

## **SPECYFIKACJA**

istotnych warunków przetargu nieograniczonego.

### **Remont dachu budynku użytkowego Wyzwolenia 3.**

#### **I. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wszystkie dokumenty należy przygotować w języku polskim.
2. Przy opracowaniu oferty należy zachować kolejność i numerację punktów jak w specyfikacji.
3. Podać pełną nazwę firmy, adres, telefony, fax, regon i NIP.
4. Złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na warunki określone w specyfikacji.
5. Podać osoby upoważnione do składania oświadczenia w imieniu oferenta.
6. Załączyć dokumenty wymienione w pkt. IV.
7. Oferta powinna być złożona w zabezpieczonej kopercie z napisem **Remont dachu Wyzwolenia 3,**
8. Wszelkie poprawki do złożonej już oferty lub wycofania oferty i złożenie oferty zamiennej mogą być złożone w terminie składania ofert z napisem "poprawka do oferty ....." lub "zamiana do oferty ....." . Oferty wycofane będą zwrócone oferentowi w trakcie otwarcia bez otwierania koperty wewnętrznej.

#### **II. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od oferentów.**

1. Cena oferty brutto - 70 %
2. Doświadczenie zawodowe oferenta - 30 %

Ad. 1) cena oferty punktowana będzie wg wzoru;

$$\frac{\text{cena oferty najniższej} \times 90}{\text{cena oferty badanej}}$$

#### **III. Informacje o dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków.**

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 ust.2 ustawy o zamówieniach publicznych (zał.1).
2. Oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami, opłatami i składkami w Urzędzie Skarbowym i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych (załącznik nr 3).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ( może być kserokopia z potwierdzoną przez oferenta zgodnością z oryginałem).
4. Referencje od zamawiających z potwierdzeniem ilości wykonanych robót.
5. Potwierdzone kserokopie wymaganych uprawnień zawodowych w świetle art. 62 ustawy "Prawo Budowlane" w zakresie wykonywanych prac będących przedmiotem wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia.
6. Kserokopia dowodu wpłaty wadium.
7. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na 2018 rok.

#### **Uwaga:**

**Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów w/w spowoduje odrzucenie oferty. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu oferenta. W przypadku braku ich podpisu na w/w dokumentach oferta zostanie odrzucona.**

#### **IV. Określenie przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont dachu Wyzwolenia 3.

#### **V. Termin wykonania umowy.**

**Pożądany termin wykonania umowy do dnia 31.12.2018 r.**

## VI. Termin składania ofert.

Ofertę w podwójnej zabezpieczonej kopercie należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" przy ul. Obrońców Westerplatte 3

78-520 Złocieniec do dnia **08.06.2018r.** do godz. 15.00.

Koperta zewnętrzna powinna być opatrzona wyłącznie napisem **Przetarg na Remont dachu Wyzwolenia 3.**

Natomiast koperta wewnętrzna powinna zawierać informację o ofercie ( nazwa, adres ).

## VII. Opis zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

### 1. Wyzwolenia 3.

Sposób wykonania:

Zakres robót:

- demontaż pokrycia dachowego, pasów nadrynnowych, rynien i ich utylizacja,
- likwidacja zapadlisk w połaci dachu przy krawędziach spływu,
- montaż rynien 130 i pasów nadrynnowych,
- pokrycie dachu papą zgrzewalną 1 x papa podkładowa i 1 x papa modyfikowana 5,2 mm,
- ocieplenie kominów styropianem 2 cm i tynk cienkowarstwowy z tynku akrylopwegu w kolorze brązowym,
- wykonanie nadlewki czapek kominowych gr. 5 cm ( pokrycie papowe należy zabezpieczyć przed zabudzeniem )
- pokrycie papowe przy kominach należy wywinąć 10 cm na komin przed ociepleniem,
- uprzątnięcie miejsca pracy.

Szkic w załączeniu

## VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

Wykonawca podaje jednostkową cenę ryczałtową brutto ( z podatkiem VAT ) na poszczególne roboty według załączonego wykazu – rodzaju robót.

