

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Postęp”

ul. Obrońców Westerplatte 3

78-520 Złocieniec

Tel.: + 48 94 3672216

2. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 71321200-6. Usługi projektowania systemów grzewczych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy instalacji ogrzewczych w 21 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”, usytuowanych w Złocińcu przy:

- ul. Czaplneckiej 16,
- ul. Czaplneckiej 18,
- ul. Czaplneckiej 20,
- ul. Lotników 1,
- ul. Mickiewicza 20,
- ul. Mickiewicza 22,
- ul. Raławickiej 1,
- ul. Raławickiej 2,
- ul. Raławickiej 3,
- ul. Raławickiej 4,
- ul. Raławickiej 5,
- ul. Wyzwolenia 1,
- ul. Wyzwolenia 3,
- ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 1,
- ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 3,
- ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 5,

- ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 6,
- ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 8,
- ul. Zwycięstwa 1,
- ul. Zwycięstwa 3,
- ul. Zwycięstwa 3A.

Zakres zamówienia obejmować będzie:

- opracowanie dla każdego z budynków aktualizacji bilansu zapotrzebowania mocy cieplnej dla potrzeb ogrzewania, uwzględniającej posiadaną przez Zamawiającego dokumentację termomodernizacji budynków,
- opracowanie dla każdego z budynków projektu budowlanego wykonawczego regulacji hydraulicznej instalacji ogrzewczej, uwzględniającej planowaną przez Zamawiającego termomodernizację budynków,
- opracowanie pełnobrazowych projektów budowlanych wykonawczych węzłów zmieszania pompowego dla budynków, w których w stanie istniejącym brak możliwości regulacji temperatury zasilania instalacji niezależnej od temperatur pracy sieci cieplnej.

Realizacja zamówienia podzielona zostanie na dwa etapy:

- etap nr 1: wykonanie projektów budowlanych wraz z częścią kosztorysową, w terminie do dnia 20.07.2017 roku,
- etap nr 2: opracowanie aktualizacji bilansów wraz z projektami budowlanymi wykonawczymi, w terminie do dnia 20.12.2017 roku.

Wymagana przez Zamawiającego zawartość dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej zamówieniem:

- bilanse ciepła w 2 kompletach,
- projekty budowlane w 2 kompletach,
- projekty budowlane wykonawcze w 3 kompletach,
- kosztorysy inwestorskie w 1 komplecie,
- przedmiary robót w 1 komplecie,
- wersje elektroniczne w formacie PDF w 1 komplecie.

Zamawiający udostępni wybranemu w postępowaniu Wykonawcy posiadaną archiwalną dokumentację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną budynków objętych zamówieniem. Zamawiający nie gwarantuje kompletności i aktualności posiadanej archiwalnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynków objętych zamówieniem.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia zawodowego - realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowych branży sanitarnej i elektrycznej minimum 5 węzłów cieplnych w okresie 5 lat przed terminem składania ofert.

Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty cenowej przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanych prac projektowych – do oferty cenowej należy dołączyć potwierdzone przez Zamawiającego oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.

4. Informacja o kryteriach oceny ofert oraz wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

- Cena wykonania zamówienia – maksymalnie 65 pkt.
- Doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej węzłów zmieszania pompowego – maksymalnie 35 pkt.

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Cena wykonania zamówienia:

- $65 \times (\text{cena najniższa}) / (\text{cena badana})$

Doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej węzłów zmieszania pompowego:

- do 10 dokumentacji – 5 pkt.
- od 10 do 25 dokumentacji – 15 pkt.
- od 25 do 40 dokumentacji – 25 pkt.
- powyżej 40 dokumentacji – 35 pkt.

6. Termin składania ofert.

Do dnia 07.07.2017 do godziny 14:00.

7. Termin realizacji umowy.

Etap nr 1 – do dnia 20.07.2017 roku (płatność 25% wartości zamówienia).

Etap nr 2 – do dnia 20.12.2017 roku (płatność 75% wartości zamówienia).

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Zamawiający wykluczy z postępowania oferentów powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania drugiego etapu realizacji umowy w przypadku znacznego stopnia niekompletności archiwalnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynków objętych zamówieniem.

10. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą:

- kopia dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta,
- kopia aktualnej polisa ubezpieczeniowej na kwotę minimum 100.000 zł,
- oświadczenie lub zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu z płatnościami,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- lista zrealizowanych dokumentacji projektowo-kosztorysowych z podaniem ich lokalizacji oraz pełnych nazw i adresów inwestorów.

12. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień uzupełniających.

Termin związania ofertą upływa po 5 dniach licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego nie później niż do dnia 07.07.2017 roku do godz. 14:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.07.2017 roku o godz. 14:30 w siedzibie Zamawiającego.