

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. **ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocięcu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78-520 Złocieniec.
- II. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA** – przetarg ofertowy nieograniczony.
- III. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
 1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie modernizacji systemu ogrzewczego budynku poprzez:

 - Montaż systemu monitorowania i zarządzania energią (adapterm),
 - Wymiana na nowe przygrzejnikowe zawory dynamiczne wraz z głowicami ($t_{min}=16C$).
 - Budowa węzła cieplnego mieszania pompowego
 - Regulacja hydrauliczna instalacji ogrzewczej
 - Uzupelnienie izolacji w pomieszczeniu węzła w 4 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”, usytuowanych w Złocięcu przy:
 - ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 1
 - ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 3
 - ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 5
 - ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 6

Zakres zamówienia obejmować będzie:
 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót będące załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem, by parametry jakościowe i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez zamawiającego).
 4. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na zamówienie.
- IV. **INFORMACJE OGÓLNE**
 1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.
 3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej z podwykonawcami.
- V. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** – 31.12.2019 r.
- VI. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA, A TAKŻE WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
 1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia zawodowego:

- realizacji montażu zaworów dynamicznych w ilości minimum 2000 szt. w okresie 3 lat przed terminem składania ofert.
- realizacji budowy węzłów cieplnych zmieszania pompowego wraz z systemem monitorowania i regulacji w ilości minimum 10 szt. w okresie 3 lat przed terminem składania ofert
- Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty cenowej przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanych prac w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się jednak nie później niż do 5 dni przed terminem składania ofert.
- Zamawiający wymaga, aby robotami kierowała osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowaną armaturę.
- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia.
- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych - oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego przez wykonawcę oraz na podstawie:

- a) wykazu robót budowlanych,
- b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich

kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami,

2. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli:

a) Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę minimum 500.000,00 lub wykazanie średniego przychodu za ostatnie 2 lata w wysokości co najmniej 2.000.000,00zł lub w postaci oświadczenia banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków na kwotę minimum 500,000,00zł.

b) jest ubezpieczony i przedstawi zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dla zakresu prowadzonych robót na kwotę min. 2 mln zł.

c) przedstawi:

- zatwierdzone sprawozdanie finansowe za rok 2017,
- aktualny odpis z właściwego rejestru,
- aktualnych zaświadczeń z urzędu skarbowego oraz ZUS potwierdzających, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego za pomocą:

a) drogą elektroniczną na adres sm_postep@wp.pl

- b) pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp” w Złocińcu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78 – 520 Złocieniec
3. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
- a) Mirosław Kacianowski – Prezes Zarządu,
 - b) Andrzej Rynkiewicz – Kierownik GZM
4. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia www.smpostep.pl . Na stronie tej zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje związane z niniejszym postępowaniem.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawcy zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości 20 tyś. zł.
2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy 75 1020 2847 0000 1302 0006 8601.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy będą związani swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
 - a) oświadczenia i dokumenty wymagane w pkt VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) formularz ofertowy,
 - c) oświadczenie o podwykonawcach oraz o części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy.
2. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami umieszczonymi w specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Ponadto zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie stron oferty.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78 – 520 Złocieniec,
2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 23 kwietnia 2019 r. do godz. 9.00 na adres wskazany w pkt 1.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 kwietnia 2019 r. o godzinie 10.00.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena oferty jest ryczałtowa.
2. Cena ryczałtowa musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę dla zamówienia obejmującą wszystkie koszty związane z dostarczeniem, montażem i uruchomieniem urządzeń z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT), a także z uzyskaniem koniecznych pozwoleń.
3. Cena kosztorysowa powinna zostać ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z przedmiarem załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Każdy wykonawca będzie oceniany w danym kryterium w skali od 0 do 100 punktów.

1. Oferowana cena – 90 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- x 100 pkt. x waga kryterium

Cena badanej oferty

2. Termin gwarancji – 10 %

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji. Wymagany jest minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Gwarancja oferowana

----- x 100 pkt. x waga kryterium

Gwarancja najkorzystniejsza

3. Zamawiający wybierze ofertę o najwyższej sumie punktów za wszystkie kryteria.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE W CELU ZAWARCIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę zgodną ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze oferty.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wybrany zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5% ceny oferty.
2. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy 75 1020 2847 0000 1302 0006 8601.
3. Zabezpieczenie w innych formach należy wnieść w oryginale poprzez zdeponowanie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu.