

Spis treści

1. Charakterystyka obiektu	3
2. Tabela elementów	4
3. Przedmiar	5

TERNOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3 W ZŁOCIENCU

Adres inwestycji: ul. Zdobywców Wału pomorskiego 3 ; 78-520 Złocieniec

Inwestor: Spółdzielnia mieszkaniowa "POSTĘP"

Adres Inwestora: ul. Westerplatte 3 ; 78-520 Złocieniec

Kosztyorys sporządzono o projekt architektoniczno - budowlany

1) DANE CENOWE, ZAŁOŻENIA I PODSTAWY DO KALKULACJI SZCZEGÓŁOWEJ.

- podstawy cenowe kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych
średnie stawki dla województwa zachodniopomorskiego - roboty budowlane oraz informatora o cenach materiałów budowlanych

- SEKOCENBUD I kwartał 2017r.
- KNR Katalogi Nakładów Rzeczowych
- analiza własna w oparciu o KNR, SEKOCENBUD

PRZYTOCZONE W KALKULACJI NUMERY KNR NIE SĄ ZOBOWIĄZUJĄCE A TYLKO POGLĄDOWE

2) KAŻDY POTENCJALNY OFERENT PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY PRZETARGOWEJ WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z DOKUMENTACJĄ

PROJEKTOWĄ W CELU DOKŁADNEJ ANALIZY RZECZOWEGO ZAKRESU ROBÓT

NINIEJSZE OPRACOWANIE MA WYŁĄCZNIE CHARAKTER POMOCNICZY.

SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE ZAKRESU RZECZOWEGO ROBÓT POZOSTAJE PO STRONIE WYKONAWCY

Tabela elementów

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Opis
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
	OCIEPLENIE STROPU NAD PRZEJŚCIAMI DLA PIESZYCH
	OBRÓBKI BLACHARSKIE
	TERMMODERNIZACJA COKOŁU
	OPASKA BETONOWA (DOKOŁA CAŁEGO BUDYNKU)
	WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
1	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, parapetów, gzymsów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku: parapety (1,68*80+1,38*80+1,65*32+1,35*48+1,68*8+2,31*80)*0,30 ogniomury i atyki (10,04*2+1,20*12+6,03*4+6,07*4+5,49+3,66+0,60*12)*0,30	m2 m2 razem	168,192 29,769 197,961
2	KNR 4-01 0535/05	Rozebranie osłon na dylatacjach z blachy nie nadającej się do użytku 15,70*2+14,40*2	m razem	60,2 60,2
3	KNR 4-01 0702/05	Odbicie pasów o szerokości do 20cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej (1,68+1,40*2)*80+(1,38+1,10*2)*80+(1,65+0,72*2)*32 (1,35+1,40*2)*48+(1,68+1,40*2)*8+(2,31+1,40*2)*80+(0,80+2,20*2)*80	m m razem	743,68 1.059,84 1.803,52
4	KNR-W 4-03 1139/08	Demontaż przewodów odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym (zwody pionowe) 13,0*16,32+7,0*14,65	m razem	314,71 314,71
5	KNR-W 4-03 0701/04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.	40
6	KNR-W 5-08 0607/02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o średnicy do 10 mm	m	314,7
7	KNR-W 5-08 0619/01	Montaż złączy do rynny okapowej (lub blacharki) na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	20
8	KNR-W 5-08 0621/02	Montaż osłon o długości do 2 m na przewody odprowadzające na cegle z rur stalowych ocynk. w płaszczu PP.	szt.	157
9	KNR-W 5-08 0619/06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	20
10	KNR-W 5-08 0405/01+a.w.	Montaż puszek kontrolno- pomiarowych (na złączach kontrolnych) na ścianie budynku.	szt	20
11	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m ² (w 1 miejscu) 3260,868*0,05	m2 razem	163,043 163,043
12	KNR-W 4-01 0726/01+a.w.	Wykonanie spadków podokiennych pod parapety zewnętrzne. parapety (1,68*80+1,38*80+1,65*32+1,35*48+1,68*1,40+2,31*80)*0,30 ogniomury i atyki (10,04*2+1,20*12+6,03*4+6,07*4+5,49+3,66+0,60*12)*0,30	m2 m2 razem	164,866 29,769 194,635
13	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą oraz pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i mycie ściana od strony wejść (27,47*2+54,85)*14,40 -(1,68*1,40*80+1,38*1,10*80+1,65*0,72*32) ściany nad przejściami (3,69+5,49)*11,44 ściana od strony loggii 6,03*15,70*4+5,49*13,00+3,66*13,00+0,40*15,70*4 -(1,35*1,38*48+1,68*1,40*8) ściany loggii 5,20*2,50*30+5,00*2,50*50+1,20*2,50*60 -(2,31*1,40*80+0,80*2,20*80) szczyty 10,04*15,40*2+6,07*15,40*4+5,27*3,00*4 boczne ściany loggii przy szczytach 1,20*14,26*2 ściany loggi nieocieplone 1,20*2,50*100 sufity loggii 5,20*1,20*30+5,00*1,20*50 czoła loggii 5,20*0,30*36+5,00*0,30*60+0,20*14,26*11 spody loggii nad piwnicą 5,20*1,20*8+5,00*1,20*8 ściany nad loggiami (10,75*6+21,30+1,20*12)*1,45 wejścia 2,41*2,74*2*8+2,55*2,74*8-(1,50*2,10*8+0,50*1,70*8)	m2 razem	1.580,976 -347,616 105,019 522,754 -108,24 1.195 -399,52 746,384 34,224 300 487,2 177,532 97,92 145,29 129,55 4.666,473
14	NNRNKB 202 1134/02	Gruntowanie starych podłoży preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe (obmiar jak w poz.13) 4666,473	m2	4.666,473

