

Realizacja wniosków z Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „POSTĘP” w Złocięncu odbytego w 2017 r.

Wniosek nr 1: Udostępnienie pomieszczeń wózkarni i suszarni do wspólnego użytkowania i kontrola sposobu użytkowania.

-Wszystkie pomieszczenia wózkarni i suszarni zostały uprzątnięte. Pomieszczenia oddano do wspólnego użytkowania. Interweniujemy w przypadkach utrudniania dostępu do tych pomieszczeń przez niektórych lokatorów.

Wniosek nr 2: Przeprowadzenie remontu klatek schodowych

- Rada Nadzorcza przyjęła do planu remontowego 2018 r. wyremontowanie 90 klatek schodowych. Remont zacznie się od miesiąca lipca 2018 r.

Wniosek nr 3: Remont schodów w budynku ZWP 8

- Generalny remont schodów zostanie wykonany po wykonaniu prac termomodernizacyjnych. Do tego czasu wykonano prace zabezpieczające i drobne remontowe.

Wniosek nr 4: Zabezpieczenie krawędzi ścian budynków, na których wykonano termomodernizację.

- Wniosek został wykonany

Wniosek nr 5: Opracowanie projektu zagospodarowania terenów zielonych.

- Wniosek jest w trakcie realizacji

Wniosek nr 6: Wzmocnienie nadzoru nad pracami remontowymi.

- Wniosek jest realizowany poprzez sprawowanie nadzoru nad pracami remontowymi przez kierownika działu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz poprzez pracę powoływanego przez Spółdzielnię inspektora nadzoru.

Wniosek nr 7: Przeanalizowanie sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

- Rezygnacja z rozliczania kosztów centralnego ogrzewania spowodowałaby wzrost tych kosztów o około 20% -30 % . Dotychczasowy sposób rozliczenia tych kosztów polega na:

- rozliczaniu kosztów stałych proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanej lokali mieszkalnych,
- rozliczaniu kosztów zmiennych w następujący sposób:
 - 40% proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanej lokali mieszkalnych,

- 60% proporcjonalnie do wskaźników podziału kosztów.

W celu zmniejszenia dysproporcji w rozliczeniach pomiędzy lokalami, Zarząd proponuje aby koszty zmienne rozliczać w następujący sposób:

- 50% proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanej lokali mieszkalnych,
- 50% proporcjonalnie do wskaźników podziału kosztów.

Wniosek nr 8: Zorganizowanie obchodów 60 – lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu

- 60 lecie powstania Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu przypadające w roku 2018 zostanie w dniu 1 listopada uczczone złożeniem wiązanek kwiatów oraz zapaleniem zniczy na grobach członków założycieli Spółdzielni.

Wniosek nr 9: Publikowanie na stronie internetowej Spółdzielni www.smpostep.pl informacji o przetargach.

- Wniosek jest realizowany. Na stronie www.zlocieniec.pl zamieszczono wszystkie ogłoszenia o przetargach oraz specyfikacje istotnych warunków zamówienia.

Wniosek nr 10; Dostawienie pojemnika na odpady biodegradowalne przy ZWP 8.

- Wniosek został wykonany.

Wniosek nr 11: stworzenie systemu pozwalającego na wgląd we własne konto.

- Ze względu na wdrożenie od 25 maja 2018 roku systemu RODO ,stworzenie tego systemu przełożyliśmy na rok 2018.

Wniosek nr 12: Montaż oświetlenia z czujnikami ruchowo –zmiernymi przed klatkami i w przedsionkach.

- Wniosek zostanie zrealizowany w 2018 roku przy okazji remontowania klatek schodowych.

Wniosek nr 13: Stworzenie miejsc parkingowych przy budynku SM POSTĘP w Złocięncu.

- Miejsca parkingowe powstaną przy współpracy z Gminą Złocieniec w 2018 lub 2019 roku.

Wniosek nr 14: Zmienić osobę sprzątającą budynek ZWP 5 .

- Wniosek nie został przyjęty przez Walne Zgromadzenie w 2017 r.

Wniosek nr 15: Zaznaczyć (namalować) miejsca parkingowe na szczycie budynku Raławicka 5 i Obrońców Westerplatte 3.

- Zarząd Spółdzielni skierował ten wniosek do realizacji przez Gminę Złocieniec, która jest właścicielem tego gruntu.