

**PROTOKÓŁ**  
**z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp"**  
**w Złocięncu odbytego w dniu 07 czerwca 2017 roku.**

W Walnym Zgromadzeniu udział wzięli przedstawiciele i zaproszone osoby według listy obecności.

**Ad. 1 . Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.**

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył i zebranych przywitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Stanisław Chmielewski.

Na Walne Zgromadzenie przybyli zaproszeni goście :

- Komendant Straży Miejskiej w Złocięncu Pan Paweł Kajtaniak.
- Starszy inspektor Straży Miejskiej Pan Jerzy Czyżak.

Po przywitaniu - Pan Stanisław Chmielewski zarządził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów został Pan Marek Miętek.

Sekretarzem Walnego Zgromadzenia po przeprowadzonym głosowaniu większością głosów został Pan Krzysztof Jach.

Asesorem Walnego Zgromadzenia został Pan Zbigniew Zalewski.

**Ad. 2 . Przyjęcie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.**

Prezes Zarządu Pan Mirosław Kacianowski zaproponował aby przyjąć uchwałę o regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia bez czytania.

Członkowie jednogłośnie zaakceptowali propozycję.

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia przyjęto bez czytania.

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad przyjęciem regulaminu obrad  
Walnego Zgromadzenia

- Liczba głosów “za” 60
- Liczba głosów “przeciw” 0
- Liczba głosów “wstrzymujących się” 0

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 1/2017**

*w sprawie : przyjęcia regulaminu obrad Walnego  
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
“Postęp” w Złocięncu uchwalonego przez  
Zebranie Przedstawicieli w dniu 23.11.2007 roku.*

### **Ad.3. Uchwalenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.**

Przewodniczący zebrania Pan Marek Miętek otworzył dyskusję .  
Zgłoszony został wniosek Pani Anny Kuprowskiej aby nie odczytywać treści  
porządku obrad. Wszyscy członkowie otrzymali jego treść wraz z zaproszeniem na  
dzisiejsze Walne Zgromadzenie.

W związku z powyższym Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał  
pod głosowanie porządek obrad zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni .

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad porządkiem obrad Walnego  
Zgromadzenia.

- Liczba głosów “za” 60
- Liczba głosów “przeciw” 0
- Liczba głosów “wstrzymujących się” 0

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 2/2017**

*w sprawie : przyjęcia porządku obrad Walnego  
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
“Postęp” w Złocięncu.*

#### **Ad.4. Wybór komisji : mandatowo- skrutacyjnej, wnioskowej.**

Przewodniczący zebrania Pan Marek Miętek zarządził wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej i wnioskowej.

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej w składzie :

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Krystyna Kowalczyk | - Przewodnicząca       |
| 2. Janina Król        | - Z-ca Przewodniczącej |
| 3. Irena Kubiak       | - Członek              |

Zgłoszeni kandydaci : Pani Krystyna Kowalczyk, Janina Król i Irena Kubiak wyraziły zgodę do pracy w komisji mandatowo-skrutacyjnej.

**PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad wyborem komisji mandatowo-skrutacyjnej.**

- |                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za”                  | 60 |
| • Liczba głosów “przeciw”             | 0  |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 0  |

W wyniku głosowania dokonano wyboru komisji wnioskowej w składzie:

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Anna Dominiak      | - Przewodnicząca       |
| 2. Anna Kuprowska     | - Z-ca Przewodniczącej |
| 3. Daniel Lenartowicz | - Członek              |

Zgłoszeni kandydaci : Pani Anna Dominiak, Anna Kuprowska i Daniel Lenartowicz wyrazili zgodę do pracy w komisji wnioskowej.

**PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad wyborem komisji wnioskowej:**

- |                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za”                  | 60 |
| • Liczba głosów “przeciw”             | 0  |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 0  |

**Ad.5. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocińcu, które odbyło się w dniu 08 czerwca 2016 roku oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 08 czerwca 2016 roku.**

Prezes Zarządu zawniósł o przyjęciu protokołu bez czytania. Za wnioskiem bez czytania głosowało 58 członków, przeciw głosowało 0 członków, wstrzymujących się było 2 członków.

