

PROTOKÓŁ
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp"
w Złocińcu odbytego w dniu 17 czerwca 2019 roku.

W Walnym Zgromadzeniu udział wzięli przedstawiciele i zaproszone osoby według listy obecności.

Ad. 1 . Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzyła i zebranych przywitała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Kuprowska.

Na Walne Zgromadzenie przybyli zaproszeni goście :

- Burmistrz Złocińca Pan Krzysztof Zacharzewski,
- Zastępca Burmistrza Pan Natan Fiutowski,
- przedstawiciele Straży Miejskiej Pan J. Czyżak i J. Waszczyk.

Po przywitaniu - Pani Anna Kuprowska zarządziła wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów została Pani Anna Kuprowska.

Sekretarzem Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów został Pan Jan Sciurkowski.

Asesorem Walnego Zgromadzenia została Pani Beata Gorkowienko.

Ad.2. Uchwalenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca zebrania Pani Anna Kuprowska otworzyła dyskusję na temat porządku obrad. Zawiadomienie o terminie i proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia zgodnie z §32 pkt 3 Statutu Spółdzielni został umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni oraz rozwieszony na klatkach schodowych budynków.

W tym miejscu zabrał głos jeden z zebranych członków, który uważa ,ze uzupełniony porządek obrad został umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni niezgodnie z regulaminem WZ .

Po krótkiej naradzie Zarządu Spółdzielni ,Przewodnicząca zebrania pani Anna Kuprowska zarządziła głosowanie nad zdjęciem z porządku obrad dzisiejszego

zebrania pkt.14 o treści :”Podjęcie uchwały w sprawie zbycia działek gruntu nr 50/32 o powierzchni 0,088ha i nr 50/33 o powierzchni 0,3174 ha”.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 19 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 1 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się” | 7 |

W związku z powyższym Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie porządek obrad z wykluczeniem pkt. 14 .

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 27 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się” | 0 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 1/2019

**w sprawie : przyjęcia porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
“Postęp” w Złocińcu.**

Ad.3. Wybór komisji : mandatowo- skrutacyjnej, wnioskowej.

Przewodnicząca zebrania Pani Anna Kuprowska zarządziła wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej i wnioskowej.

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej w składzie :

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Tomasz Kucharski | - Przewodniczący |
| 2. Wiesława Waloryszak | - Z-ca Przewodniczącego |

Zgłoszeni kandydaci : Pan Tomasz Kucharski i Pani Wiesława Waloryszak wyrazili zgodę do pracy w komisji mandatowo-skrutacyjnej.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad wyborem komisji mandatowo-skrutacyjnej.

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 29 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 0 |

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji wnioskowej w składzie:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Andrzej Jankowski | - Przewodniczący |
| 2. Marian Spychalski | - Z-ca Przewodniczącego |

Zgłoszeni kandydaci : Pan Andrzej Jankowski i Marian Spychalski wyrazili zgodę do pracy w komisji wnioskowej.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad wyborem komisji wnioskowej:

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 29 |
| • Liczba głosów “przeciw” | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 0 |

Ad.4. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocińcu, które odbyło się w dniu 25 czerwca 2018 roku oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 25 czerwca 2018 roku.

Przewodnicząca posiedzenia Zarządu zaproponowała aby przyjąć protokołu bez czytania. Na stronie internetowej Spółdzielni protokół obrad posiedzenia Walnego Zgromadzenia z dnia 25.06.2018 został umieszczony. Natomiast informację z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 25 czerwca 2018 roku odczytał zebrany Prezes Zarządu – Pan Mirosław Kacianowski.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad przyjęciem protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego 25 czerwca 2018r.

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” - | 32 |
| • Liczba głosów “przeciw” - | 1 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 1 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 2/2019

**w sprawie : przyjęcia protokołu Walnego Zgromadzenia
odbytego w dniu 25 czerwca 2018 r oraz
informacji z realizacji wniosków zgłoszonych
przez członków na Walnym Zgromadzeniu
odbytym w dniu 25 czerwca 2018 r.**

Zebrani na sali zaczęli zadawać pytania odnośnie realizacji wniosków.

Jedno z pytań dotyczyło placu zabaw –czy będzie kontynuowane ogrodzenie placu zabaw. Prezes Zarządu odpowiedział, że planuje rozbudować plac zabaw i po rozbudowie ogrodzić plac całkowicie.

Pojawiły się pytania odnośnie wywozu przedmiotów wielkogabarytowych. Gmina zabiera je zdecydowanie za rzadko, biorąc pod uwagę ilość gromadzonych przedmiotów przy altanach śmietnikowych. W tych miejscach panuje bałagan, jest niebezpiecznie i nieestetycznie.

Prezes odpowiedział, że pomimo to, iż Gmina wywozi te przedmioty, to Spółdzielnia i tak dodatkowo na własny koszt wywozi niebezpieczne przedmioty typu okna, szyby.

Głos w tej sprawie zabrał Zastępca Burmistrza pan Natan Fiutowski. Przytoczył kilka ważnych informacji z „Analizy stanu gospodarki odpadami na terenie gminy Złocieniec za 2018 rok”. Przedmioty wielkogabarytowe mieszkańcy muszą wywozić (poza wyznaczonym terminem) bezpłatnie do punktu PSZOK- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (w ZGM na ul. Piaskowej 1 w Złocińcu) i tak naprawdę porządek zależy tylko od mieszkańców osiedla.

Poinformował o tym, że Gmina prowadzi akcje informacyjne, edukacyjne o segregacji odpadami, umieszczane są harmonogramy wywozu nieczystości i do tego należy się przykładać. Codzienny wywóz przedmiotów wielkogabarytowych jest niemożliwy ze względu na wysoki koszt usługi, tylko rzetelna segregacja odpadów pozwoli utrzymać czystość i porządek. Poprzez podwyższenie cen wywozu można egzekwować prawidłową segregację.

W trakcie obrad przybyły dwie osoby.

Kolejna osoba biorąca udział w dyskusji zapytała, czy jest możliwość sprawdzenia jak prawidłowo –procentowo segregują nieczystości mieszkańcy osiedla.

W odpowiedzi głos zabrał Prezes Zarządu. Niestety na dzień dzisiejszy takiej możliwości nie ma. Sposobem nad przejęciem kontroli segregowania nieczystości przez mieszkańców blokowisk mogłyby być worki z kodem kreskowym.

Tematem poruszonym na posiedzeniu było nagminne podrzucanie śmieci do altan śmietnikowych na terenie osiedla przez mieszkańców domków jednorodzinnych przy ul. Boh. Monte Cassino. Mieszkańcy apelują do pracowników Straży Miejskiej o sprawdzenie czy na wszystkich posesjach znajdują się pojemniki na odpady.

W trakcie obrad doszła jedna osoba.

Pojawiło się też pytanie –czy gotowy jest harmonogram prac termomodernizacyjnych.

Prezes Spółdzielni odpowiedział, że harmonogram jest nieaktualny ze względu na zmieniające się okoliczności w trakcie trwania inwestycji np. dodatkowe

prace związane z wstawieniem drzwi i domofonów. Harmonogram prac pojawić się powinien na jesieni po uzyskaniu warunków kredytu w bankach.

Ad.5. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie ważności obrad.

Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie ważności obrad przedstawił Pan Tomasz Kucharski – przewodniczący tej komisji.

ZAŁĄCZNIK : protokół komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Ad. 6. Przedstawienie sprawozdań :

- z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok,
- z działalności Zarządu za 2018 rok,
- finansowego Spółdzielni za 2018 rok.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2018 rok zostało odczytane przez Sekretarza Walnego Zgromadzenia Panią Beatę Gorkowienko.

Ze sprawozdaniem z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” Złocieńcu za 2018r. zapoznał zebranych Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski.

Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski przedstawił również zebranym sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 rok , które składa się z 3 części .

W pierwszej kolejności Prezes Zarządu omówił wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz bilans sporządzony na dzień 31.12.2018r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwota : 14 101 923,89 złotych . Następnie omówiony został rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 01.01.2018r. do 31.12.2018 r. wykazując zysk netto będący nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie 210 427 ,18 złotych.

Prezes Zarządu omówił również informacje dodatkowe, obejmujące wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia za 2018 rok.

Ad.7. Dyskusja nad sprawozdaniami wyszczególnionymi w pkt. 6, zgłaszanie wniosków i pytań.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Pani Anna Kuprowska zarządziła dyskusję nad sprawozdaniami przedstawionymi w pkt 6 porządku obrad oraz zgłaszanie wniosków i zapytań.

W dyskusji udział wzięli zebrani na sali członkowie Spółdzielni.

Komisja wnioskowa natomiast przystąpiła do notowania wniosków zgłaszanych w czasie dyskusji przez członków Spółdzielni.

Jako pierwszy zabrany głos w dyskusji dotyczył kontrolowania właścicieli psów ,aby sprząтали po swoich psach oraz aby rozliczenie w Spółdzielni polegało na rozliczeniu przy jednym podzielniku każdego budynku oddzielnie.

Prezes Zarządu pan Mirosław Kacianowski zaapelował do pracowników Straży Miejskiej o interwencję w sprawie psich nieczystości.

Na drugie zagadnienie odnośnie podzielników ciepła Prezes podał przykład funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Staszica w Złocieńcu. Tam nie ma podzielników ciepła a koszt ogrzania 1m² mieszkania to 4,00 zł , natomiast w Spółdzielni to 2,70 zł. Jeżeli zdemontujemy podzielniki ciepła to koszty ogrzewania wzrosną o ok. 30%. Spółdzielnia uzyskała dofinansowanie na termomodernizację w wysokości ok. 70 000,00 tys. zł. na każdy blok . Warunkiem uzyskania premii modernizacyjnej od BGK jest uzyskanie oszczędności energii cieplnej w wysokości minimum 25% dotychczasowych kosztów. Nie uzyskanie oszczędności po zdemontowaniu podzielników skutkowałoby oddaniem premii .Prezes Spółdzielni dodał jeszcze, odpowiadając na kolejne pytanie ,że będą wymieniane dotychczasowe zawory na zawory termodynamiczne przed sezonem grzewczym w ramach funduszu remontowego.

Kolejny z zebranych członków zapytał jaki okres czasu brany jest pod uwagę, jeżeli chodzi o oszczędności energii cieplnej i czy znaczenie mają warunki atmosferyczne np. niska temperatura zewnętrzna.

Prezes odpowiedział, że okres oszczędzania brany pod uwagę to 5 lat ,a jeżeli chodzi o sposoby rozliczenia oszczędności to na daną chwilę o nich nie jest poinformowany.

Kolejne wnioski i zapytania dotyczyły zieleni na osiedlu - równoczesnym koszeniu trawy pracowników Spółdzielni z Gminą, dosiewaniem trawy, dosadzaniem przerzedzonych krzewów ,wycinką drzew ,usunięciem karczwy drzew, nasadzaniem nowych drzew, umieszczenie zdecydowanie większej ilości śmietników na psie odchody, zakazu parkowania na trawnikach. Członkowie Spółdzielni wnioskowali również o postawienie nowych pojemników PCK na odzież używaną, gdyż obecne są w złym stanie technicznym.

Prezes poinformował , iż Spółdzielnia wystąpiła już o wymianę tych pojemników, a karczwy drzew w tym roku będzie usuwała Gmina specjalistycznym sprzętem współpracując ze Spółdzielnią.