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 4.666,473
15	KNR 0-23 2612/09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej aluminiowej szer 182 mm, gr. 1,5 mm z kapinosem - ściany nad cokołem w przejściach ściany nad cokołem w przejściach 11,35*4	m	45,4
			razem	m 45,4
16	KNR 0-23 2612/09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie narożnika z siatką i kapinosem PCV szczyty 10,04*2 ściana z wejściami 27,52*2+54,88-2,55*8 ściana z loggiami 6,03*4+5,49+3,66 dolne krawędzie loggi 5,20*36+5,00*60	m	20,08
			m	89,52
			m	33,27
			m	487,2
			razem	m 630,07
17	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 18 cm do ścian . ściana od strony wejść (27,47*2+54,85)*14,40 -(1,68*1,40*80+1,38*1,10*80+1,65*0,72*32) ściany nad przejściami (3,69+5,49)*11,44 ściana od strony loggii 6,03*15,70*4+5,49*13,00+3,66*13,00+0,40*15,70*4 -(1,35*1,38*48+1,68*1,40*8) szczyty 10,04*15,40*2+6,07*15,40*4+5,27*3,00*4	m2	1.580,976
			m2	-347,616
			m2	105,019
			m2	522,754
			m2	-108,24
			m2	746,384
			razem	m2 2.499,277
18	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do ścian - ściany boczne nad loggiami 1,20*1,45*12	m2	20,88
			razem	m2 20,88
19	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ściany loggii - przyklejenie płyt izolacyjnych ze sztywnej pianki fenolowej do ścian . (1,20*2,50)*60+(5,20*2,50)*30+(5,00*2,50)*50 -(0,80*2,20*80+2,31*1,40*80)	m2	1.195
			m2	-399,52
			razem	m2 795,48
20	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - styropian gr.3 - 5 cm pod parapet 1,68*0,20*80+1,38*0,20*80+1,65*0,20*32 1,35*0,20*48+1,68*0,20*8+2,31*0,20*80	m2	59,52
			m2	52,608
			razem	m2 112,128
21	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - pod parapet 1,68*0,43*80+1,38*0,43*80+1,65*0,43*32 1,35*0,43*48+1,68*0,43*8+2,31*0,25*80	m2	127,968
			m2	79,843
			razem	m2 207,811
22	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z termodyblem dł.260 mm do ścian z gazobetonu i cegły -ściany 2499,277-746,384	m2	1.752,893
			razem	m2 1.752,893
23	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z termodyblem dł.455 mm do ścian z gazobetonu i cegły -szczyty szczyty 10,04*15,40*2+6,07*15,40*4+5,27*3,00*4	m2	746,384
			razem	m2 746,384
24	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z termodyblem dł.140 mm do ścian z gazobetonu i cegły 1,20*1,45*12	m2	20,88
			razem	m2 20,88
25	KNR 0-23 2612/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki zbrojącej z włókna szklanego ściany docieplone styropianem 2499,277+20,88 ściany docieplone pianką 795,48 boczne ściany loggii przy szczytach 1,20*14,26*2	m2	2.520,157
			m2	795,48
			m2	34,224

