontroli prac remontowych związanych z remontem klatek schodowych
- rozważeniem montażu paneli fotowoltaicznych
- budżetu obywatelskiego na 2020 rok

W 2019 roku Rada Nadzorcza odbyła szereg spotkań roboczych ,często na terenach zasobów mieszkaniowych. Celem spotkań było przeprowadzenie kontroli nad prowadzonymi planowanymi pracami termomodernizacyjnymi, remontowymi ,pracami związanymi z wycinkami drzew bądź nowym zadrzewianiem.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej S.M. „Postęp” odbyła 1 posiedzenie , którego tematem było sprawdzenie sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2018.

Prezydium Rady Nadzorczej S.M. „Postęp” w Złocieńcu odbyło 2 posiedzenia ,którego tematami było:

1. Omówienie tematyki związanej z pracami termomodernizacyjnymi.
2. Zapoznanie się z ofertami na wykonanie termomodernizacji budynku biurowo-usługowego przy ul. Obrońców Westerplatte 3.

Reasumując Rada Nadzorcza stwierdza, że :

- 1) zadania statutowe w 2019 roku realizowane były przez Radę konsekwentnie i zgodnie z wolą członków Spółdzielni ,
- 2.) Zarząd Spółdzielni realizował podjęte uchwały a Rada Nadzorcza kontrolowała stan ich realizacji oraz wyniki,
- 3) działalność gospodarcza Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo,
- 4) stan organizacyjno- prawny Spółdzielni zgodny jest z uchwalonym planem i strukturą organizacyjną Spółdzielni.