Do oferty należy przedłożyć kosztorys.

## IX. Wadium.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości 0.000.00 zł.
2. Wadium należy wpłacić w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocińcu lub przelewem bankowym w terminie do **08.06.2018r.** do godz. 15:00. na konto PKO BP S.A O/Złocieniec 75 1020 2847 0000 1302 0006 8601  
Potwierdzenie wniesienia wadium lub jego kserokopie należy dołączyć do oferty.  
W przypadku jego braku oferta zostanie odrzucona.

## X. Wykonawcy którzy złożyli ofertę pozostają z nią związani do 31.12.2018 r.

## XI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji.

Pytania można zadawać na piśmie nie później niż 6 dni przed terminem złożenia ofert.

## XII. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającej w dniu **11.06.2018r.** o godz. 9.00 , gdzie nastąpi :

- odczytanie nazwy i adresu firmy, która złożyła ofertę,
- stwierdzi się czy oferta i wadium były złożone w terminie,
- odczyta się cenę jednostkową każdej oferty.

Po dokonaniu otwarcia ofert wszyscy oferenci, którzy wpłacili wadium i ich oferty wpłynęły w terminie zostaną wezwani do złożenia pisemnego oświadczenia , czy pozostają

w stosunku zależności lub dominacji w rozumieniu ustawy z dnia 22 marca 1991 Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi i funduszach powierniczych Dz.U z 1994 nr 58 poz. 239 nr 71 poz. 313 nr 121 poz. 591. nr 106 poz. 496 nr 149 poz. 703 oraz z 1997 r nr 30 poz. 164 nr 88 poz. 554 z innymi uczestnikami postępowania lub zamawiającym albo osobami po stronie zamawiającego biorącymi udział w postępowaniu.

### **XIII. Kontakt z oferentami.**

Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pan Daniel Lenartowicz ( 094 ) 3672216 lub 693 963 660.

### **XIV. Odwołania.**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcom, którzy biorą w nim udział przysługują środki odwoławcze ( protest, odwołanie ) do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocieńcu w terminie 3 dni od zawiadomienia o wyniku przetargu.