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		wejścia $2,41*2,74*2*8+2,55*2,74*8-(1,50*2,10*8+0,50*1,70*8)$ czoła loggii $5,20*0,30*36+5,00*0,30*60+0,20*14,26*11$	m2	129,55
			m2	177,532
		razem	m2	3.656,943
26	KNR 0-23 2612/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki zbrojącej z włókna szklanego -dodatkowy pas siatki w przejściach wys.2m szczyty $(6,07+5,27)*2,0*4$	m2	90,72
		razem	m2	90,72
27	KNR BC-6 0203/07	Dodatkowe paski siatki w narożach otworów okiennych i drzwiowych okna $(48+8+80+80+32+80)*4$ drzwi i drzwi balkonowe $8*2+80*2$	szt	1.312
			szt	176
		razem	szt	1.488
28	KNR 0-23 0932/01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej wyrównującej R=2 R=2 ściany loggi nieocieplone $1,20*2,50*100$ sufity loggii $5,20*1,20*30+5,00*1,20*50$ wejścia $2,41*2,74*2*8+2,55*2,74*8-(1,50*2,10*8+0,50*1,70*8)$ czoła loggii $5,20*0,30*36+5,00*0,30*60+0,20*14,26*11$ spody loggii nad piwnicą $5,20*1,20*8+5,00*1,20*8$ ściany nad loggiami $(10,75*6+21,30)*1,45$	m2	300
			m2	487,2
			m2	129,55
			m2	177,532
			m2	97,92
			m2	124,41
		razem	m2	1.316,612
29	Kalkulacja indywidualna	Wymiana balustrad loggiowych,z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego,dodatkowego pochwyty z rur stalowych ustalającego wysokość balustrady na 110 cm od posadzki,malowanie balustrad. 80	szt	80
		razem	szt	80
30	KNR 0-17 2610/08	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 20 mm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki $(1,35+1,38*2)*0,30*48+(1,68+1,40*2)*8+(1,38+1,10*2)*0,30*80+(1,65+0,72*2)*32+(1,68+1,40*2)*0,30*80$	m2	387,344
		razem	m2	387,344
31	KNR 0-17 2610/05	Ocieplenie ościeży z cegły o szerokości do 15cm płytami styropianowymi gr.20mm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki okna loggii $(2,31+1,40*2)*0,20*80$ drzwi balkonowe $(0,80+2,20*2)*0,20*80$	m2	81,76
			m2	83,2
		razem	m2	164,96
32	NNRNKB 202 2609/08	Obrobienie progów wejść balkonowych 80,0*0,90	m	72
		razem	m	72
33	KNR-W 2-02 1115/02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - na ścianach loggii - w kolorze zbliżonym do istniejącej posadzki, $(5,20-0,80)*30+(5,00-0,80)*50+1,20*60+0,20*2*80$	m	446
		razem	m	446
34	KNR 0-33 23/04	Montaż taśmy uszczelniającej - analogia uszczelnienie cokołów masą trwale plastyczną $(5,20-0,80)*30+(5,00-0,80)*50+1,20*60+0,20*2*80$	m	446
		razem	m	446
35	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników ościeży okiennych i drzwiowych, narożników budynku okna $(1,68*2+1,40*2)*80+(1,38*2+1,10*2)*80+(1,65*2+0,72*2)*32+(1,35*2+1,38*2)*48+(1,68*2+1,40*2)*8+(2,31*2+1,40*2)*80+(0,5+1,70*2)*8$ drzwi $(1,50+2,10*2)*8+(0,80+2,20*2)*80$ narożniki budynku $15,01*6+15,70*2+15,70*12$ ścianki loggii $14,26*2+2,50*100$ wejścia do budynku $(2,74*2)*8$	m	1.977,44
			m	461,6
			m	309,86
			m	278,52
			m	43,84
		razem	m	3.071,26

