

# Przetarg ofertowy

## 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp”

ul. Obrońców Westerplatte 3

78-520 Złocieniec

Tel.: +48 94 367 22 16

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 45321000-3 – izolacja cieplna

CPV: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie modernizacji systemu ogrzewczego budynku poprzez:
  - Montaż systemu monitorowania i zarządzania energią, np. (adapterm),
  - Wymiana na nowe przygrzejnikowe zawory dynamiczne wraz z głowicami ( $t_{min}=16C$ ) oraz sporządzenie protokołu wymiany (wzór karty stanowi załącznik do zapytania)
  - Dobór i wykonanie nastawy na zaworach dynamicznych oraz wpisanie wykonanej nastawy na karcie wymiany zawory (wzór karty stanowi załącznik do zapytania)
  - Montaż zaworów podpionowych na instalacji centralnego ogrzewania dla pionów łazienkowych
  - Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniu węzła cieplnego
  - Dostawa i montaż kompaktowych jednofunkcyjnych węzłów cieplnych, z możliwością rozbudowy o dodatkową funkcję produkcji ciepłej wody użytkowej
  - Wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby węzła
  - Wymiana istniejących rozdzielaczy cieplnych
  - Regulacja hydrauliczna instalacji ogrzewczej

- Uzupelnienie izolacji w pomieszczeniu węzła

w 6 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”, usytuowanych w Złocieńcu przy:

- ul. Czaplinecka 16

- ul. Raławicka 2

- ul. Raławicka 4

- ul. Raławicka 5

- ul. Wyzwolenia 1

- ul. Wyzwolenia 3

Zakres zamówienia obejmować będzie:

Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót będące załącznikiem do niniejszego zapytania.

Warunki do doboru węzłów cieplnych dla parametrów:

120/70 - parametry sieci cieplnej w sezonie grzewczym

65/35 - parametry sieci cieplnej poza sezonem grzewczym

16 bar - ciśnienie dopuszczalne w sieci cieplnej

80/60 - parametry instalacji ogrzewczej

6 bar - ciśnienie dopuszczalne w instalacji ogrzewczej

Budynek przy ul. Raławicka 4,

60,33 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

14,50 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

49,00 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Czaplineckiej 16:

109,67 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

22,30 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

68,00 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Raławickiej 2:

111,28 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

25,00 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

74,20 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Raławickiej 5:

82,84 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

17,20 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

56,00 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Wyzwolenia 1:

80,75 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

17,00 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

55,40 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

Budynek przy ul. Wyzwolenia 3:

84,61 kW - zapotrzebowanie mocy do ogrzewania

19,70 kW - średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

62,10 kW - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy dla potrzeb ciepłej wody

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia zawodowego:

- realizacji montażu zaworów dynamicznych w ilości minimum 2000 szt. w okresie 3 lat przed terminem składania ofert.
- realizacji budowy węzłów cieplnych wraz z systemem monitorowania i regulacji w ilości minimum 10 szt. w okresie 3 lat przed terminem składania ofert
- Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty cenowej przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanych prac w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się jednak nie później niż do 5 dni przed terminem składania ofert.
- Zamawiający wymaga posiadania polisy ubezpieczeniowej dla zakresu prowadzonych robót na kwotę min. 1 mln zł.

- Zamawiający wymaga, aby robotami kierowała osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowaną armaturę
- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia
- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych - oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.

4. Informacja o kryteriach oceny ofert oraz wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

- Cena wykonania zamówienia – maksymalnie 70 pkt.
- Doświadczenie w wykonywaniu robót – maksymalnie 30 pkt.

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Cena wykonania zamówienia:

- $70 \times (\text{cena najniższa}) / (\text{cena badana})$

Doświadczenie w wykonywaniu robót:

Max 30 pkt.

Pozostałe proporcjonalnie.

6. Termin składania ofert.

Do dnia: 15.06.2020r. do godziny 12:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 15.06.2020r. o godzinie 13:00

7. Termin realizacji umowy.

Do dnia 31.05.2021 rok

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Zamawiający wykluczy z postępowania oferentów powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania realizacji umowy w przypadku znacznych utrudnień w dostępności do miejsc wymiany montażu urządzeń.

10. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą:

- kopia dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta,
- wadium w wysokości 10.000,00 zł. (słownie zł: dziesięć tysięcy/00) wpłacone na konto bankowe 75 1020 2847 0000 1302 0006 8601
- oświadczenie lub zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu z płatnościami,
- kopia polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 1 mln zł z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem zamówienia
- kopia nadania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- kopia dokumentu potwierdzającego przynależności kierownika robót do Izby
- lista zrealizowanych inwestycji o podobnym charakterze z podaniem ilości wymienianych zaworów i budowy węzłów oraz z podaniem ich lokalizacji oraz pełnych nazw i adresów inwestorów, wraz z referencjami.
- Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez: przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę minimum 500.000,00 lub wykazanie średniego przychodu za ostatnie 2 lata w wysokości co najmniej 2.000.000,00zł lub w postaci oświadczenia banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków na kwotę minimum 500,000,00zł.

- ofertę Wykonawcy zawierającą termin udzielonej gwarancji i kwotę realizacji zadania, sporządzona na podstawie załączonych przedmiarów robót

12. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień uzupełniających.

Termin związania ofertą upływa po 14 dniach licząc od terminu składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.