Głos w sprawie zieleni na osiedlu zabrała pani Beata Gorkowienko –Zastępca Przewodniczącej Walnego Zgromadzenia. Zdaniem pani Gorkowienko nie należy nasadzać drzew wielkogabarytowych, gdyż mają duży system korzeniowy i mogą uszkadzać fundamenty. Mile widziane będą drzewa niskopienne ,przyjazne pszczołom i ptakom, nie zasłaniające okien. Dobrze byłoby pozyskać na ten cel środki zewnętrzne.

Kolejne wnioski dotyczyły wymiany piasku na placu zabaw i w piaskownicy, przeniesienie skrzynki elektrycznej z placu zabaw w inne miejsce, zlikwidować pionowy gazowy w mieszkaniach ZWP 6 klatka 4 –przeniesienie ich na klatkę schodową.

Prezes odpowiedział, że Spółdzielnia w latach 90-tych otrzymała zgodę ze Starostwa na przeniesienie liczników gazowych na klatkę schodową ,ale nie otrzymała zgody na przeniesienie pionów gazowych. Jeżeli chodzi o wymianę piasku to piasek będzie wymieniony ,a w przyszłości powstaną piaskownice zamykane . Budując plac zabaw Spółdzielnia miała na uwadze przeniesienie skrzynki elektrycznej z placu, jednak zakład energetyczny nie wyraził zgody.

Skrzynka jest własnością zakładu energetycznego i Spółdzielnia nie może jej przenieść , będzie powtórnie interweniować .

Zebrani wnioskowali również o systematyczne regulowanie oświetlenia czujnikowego.

Kolejna osoba wnioskowała , aby w pierwszej kolejności ocieplić bloki przy ul. Racławickiej 5 i Wyzwolenia 3, gdyż są to jedne z najstarszych bloków i lokatorzy najdłużej płacą fundusz remontowy, zwróceniu uwagi lokatorom ,aby utrzymywali w czystości i nie niszczyli nowo wyremontowanych klatek schodowych jak również uporządkować stan techniczny skrzynek energetycznych i puszek ze złączeniami.

Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski , odpowiedział, że argumentami przemawiającymi do pierwszeństwa ociepleń budynków był ich stan techniczny a nie wiek, np. w przypadku ZWP 5 ściana trójwarstwowa rozchodzi się, budynek jest w najgorszym stanie.

Jeden z zebranych członków zaproponował ,aby malowanie klatek w budynku przy ul .Zwycięstwa 3A wstrzymać , a zacząć jego docieplenie.

Prezes Zarządu odpowiedział, że jest to niemożliwe, wiązą się pewne konsekwencje – zerwanie umowy i kara pieniężna ,na co Spółdzielnia nie może sobie pozwolić. Malowanie klatek jest wnioskiem realizowanym ,zgłoszonym na Walnym Zgromadzeniu w 2018 roku.

Poruszono też temat skrzyżowania ul. Wyzwolenia 3(róg ulicy), mieszkańcy zgodnie twierdzą, że należy ono do niebezpiecznych .Zaparkowane samochody przy sklepie „Albi” powodują złą widoczność.

Prezes Zarządu Spółdzielni odpowiedział, że uda się w to miejsce wraz z pracownikami Straży Miejskiej ,aby sytuację ocenić.

W 2018 roku montowano na blokach Spółdzielni oprawy ledowe i pomyłkowo zamontowane zostały na zewnątrz lampy wewnętrzne ,które nie spełniały swojej funkcji. Jaki był koszt wymiany opraw ledowych ?– zapytał jeden z członków Spółdzielni.

Odpowiedzi udzielił pan Mirosław Kacianowski mówiąc , że wymieniając oprawy ledowe Spółdzielnia nie poniosła żadnych kosztów.

-Co było przyczyną nie otrzymania dofinansowania na termomodernizację z Urzędu Marszałkowskiego i dlaczego nie ma o tym mowy w sprawozdaniu Spółdzielni.-tak brzmiały kolejne pytania zadane przez jednego z zebranych.