### **XV. Zawarcie umowy.**

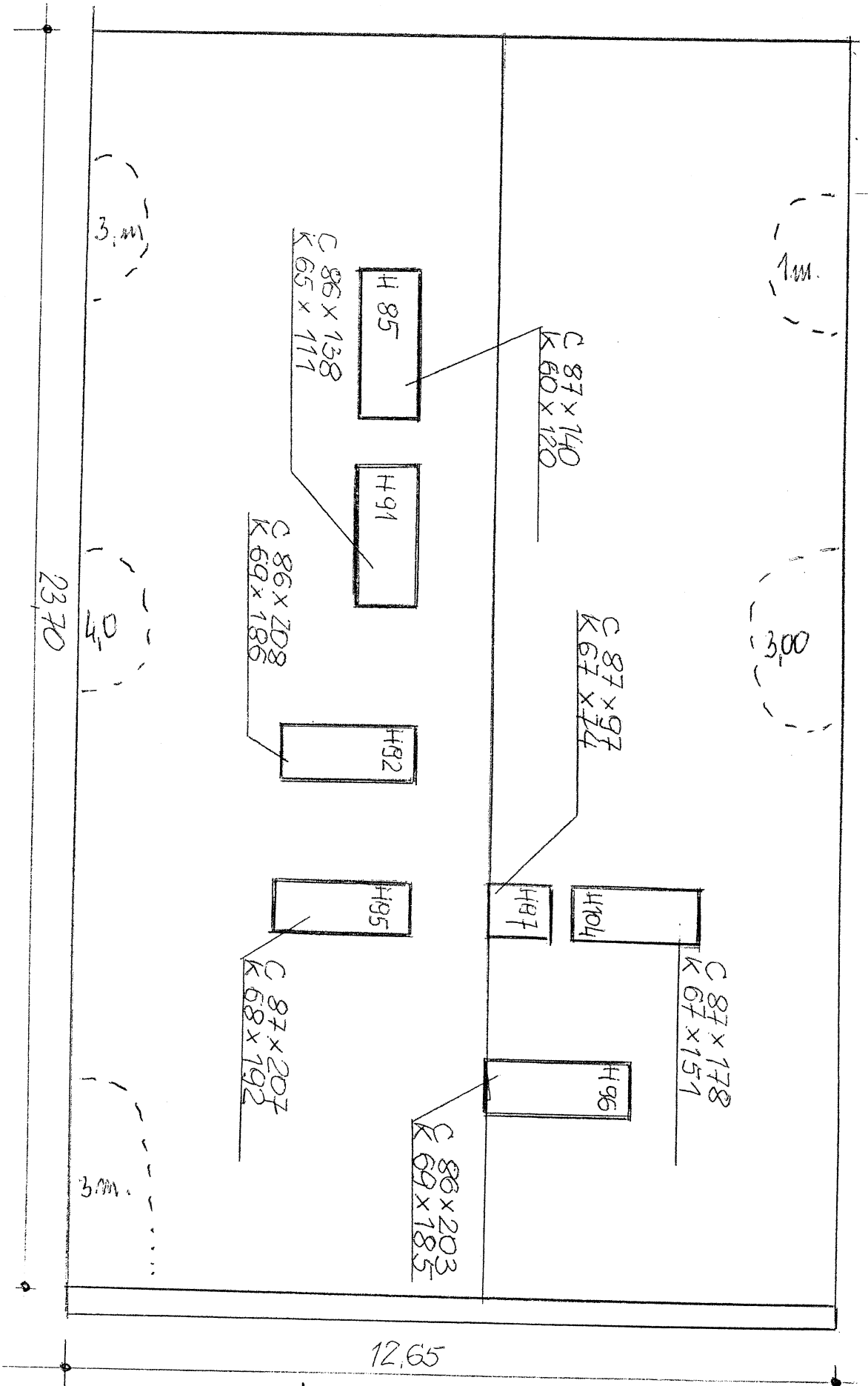
Po rozstrzygnięciu i uprawomocnieniu przetargu wybrany oferent w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o wygranym przetargu przesyła podpisaną umowę na powyższe zamówienie.

**XVI. Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana nie dostarczy zamawiającemu podpisanej umowy w terminie podanym w pkt. XV , zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów o ile złożono więcej niż dwie oferty ważne i nie upłynął termin określony w pkt. X.**

**Sporządził:**

PREZYDENT ZARZĄDU  
dla Gospodarki Lasobami  
Mieszkaniowej  
Daniel Lenartowicz

# Pawilon handlowy Wyzwolenia 3



PREMIUM ZARZĄDU  
dla Gospodarstwa Zasadami  
Mieszkańców

Daniel Lenartowicz

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( Nazwa i adres firmy )

### O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam , że spełniam warunki art.22 ust.2 ustawy o zamówieniach publicznych ( tekst jednolity z 1998 r Dz.U nr 119 z późniejszymi zmianami ) t.j

1. Jestem podmiotem uprawnionym do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia,
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonywania zamówienia,
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 wyżej powołanej ustawy o zamówieniach publicznych.

.....  
( Imię i nazwisko i podpis upoważnionego przedstawiciela )

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Przedsiębiorstwa .....

Adres Przedsiębiorstwa .....

Numer telefonu ..... Numer teleksu / fax .....

Wykaz przedsięwzięć zrealizowanych w latach 2003-2006 o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

<i>Nazwa zadania</i>	<i>Nazwa zleceniodawcy</i>	<i>Termin realizacji</i>	<i>Referencje nr.</i>	<i>potwierdzenie</i>	<i>uwagi</i>

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( Nazwa i adres oferenta )

### O ś w i a d c z e n i e

Niniejszym oświadczam że:

1. nie zalegam z podatkiem w Urzędzie Skarbowym,
2. nie zalegam ze składkami w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

.....  
( Imię i nazwisko i podpis upoważnionego przedstawiciela )