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
36	KNR 0-23 2612/08	Zamontowanie listew uszczelniających przyokiennych		
		okna (1,68+1,40*2)*80+(1,38+1,10*2)*80+(1,65+0,72*2)*32+(1,35+1,38*2)*48+(1,68+1,40*2)*8+(2,31+1,40*2)*80+(0,80+2,20*2)*80	m	1.801,6
		razem	m	1.801,6
37	KNR 0-23 2612/08	Uszczelnienie parapetów zewnętrznych taśmą poliuretanową		
		okna 1,68*80+1,38*80+1,65*32+1,35*48+1,68*8+2,31*80	m	560,64
		razem	m	560,64
38	KNR AT-27 0502/02	Wykonanie dylatacji z dylatacyjnego profilu ocieplenia ,z elastycznym rękawem polimerowym i mankietami z siatki z włókna szklanego		
		15,70*2+14,40*2	m	60,2
		razem	m	60,2
39	KNR 0-28 2630/05	Malowanie elewacji powłoką gruntującą pod tynk.		
		ściany docieplone styropianem 2499,277+20,88	m2	2.520,16
		ściany docieplone pianką 795,48	m2	795,48
		boczne ściany loggii przy szczytach 1,20*14,26*2	m2	34,22
		wejścia 2,41*2,74*2*8+2,55*2,74*8-(1,50*2,10*8+0,50*1,70*8)	m2	129,55
		czoła loggii 5,20*0,30*36+5,00*0,30*60+0,20*14,26*11	m2	177,53
		sufity loggii 5,20*1,20*30+5,00*1,20*50	m2	487,2
		spody loggii nad piwnicą 5,20*1,20*8+5,00*1,20*8	m2	97,92
		ściany nad loggiami (10,75*6+21,30)*1,45	m2	124,41
		ściany loggi nieocieplone 1,20*2,50*100	m2	300
		razem	m2	4.666,47
40	KNP 02 0111/01.01	Demontaż istniejących krutek wentylacyjnych w ścianach z cegły		
		30	szt.	30
		razem	szt.	30
41	KNP 02 0111/01.01	Obsadzanie krutek wentylacyjnych niklowanych w gotowych otworach w ścianach z cegły.		
		54	szt.	54
		razem	szt.	54
42	KNR 4-01 0333/09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory na kratki		
		18	szt	18
		razem	szt	18
43	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego wzmocnionego baranek 1,5 mm na ścianach płaskich - szczyty+ściany nad przejściami		
		ściany w przejściach (3,69+5,49)*11,44	m2	105,019
		szczyty 10,04*15,40*2+6,07*15,40*4+5,27*3,00*4	m2	746,384
		razem	m2	851,403
44	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2 mm na ścianach płaskich - ściany		
		ściany docieplone styropianem 2499,277+20,88	m2	2.520,157
		ściany docieplone pianką 795,48	m2	795,48
		boczne ściany loggii przy szczytach 1,20*14,26*2	m2	34,224
		wejścia 2,41*2,74*2*8+2,55*2,74*8-(1,50*2,10*8+0,50*1,70*8)	m2	129,55
		czoła loggii 5,20*0,30*36+5,00*0,30*60+0,20*14,26*11	m2	177,532
		ściany nad loggiami (10,75*6+21,30)*1,45	m2	124,41
		ściany loggi nieocieplone 1,20*2,50*100	m2	300
		sufity loggii 5,20*1,20*30+5,00*1,20*50	m2	487,2
		minus szczyty i ściany nad przejściami -851,403	m2	-851,403
		razem	m2	3.717,15
45	KNR 0-28 2630/05	Malowanie elewacji farbą czystosilikonową w/g kolorystyki		
		ściany 851,403+3717,15	m2	4.568,55
		ościeża 387,344+164,96	m2	552,3

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 5.120,85
46	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji farbą silikonową - spody loggii nad piwnicą spody loggii nad piwnicą 5,20*1,20*8+5,00*1,20*8	m2	97,92
			razem	m2 97,92
47	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie numeru i nazwy ulicy o wysokości liter 130 cm 9,0*2,0+31	szt	49
			razem	szt 49
48	KNR 0-29 0640/01	Analogia - Szpachlowanie powierzchni betonowych - czoła płyt balkonowych nad obróbką blacharską loggii 5,20*0,15*30+5,00*0,15*50	m2	60,9
			razem	m2 60,9
49	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie połączenia czoła płyt balkonowych z obróbką blacharską loggii szybkowiążącym uszczelniaczem 5,20*30+5,00*50	m	406
			razem	m 406
50	KNR 0-29 0635/04	Analogia - gruntowanie czoła płyt balkonowych na połączeniu z obróbką blacharską wodorozcieńczalnym materiałem zwiększającym przyczepność do podłoża 5,20*0,15*30+5,00*0,15*50	m2	60,9
			razem	m2 60,9
51	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie powłoki ochronnej przenoszącej zarysowania podłoża - czoła płyt balkonowych - dwie warstwy 5,20*0,15*30+5,00*0,15*50	m2	60,9
			razem	m2 60,9
52	KNR 2-02 0925/01	Ośłony okien folią polietylenową (1,68*1,40*80+1,38*1,10*80+1,65*0,72*32) (1,35*1,38*48+1,68*1,40*8) (2,31*1,40*80+0,80*2,20*80)	m2 m2 m2	347,616 108,24 399,52
			razem	m2 855,376
53	KNR-W 2-02 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m (11,24*2+27,47*2+54,85+5,49+3,69+6,07*2)*15,0 (27,47*2+54,85+3,69+5,49)*15,70	m2 m2	2.303,85 1.867,829
			razem	m2 4.171,679
Ocieplenie stropu nad przejściami dla pieszych				
54	KNR-W 4-01 0414/02	Demontaż istniejącego ocieplenia stropów nad przejściami dla pieszych ((3,69+5,49)/2,0*4,86)*2,0	m2	44,615
			razem	m2 44,615
55	KNR 0-23 0932/01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej wyrównującej (strop po zdjęciu istniejącej izolacji termicznej) 44,615	m2	44,615
			razem	m2 44,615
56	NNRNKB 202 1134/02	Gruntowanie podłoży preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome. ((3,69+5,49)/2,0*4,86)*2,0	m2	44,615
			razem	m2 44,615
57	KNR 0-23 2612/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 25 cm do stropu betonowego. . ((3,69+5,49)/2,0*4,86)*2,0	m2	44,615
			razem	m2 44,615
58	KNR 0-23 2612/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 5 cm do stropu betonowego. .		

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(5,49+3,20)*0,42	m2	3,65
		razem	m2	3,65
59	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z termodyblem dł.335 mm do ścian z gazobetonu i cegły		
		44,62	m2	44,62
		razem	m2	44,62
60	KNR 0-23 2612/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki zbrojącej z włókna szklanego		
		44,62	m2	44,62
		razem	m2	44,62
61	KNR 0-28 2630/05	Malowanie elewacji powłoką gruntującą		
		44,62	m2	44,62
		razem	m2	44,62
62	KNR 0-23 0932/01	Elewacyjny tynk akrylowy wzmocniony baranek 1,5 mm		
		44,62	m2	44,62
		razem	m2	44,62
63	KNR 0-28 2630/05	Malowanie elewacji farbą czystosilikonową		
		44,62	m2	44,62
		razem	m2	44,62
64	KNR-W 2-02 1609/06	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokość kolumny do 6 m		
		6	kol.	6
		razem	kol.	6
OBRÓBKI BLACHARSKIE				
65	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		15,50*10	m	155
		razem	m	155
66	KNR-W 2-02 0517/02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy aluminiowej powlekaniej- parapety okienne zewnętrzne o szerokości do 45 cm		
		1,68*8+1,35*48+1,68*80+1,38*80+1,65*32	m	375,84
		razem	m	375,84
67	KNR-W 2-02 0517/02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy aluminiowej powlekaniej- parapety okienne zewnętrzne o szerokości do 35 cm		
		2,31*80	m	184,8
		razem	m	184,8
68	KNR-W 2-02 0515/02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr.0,60 - obróbki attyki i ścian bocznych loggii		
		obróbki ścian bocznych loggii 1,20*0,35*14	m2	5,88
		ogniomury i attyki (10,04*2+1,20*12+6,03*4+6,07*4+5,49+3,66+0,60*12+0,40*4)*0,65	m2	65,54
		razem	m2	71,42
69	KNR-W 2-02 0515/02	Wzmocnienie obróbek - pasy usztywniające o długości 30 cm na stykach elementów - z blachy stalowej ocynk o gr 1 mm		
		82,0*0,30	m2	24,6
		razem	m2	24,6
70	KNR-W 2-02 0529/02	Rury spustowe okrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów		
		10,0*15,50	m	155
		razem	m	155
71	KNR-W 2-15 0211/03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych (podejścia rur spustowych do osadników deszczowych)		
		10	podej.	10

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	podej.	10
72	KNR 2-02 0609/07+a.w.	Montaż klinów styropianowych 100 x 100 mm laminowanych papą (obrobki z papy termozgrzewalnej - dachy nad wejściami i nad loggiami. 2,55*8,0+1,20*12	m	34,8
		razem	m	34,8
73	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej na klinach 2,55*8,0+1,20*12	m	34,8
		razem	m	34,8
74	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 2,55*8,0+1,20*12	m	34,8
		razem	m	34,8
75	KNR-W 2-02 0515/04	Montaż profili do mechanicznego mocowania obróbek dekarских 2,55*8,0+1,20*12	m	34,8
		razem	m	34,8
76	KNR 0-33 23/04	Montaż taśmy uszczelniającej - analogia uszczelnienie obróbek blacharskich i parapetów masą trwale plastyczną istniejące obróbki posadzek loggii 5,20*30+5,00*50 ogniomury i attyki (10,04*2+1,20*12+6,03*4+6,07*4+5,49+3,66+0,60*12) parapety 1,68*8+1,35*48+1,68*80+1,38*80+1,65*32+2,31*80	m m m	406 99,23 560,64
		razem	m	1.065,87
TERMOMODERNIZACJA COKOŁU				
77	KNR 2-31 0805/01	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 6cm na podsypce piaskowej -chodniki w przejściach 11,35*1,0*4	m2	45,4
		razem	m2	45,4
78	KNR-W 2-01 0304/03	Wykonanie wykopu pod termoizolację cokołu poniżej terenu (40 cm) z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu IV) szczyty i ściana od wejść (10,04*2+27,47*2+54,85+11,35*4-2,55*8)*0,50*0,40+(2,41-0,50)*2*8*0,5*0,40 ściana od strony loggii (27,47*2+1,20*14+54,85)*0,50*0,40	m3 m3	37,086 25,318
		razem	m3	62,404
79	KNR-W 2-01 0312/0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV szczyty i ściana od wejść (10,04*2+27,47*2+54,85+11,35*4-2,55*8)*0,50*0,30+(2,41-0,50)*2*8*0,5*0,30 ściana od strony loggii (27,47*2+1,20*14+54,85)*0,50*0,30	m3 m3	27,815 18,989
		razem	m3	46,804
80	KNR-W 4-01 0701/05	Odbicie odparzonych i zmuszałych tynków na cokole (przyjęto 15% całości) 482,042*0,15	m2	72,306
		razem	m2	72,306
81	KNR 4-01 0727/05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian z betonów żwirowych, bloczków 72,306	m2	72,306
		razem	m2	72,306
82	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie szczyty i ściana od wejść (10,04*2+27,47*2+54,85+11,34*4-2,55*8)*(1,20+0,40) ściana od strony loggii (27,47*2+1,20*4+54,85+1,20*4)*(1,20+0,40) 1,20*1,30*24+0,30*1,30*15	m2 m2 m2	247,728 191,024 43,29
		razem	m2	482,042
83	NNRNKB 202 1134/02	Gruntowanie starych podłoży preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe (cokół) 482,042	m2	482,042
		razem	m2	482,042