Prezes Zarządu pan Mirosław Kacianowski odpowiedział, że podstawową przyczyną nieotrzymania dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego było brak możliwości zaktualizowania w ciągu 7 dni audytów energetycznych ze względu na śmierć audytora. Inną przyczyną był fakt znacznych opóźnień w rozpatrzeniu wniosku przez Urząd Marszałkowski w wyniku czego realizacja docieplenia 21 budynków mieszkalnych w czasie max 3 lat stała się praktycznie niemożliwa. Kłopoty ze znalezieniem wykonawców robót termomodernizacyjnych w 2018 roku potwierdziły obawy Zarządu Spółdzielni w tym względzie. Niewykonanie robót termomodernizacyjnych wraz z ich rozliczeniem do końca 2020 roku skutkowałoby koniecznością zwrotu dotacji wraz z odsetkami.

Jeżeli chodzi o drugie pytanie, kontynuował odpowiedź pan Mirosław Kacianowski, to w sprawozdaniu Zarządu zamieszczono informacje o zdarzeniach, które były podstawą do zawarcia umów i powodowały powstanie skutków prawnych. Starania Spółdzielni, które nie miały wpływu na zawieranie umów zostały pominięte, ze względu na obszerność sprawozdania.

Kolejne pytania dotyczyły kredytu zaciągniętego na inwestycję termomodernizacji- dlaczego wybrano bank PKO SA, jakie warunki kredytowania i jaki długi okres spłaty.

Prezes Spółdzielni Mirosław Kacianowski odpowiedział, że Zarząd Spółdzielni wystąpił z zapytaniem ofertowym w sprawie udzielenia kredytu z premią termomodernizacyjną do BGŻ o/ Drawsko Pom., Pekao S.A. o/ Złocieniec, PKO BP o/ Drawsko Pom. Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” wpłynęła tylko oferta od PKO BP. Kredyt zaciągnięto na 20 lat. Wysokość oprocentowania oraz prowizji została wynegocjowana na zasadach, które były w kompetencjach Zarządu Regionalnego PKO BP w Szczecinie. Warunki kredytowania są korzystne. Prezes poinformował, że umowa kredytowa jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Po stwierdzeniu braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca Zebrania zgłosiła wniosek o zamknięcie dyskusji.

Ad.8. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań :

- z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2018r.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA nad zatwierdzeniem sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2018r.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za" | 28 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 0 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się" | 1 |

ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 3/2019

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2018r.

- z działalności Zarządu Spółdzielni za 2018 rok.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad zatwierdzeniem sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2018r.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za" | 28 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 3 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się" | 0 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 4/2019

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" z działalności za 2018r.

- finansowego Spółdzielni za 2018 rok.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu za 2018r.

- | | |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów "za" | 26 |
| • Liczba głosów "przeciw" | 0 |
| • Liczba głosów "wstrzymujących się" | 2 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 5/2019
w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu
za 2018 rok.

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla członków
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięncu
za 2018 rok.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Anna Kuprowska zarządziła dyskusję przed udzieleniem absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2018r.

Po stwierdzeniu braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zebrania odczytała treść uchwały i zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium oddzielnie dla każdego członka Zarządu Spółdzielni.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu SM ”Postęp” w Złocięncu za 2018r

Nazwisko i imię	Funkcja	Liczba głosów „za”	Liczba głosów „przeciw”	liczba głosów „wstrzymujących się”
Mirosław Kacianowski	Prezes Zarządu	24	2	1
Andrzej Rynkiewicz	Członek Zarządu	22	2	2
Józef Zawarski	Członek Zarządu	24	2	2

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 6/2019
w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięncu za 2018r.

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2018 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Prezes Zarządu Pan Mirosław Kacianowski zabierając głos wyjaśnił, że każdy z członków ma prawo do wyodrębnienia własności lokalu mieszkalnego, zarówno ten, który posiada lokatorskie prawo do lokalu jak i ten, który posiada własnościowe prawo do lokalu. Koszt wyodrębnienia własności stanowią środki nieumorzone.

Podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd Spółdzielni proponuje pokrycie z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2018 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Prowadząca obrady Walnego Zgromadzenia odczytała treść uchwały zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni i zarządziła głosowanie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów „za”	24
- Liczba głosów „przeciw”	0
- Liczba głosów „wstrzymujących się”	1

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 7/2019

w sprawie : w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2018 rok ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu za 2018 rok.

Poproszony o udzielenie wyjaśnień Prezes Zarządu omówił projekt poddanej pod głosowanie uchwały.

Po krótkiej dyskusji prowadząca obrady odczytała projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej i zarządził głosowanie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA :

- Liczba głosów „za”	25
- Liczba głosów „przeciw”	0
- Liczba głosów „wstrzymujących się”	0

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 8/2019

w sprawie : podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2018 rok.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie określenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski omówił treść uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Prowadząca obrady odczytała i zarządziła głosowanie nad projektem uchwały w powyższej sprawie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA

• Liczba głosów “za”	22
• Liczba głosów “przeciw” -.	0
• Liczba głosów “wstrzymujących się “	1

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 9/2019

w sprawie : określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Ad .13. Uchwalenie zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”

Prowadząca obrady odczytała i zarządziła głosowanie nad projektem uchwały w powyższej sprawie.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA

- | | |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za” | 22 |
| • Liczba głosów “przeciw” -. | 0 |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 1 |

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 10/2019 w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu.

Ad .15. Uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu.

Prowadząca obrady Walnego Zgromadzenia odczytała treść uchwały zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni i zarządziła głosowanie.

ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 11/2019 w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu.

Ad. 16. Sprawozdanie komisji wnioskowej w sprawie wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie.

Zebrani członkowie Spółdzielni zapoznani zostali z treścią protokołu komisji wnioskowej w sprawie przyjętych wniosków.
W wyniku głosowania:

- 1.Wniosek na zwrócenie uwagi na egzekwowanie kar przewidzianych dla właścicieli psów nie sprząających po swoich pupilach.
Wniosek o zwiększenie ilości śmietników na psie odchody.**

„za wnioskiem”	22
„przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	0

2.Wniosek o częstsze koszenie trawy, o dosiewanie trawy w tzw. pustych placach, o piasek w piaskownicach.

„za wnioskiem”	22
„przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	0

3.Wniosek mieszkańców ul. Raclawickiej o pierwszeństwo w termomodernizacji

„za wnioskiem”	2
„przeciw wnioskowi”	12
„wstrzymujących się”	4

4.Wniosek o uporządkowanie stanu skrzynek energetycznych, puszek ze złączeniami oraz regulację automatyki oświetlenia na klatkach schodowych.

„za wnioskiem”	21
„przeciw wnioskowi”	1
„wstrzymujących się”	0

5.Wyremontowanie chodnika od ZWP do Raclawickiej 5, o usunięciu pni po wyciętych drzewach.

„za wnioskiem”	21
„przeciw wnioskowi”	1
„wstrzymujących się”	0

6. Przeniesienie skrzynki elektrycznej z placu zabaw.

„za wnioskiem”	21
„przeciw wnioskowi”	1
„wstrzymujących się”	0

7. Wniosek ZWP 6 o przeniesienie pionów gazowych z mieszkań na klatki schodowe.

„za wnioskiem”	1
„przeciw wnioskowi”	15
„wstrzymujących się”	6

8. Wniosek aby w przyszłości decyzja o przyłączeniu ciepłej wody systemowej do infrastruktury Spółdzielni była podejmowana na Walnym Zebraniu.

„za wnioskiem”	22
„przeciw wnioskowi”	0
„wstrzymujących się”	1

Ad. 18. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca Pani Anna Kuprowska zamknęła obrady Walnego Zgromadzenia dziękując członkom Spółdzielni i gościom za przybycie i czynny udział w zebraniu.

Protokołowała :
Agata Bijata

**SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia**

.....

Jan Sciurkowski

**PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia**

.....

Anna Kuprowska