Natomiast informację z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 08 czerwca 2016 roku odczytał zebrany Prezes Zarządu – Pan Mirosław Kacianowski.

**PRZEBIEG GŁOSOWANIA :** nad przyjęciem protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 08 czerwca 2016r.

- Liczba głosów “za” - 60
- Liczba głosów “przeciw” - 0
- Liczba głosów “ wstrzymujących się “ 0

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 3/2017**

*w sprawie : przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 08 czerwca 2016 r oraz informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 08 czerwca 2016 r.*

**Ad.6. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjno w przedmiocie ważności obrad.**

Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie ważności obrad przedstawiła Pani Krystyna Kowalczyk - przewodnicząca tej komisji.

**ZAŁĄCZNIK : protokół komisji mandatowo – skrutacyjnej.**

**Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej.**

Podczas dyskusji Pan Marek Miętek zgłosił aby skład Rady Nadzorczej liczył 10 osób.

Przebieg głosowania nad 10 osobowym składem Rady Nadzorczej:

- Liczba głosów “za” 56
- Liczba głosów “przeciw” 0
- Liczba głosów “ wstrzymujących się” 4

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : w sprawie ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej na kadencję 2017 - 2020.

- Liczba głosów “za” 60
- Liczba głosów “przeciw” 0
- Liczba głosów “ wstrzymujących się “ 0

**ZAŁĄCZNIKI : 1) UCHWAŁA Nr 4/2017**

***w sprawie : ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej na kadencję 2017 – 2010.***

***2) Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej.***

**Ad. 8. Przedstawienie sprawozdań :**

- z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok,
- z działalności Zarządu za 2016 rok,
- finansowego Spółdzielni za 2016 rok.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016 rok zostało odczytane przez Przewodniczącego Rady Pana Stanisława Chmielewskiego.

Ze sprawozdaniem z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" Złocieńcu za 2016r. zapoznał zebranych Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski.

Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski przedstawił również zebranym sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 rok , które składa się z 3 części .

W pierwszej kolejności Prezes Zarządu omówił wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz bilans sporządzony na dzień 31.12.2016r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwota : 13.268.471,13 złotych . Następnie omówiony został rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. wykazując zysk netto będący nadwyżką bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie 157.063,26 złotych.

Prezes Zarządu omówił również informacje dodatkowe, obejmujące wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia za 2016 rok.

**Ad.9. Dyskusja nad sprawozdaniami wyszczególnionymi w pkt. 8, zgłaszanie wniosków i pytań.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Marek Miętek zarządził dyskusję nad sprawozdaniami przedstawionymi w pkt 8 porządku obrad oraz zgłaszanie wniosków i pytań.

Komisja wnioskowa natomiast przystąpiła do notowania wniosków zgłaszanych w czasie dyskusji przez członków Spółdzielni.

W dyskusji udział wzięli:

**Pani Krystyna Rawłuszewicz** zamieszkała Lotników 1 zapytała o docieplenie budynków.

Prezes Zarządu omówił stan przygotowania do termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni. Ogłoszony konkurs w 2016 roku na dofinansowanie ze środków unijnych termomodernizacji niestety obejmuje jedynie budynki, w których lokatorzy komunalni stanowią co najmniej 50 %, co jednoznacznie eliminuje budynki spółdzielni mieszkaniowej a faworyzuje budynki

z zasobów komunalnych.

Z informacji pochodzących od Marszałka województwa zachodniopomorskiego wynika, że w 2017 roku tego kryterium nie będzie.

W okresie do 31 lipca nastąpi nabór wniosków. Rozstrzygnięcie planowane jest jeszcze w 2017 roku. Opracowanie wniosku zostanie powierzone profesjonalnej firmie.