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
84	KNR 0-41 0115/02	Docieplenie ścian piwnic (cokół) płytami polistyrenowymi (STYRODUR) gr 8 cm mocowanymi całopowierzchniowo. szczyty i ściana od wejść $(10,04*2+27,47*2+54,85+11,34*4-2,55*8)*(1,20+0,40)$ ściana od strony loggii $(27,47*2+1,20*4+54,85+1,20*4)*(1,20+0,40)$	m2	247,728
			m2	191,024
			razem	m2
85	KNR 0-23 0932/01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej wyrównującej - ścianki niedocieplane 1,20*1,30*24+0,30*1,30*15	m2	43,29
			razem	m2
86	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z termodyblem dł.140 mm do ścian z gazobetonu i cegły 438,752	m2	438,752
			razem	m2
87	KNR 0-17 2609/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (cokół) 438,752 0,30*1,30*15	m2	438,75
			m2	5,85
			razem	m2
88	KNR 0-23 2612/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki zbrojącej z włókna szklanego -dodatkowy pas siatki w przejściach na cokole szczyty $11,35*1,20*4$	m2	54,48
			razem	m2
89	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących okienka $(0,47+0,87)*2*0,25*64$ 0,30*1,30*15 pas dolny styropianu fasadowego nad cokołem $(10,04*2+27,47*2+54,85+11,35*4-2,55*8)*0,10$ $(6,03*4)*0,10$	m2	42,88
			m2	5,85
			m2	15,487
			m2	2,412
			razem	m2
90	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników ościeży okienek piwnicznych okienka $(0,47+0,87)*2*64$ narożniki budynku $1,60*20+1,30*24$	m	171,52
			m	63,2
			razem	m
91	KNR 0-28 2630/05	Malowanie elewacji powłoką gruntującą pod tynk. 482,042 ościeża 66,629	m2	482,04
			m2	66,63
			razem	m2
92	KNR AT-31 0505/03	Akrylowy tynk kamyczkowy 2,0 mm - wykonany ręcznie na cokole budynku + okienka piwniczne. ściana od strony loggii $(27,47*2+1,20*4+54,85+1,20*4)*1,20$ wejścia $(2,41*2+2,55-1,50)*0,60*8$ ościeża 66,629 szczyty i ściana od wejść $(10,04*2+27,47*2+54,85+11,35*4-2,55*8)*1,20$	m2	143,268
			m2	28,176
			m2	66,629
			m2	185,844
			razem	m2
93	KNR-W 4-01 0353/06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 (kraty na okienkach piwnicznych) 64	szt.	64
			razem	szt.
94	KNR-W 2-02 1210/01	Ponowny montaż zabezpieczeń stalowych na okienka piwniczne po uprzednim przedłużeniu kotew,oczyszczeniu i pomalowaniu 64	szt.	64
			razem	szt.
95	KNR-W 4-01 0353/03	Demontaż okienek piwnicznych o powierzchni do 1 m2		

Przedmiar

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

- UL.ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		64	szt.	64
		razem	szt.	64
96	KNR 0-19 1023/02	Montaż okien uchylnych piwnicznych z obróbką obsadzenia 0,47*0,87*64	m2	26,17
		razem	m2	26,17
97	KNR 2-31 0501/04	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową ułożony w miejsce zdemontowanej nawierzchni 11,34*1,0*4	m2	45,36
		razem	m2	45,36
OPASKA BETONOWA (DOKOŁA CAŁEGO BUDYNKU)				
98	KNNR 6 0801/05	Rozebranie opaski z płyt betonowych ręcznie. (10,04*2+27,52*2+54,88-2,55*8)*0,50+(2,41-0,50)*2*8*0,50 (6,03*4)*0,50+1,20*14*0,5	m2	70,08
		razem	m2	20,46
		razem	m2	90,54
99	KNR 2-02 1101/07+KNR W0304-06	OPASKA BETONOWA - do odprowadzenia wód opadowych od ściany budynku - podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym z przewozem podsypki taczkami na odległość 30 mb w poziomie i 1 mb w pionie. (10,04*2+27,52*2+54,88-2,55*8)*0,50*0,10+(2,41-0,50)*2*8*0,50*0,10 (6,03*4)*0,50*0,10+1,20*14*0,5*0,10	m3	7,008
		razem	m3	2,046
		razem	m3	9,054
100	KNR-W 2-02 1101/01+KNR W0304-06	OPASKA BETONOWA - do odprowadzenia wód opadowych od ściany budynku - podkłady betonowe z betonu B15, gr.10 cm w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem taczkami na odległość 30 mb i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym. (10,04*2+27,52*2+54,88-2,55*8)*0,50*0,10+(2,41-0,50)*2*8*0,50*0,10 (6,03*4)*0,50*0,10+1,20*14*0,5*0,10	m3	7,008
		razem	m3	2,046
		razem	m3	9,054
WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH				
101	KNR 4-01 0108/09	Wywóz ziemi i gruzu kontenerami o pojemności 10 m3. ziemia 62,456 opaska 90,54*0,05 tynki 72,369*0,02+1803,52*0,20*0,02	m3	62,456
		razem	m3	4,527
		razem	m3	8,661
		razem	m3	75,644