

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. **ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocieniu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78-520 Złocieniec.

II. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA** – przetarg ofertowy nieograniczony.

III. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**DOCIEPLENIE STROPODACHU BUDYNKU TYPU STD w ZŁOCIEŃCU PRZY ULICY ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 5**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wymienionych w dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem, by parametry jakościowe i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez zamawiającego).

2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na zamówienie.

IV. **INFORMACJE OGÓLNE**

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.

3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej z podwykonawcami.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania okazania dokumentów potwierdzających spełnienie norm przewidzianych dla zastosowanych materiałów izolacyjnych.

V. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** – 30.11.2019 r.

VI. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA, A TAKŻE WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia zawodowego:

- realizacji docieplenia stropodachów w ilości minimum 30 tys. m<sup>2</sup>. w okresie 5 lat przed terminem składania ofert

- Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty cenowej przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanych prac w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.

- Zamawiający wymaga, aby robotami kierowała osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia

- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych - oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego przez wykonawcę oraz na podstawie:

a) wykazu robót budowlanych,

b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami,

2. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli:

a) posiada (dysponuje) na rachunku bankowym środkami pieniężnymi (lub posiada zdolność kredytową) w wysokości 100 tyś. zł.

b) jest ubezpieczony i przedstawi zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dla zakresu prowadzonych robót na kwotę min. 2 mln zł.

c) przedstawi:

- zatwierdzone sprawozdanie finansowe za rok 2018,
- aktualny odpis z właściwego rejestru,

- aktualnych zaświadczeń z urzędu skarbowego oraz ZUS potwierdzających, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

3. Przedstawienie gwarancji dostaw.

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego za pomocą:
  - a) drogą elektroniczną na adres [sm\\_postep@wp.pl](mailto:sm_postep@wp.pl)
  - b) pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocińcu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78 – 520 Złocieniec
3. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - a) Mirosław Kacianowski – Prezes Zarządu,
  - b) Andrzej Rynkiewicz – Kierownik GZM
4. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia [www.smpostep.pl](http://www.smpostep.pl) . Na stronie tej zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje związane z niniejszym postępowaniem.