**Pan Mianowski** – wypowiedział się w sprawie sprawdzenia w pralni budynku ZWP 5 klatka 8 stanu wodomierza. Stwierdził, że jest zła jakość sprzątania tego budynku.

**Pani Cywińska** zamieszkała Raclawicka 2 poruszyła następujące tematy:

- przewody Gawexu nie są zabezpieczone ( wiszą),
- klatka schodowa wymaga malowania,
- sprawdzana jest wentylacja przy otwartych oknach , czy to jest prawidłowy sposób przeglądu?
- przed budynkiem rosną 2 świerki , które od lat zasłaniają okna- powinny być wycięte.

Prezes Zarządu Pan Mirosław Kacianowski wypowiedział się na zgłoszone tematy:

- przed malowaniem klatek schodowych Spółdzielnia wystąpi do Gawexu

- o uporządkowanie przewodów. Jeżeli chodzi o sposób przeprowadzania przeglądów wentylacji występują dwa pomiary przy zamkniętych i otwartych oknach.

Wnioski o wycięcie wskazanych przez Spółdzielnię drzew zostały złożone , jest zgoda Burmistrza. Wydana decyzja ma się uprawomocnić w ustawowym terminie. Ostateczne decyzje będą wywieszane na tablicach ogłoszeń do wiadomości mieszkańców.

**Pani Janina Król** zamieszkała ZWP 5 zapytała o remont chodnika przed budynkiem

ZWP 5 i stawia wniosek o malowanie klatek schodowych w tym budynku.

**Pan Tadeusz Sochacki** zamieszkały Zwycięstwa 3 A proponuje aby w trybie pilnym zabezpieczyć krawędzie ścian budynków, na których wykonano termomodernizację , ponieważ ptaki niszczą elewację. Ponadto wnioskuję o likwidację podzielników centralnego ogrzewania w mieszkaniach.

**Pani Katarzyna Moczarska – Ryczko** poruszyła tematy:

-terminu dokonywania przeglądów, powinien być przeprowadzany również w godzinach popołudniowych , po godzinie 16 z uwagi na fakt, że mieszkańcy pracują w czasie, kiedy jest informacja o przeglądach,

- w budynku Raławicka 4 był wykonany remont i jest to niszczone przez mieszkańców,
- należy zwrócić uwagę na jakość remontu. Remont dachu był wykonany, a nadal jest przeciek,
- chodniki niszczone są przez jeżdżące samochody,
- w zakresie zieleni na osiedlu, należałoby sporządzić inwentaryzację jakie drzewa do wycięcia z jednoczesnym ustaleniem nowych nasadzeń. Jest możliwość uzyskania na ten cel środków z odpowiednich instytucji.

**Prezes Zarządu Pan Mirosław Kacianowski** udzielił odpowiedzi, że nad pracami wykonywanymi przez wykonawców czuwa inspektor nadzoru i to on sprawdza i potwierdza jakość wykonania. Chodniki są teraz wykonywane wg lepszej technologii, są one wytrzymałe bardziej wytrzymałe na jazdę po nich pojazdami samochodowymi.

Godziny wykonywania przeglądów Spółdzielnia nie określa. Za ich wykonanie odpowiada np. kominiarz. Dlatego też na każdym ogłoszeniu na klatce schodowej jest podany numer telefonu, w razie nieobecności w wyznaczonych godzinach.

**Pani Janina Rabięko** zamieszkała Raławicka 5 zapytała do kiedy będziemy płacić na chodniki, oraz zwróciła uwagę na pełną kratkę przed drzwiami, w której są niedopałki papierosów.



Prezes Zarządu poinformował, że Spółdzielni pozostał do wykonania chodnik przed Czaplinecką 16, pozostałe nie wyremontowane chodniki to chodniki , które są na gruntach Gminy.

Jeżeli chodzi o wyrzucanie niedopałków papierosów, Spółdzielnia może jedynie powiadomić Straż Miejską, nie może karać takich lokatorów.

