

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. **ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocięncu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78-520 Złocieniec.

II. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA** – przetarg ofertowy nieograniczony.

III. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

DOCIEPLENIE STROPODACHÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w ZŁOCIEŃCU PRZY ULICY:

- WYZWOLENIA 1
- WYZWOLENIA 3,
- CZAPLINECKIEJ 16,
- RACŁAWICKIEJ 2,
- RACŁAWICKIEJ 5

MATERIAŁEM IZOLACYJNYM O MAKSYMALNYM WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA RÓWNYM $0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ I MINIMALNEJ GRUBOŚCI 15 cm.

2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem, by parametry jakościowe i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez zamawiającego).
3. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na zamówienie.

IV. **INFORMACJE OGÓLNE**

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający wymaga przedstawienia ofert cenowej na każdy budynek.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej z podwykonawcami.

V. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** – 30.11.2020 r.

VI. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA, A TAKŻE WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia zawodowego:

- realizacji docieplenia stropodachów w ilości minimum 30 tys. m². w okresie 5 lat przed terminem składania ofert

- Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty cenowej przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanych prac w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.
- Zamawiający wymaga, aby robotami kierowała osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowaną armaturę
- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia
- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych - oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego przez wykonawcę oraz na podstawie:

- a) wykazu robót budowlanych,
 - b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami,
2. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli:
- a) posiada (dysponuje) na rachunku bankowym środkami pieniężnymi (lub posiada zdolność kredytową) w wysokości 100 tys. zł.

- b) jest ubezpieczony i przedstawi zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dla zakresu prowadzonych robót na kwotę min. 2 mln zł.
- c) przedstawi:
 - zatwierdzone sprawozdanie finansowe za rok 2018,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - aktualnych zaświadczeń z urzędu skarbowego oraz ZUS potwierdzających, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego za pomocą:
 - a) drogą elektroniczną na adres sm_postep@wp.pl
 - b) pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocięcu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78 – 520 Złocieniec
3. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) Mirosław Kacianowski – Prezes Zarządu,
 - b) Andrzej Rynkiewicz – Kierownik GZM
4. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia www.smpostep.pl . Na stronie tej zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje związane z niniejszym postępowaniem.