**Pan Tomasz Kucharski** zamieszkały ZWP 5 w wyniku dyskusji zgłosił wnioski:

- stworzyć plan zagospodarowania terenów zielonych na terenie osiedla, można to zrobić społecznie przy udziale osób z wiedzą w tym zakresie,
- udostępnić pomieszczenia wózkarni i suszarni do wspólnego użytkowania i kontrola sposobu użytkowania.

**Pani Krystyna Kochana** zamieszkała Raławicka 5 zgłosiła wnioski:

- do Pana Burmistrza o wystąpienie do Generalnej Dyrekcji Dróg o spowodowanie likwidacji wody z rowu przy drodze krajowej nr 20 przy ul. Czaplineckiej od strony kościoła w kierunku do stacji CPN, ponadto w jakiejś formie naprawić mocno zniszczoną nawierzchnię chodnika, którym wiele osób chodzi

na spacer,

- przeanalizować sprawę rozliczeń kosztów ogrzewania i zrezygnować z podzielników i usług TECHEM,
- w związku ze zbliżającą się okrągłą rocznicą 60-lecia założenia naszej Spółdzielni – uczcić ten jubileusz np. w postaci podziękowań dla założycieli.

**Prezes Zarządu** przekazał zebrany o realizacji zadania w sprawie wyrównania istniejącego chodnika wzdłuż ul. Czaplineckiej do stacji CPN w formie podłoża z asfaltu.

Montaż podzielników są to unormowania unijne, nie możemy się ich pozbyć.

**Pan Krzysztof Żurek** zamieszkały Raławickiej 1 zgłasza wniosek o malowanie klatek schodowych .

**Pani Beata Gorkowienko** zamieszkała Raławicka 1 wniosowała o opracowanie regulaminu zamówień , gdzie określone będą szczegółowo zakres remontów.

**Pan Jarosław Kuszmar** zamieszkały ZWP 1 zapytał:

- czy nowo wybudowany plac zabaw będzie ogrodzony i monitorowany?
- czy budowana galeria HOSSO będzie miała swój parking?

**Prezes Zarządu** poinformował, że ze strony Spółdzielni będzie skierowany wniosek o ogrodzenie tego terenu.

**Pani Barbara Dobraniecka** zamieszkała ZWP 8 zgłosiła wnioski:

- remont schodów budynku mieszkalnego ZWP 8,
- dostawienie pojemnika na odpady biodegradowalne przy ZWP 8,
- zorganizować dojazd do ścieżki rowerowej dotyczy chodnik w stronę ronda.

**Prezes Zarządu** udzielając odpowiedzi poinformował o propozycji dojazdu do ścieżki rowerowej przez Budowo, ale mieszkańcy nie wyrazili zgody.

W zakresie dostawienia pojemnika na odpady przy budynku ZWP 8 wystąpi z wnioskiem do Pana Brzezińskiego.

Remont schodów w budynku ZWP 8 będzie wykonany niezwłocznie po termomodernizacji. Do tego czasu schody zostaną naprawione.

**Pani Lucyna Jabłońska** zamieszkała ZWP 1 zwróciła się z zapytaniem czy przewidywana jest budowa garaży? Zgłasza wniosek o spowodowanie możliwości sprawdzenia swojego konta w formie elektronicznej.

**Prezes Zarządu** przekazał informację, że Spółdzielnia organizuje budowę garaży blaszanych, jesteśmy na etapie przyłączy energii elektrycznej.

**Pani Marta Toczko** zamieszkała Raclawicka 5 zgłosiła wniosek aby na parkingu przy Raclawickiej 5 namalować pasy na miejsca do parkowania. Nawiązała ponadto do informowania mieszkańców o braku dostawy wody na skutek awarii. Sama prowadzi taką działalność , gdzie woda to jej narzędzie pracy. W związku z tym powinna być o takiej sytuacji powiadomiona wcześniej.

**Pan Andrzej Nowak** zamieszkały Zwycięstwa 3 nawiązał do awarii wodociągowej, która miała miejsce na terenie osiedla .Była to awaria, której nie można było przewidzieć wcześniej.

Pan Andrzej Nowak zgłasza wniosek o montaż oświetlenia z czujnikami przed wejściami do klatek schodowych, podjecie czynności budowy parkingu przed biurowcem Spółdzielni. Pan Nowak zwrócił uwagę na brak reakcji mieszkańców wobec kierowców jeżdżących po chodnikach.

Po stwierdzeniu braku osób chętnych do dyskusji prowadzący obrady zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji.

**Ad.10. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań :**

**- z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2016r.**

PRZEBIEG GŁOSOWANIA nad zatwierdzeniem sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2016r.

- Liczba głosów "za" 61
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

**ZAŁĄCZNIK: UCHWAŁA Nr 5/2017**

***w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2016r.***

**- z działalności Zarządu Spółdzielni za 2016 rok.**

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad zatwierdzeniem sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu z działalności za 2016r.

- Liczba głosów "za" 61
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 6/2017**

***w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" z działalności za 2016r.***

**- finansowego Spółdzielni za 2016 rok.**

PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Postęp" w Złocięncu za 2016r.

- Liczba głosów "za" 51
- Liczba głosów "przeciw" 0
- Liczba głosów "wstrzymujących się" 0

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 7/2017**

**w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu  
za 2016 rok.**

**-przyjęcia oceny polustracyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp”  
w Złocięncu.**

**PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad przyjęciem oceny polustracyjnej  
Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp”.**

- |                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za”                 | 47 |
| • Liczba głosów “przeciw”            | 0  |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się” | 4  |

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 8/2017**

**w sprawie : przyjęcia oceny polustracyjnej Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu .**

**Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla członków  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp” w Złocięncu za 2016  
rok.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził dyskusję przed udzieleniem absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2016r. Po stwierdzeniu braku osób chętnych do dyskusji przewodniczącym zebrania odczytał treść uchwały i zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium oddzielnie dla każdego członka Zarządu Spółdzielni.

**PRZEBIEG GŁOSOWANIA : nad udzieleniem absolutorium dla członków  
Zarządu SM ”Postęp” w Złocięncu za 2016r**

Nazwisko i imię - Funkcja -	Liczba głosów „za”	Liczba głosów „przeciw”	Liczba głosów „wstrzymujących się”
Kacianowski Mirosław Prezes Zarządu	51	0	0
Zawarski Józef Członek Zarządu	25	11	13
Rynkiewicz Andrzej Członek Zarządu	22	23	4

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 9/2017**  
**w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej “Postęp”**  
**w Złocińcu za 2016r.**

**Ad.12 . Wybory do Rady Nadzorczej – głosowanie.**

Na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia komisja mandatowo-skrutacyjna dokonała rozdania kart wyborczych do głosowania na kandydatów Rady Nadzorczej.

Po przeprowadzonym głosowaniu komisja mandatowo-skrutacyjna zebrała karty do urny i przystąpiła do czynności związanych z liczeniem głosów oraz sporządzeniem protokołu z przeprowadzonego głosowania.

**Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2016 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.**

Prezes Zarządu Pan Mirosław Kacianowski zabierając głos wyjaśnił, że każdy z członków ma prawo do wyodrębnienia własności lokalu mieszkalnego, zarówno ten, który posiada lokatorskie prawo do lokalu jak i ten, który posiada własnościowe prawo do lokalu. Koszt wyodrębnienia własności stanowią środki nieumorzone.

Podobnie jak w latach ubiegłych Zarząd Spółdzielni proponuje pokrycie z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2016 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.

Prowadzący obrady Walnego Zgromadzenia odczytał treść uchwały zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni i zarządził głosowanie.

**PRZEBIEG GŁOSOWANIA :**

- Liczba głosów „za”	47
- Liczba głosów „przeciw”	0
- Liczba głosów „wstrzymujących się”	0

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 10/2017**

*w sprawie : w sprawie pokrycia z funduszu zasobowego kosztów związanych z realizacją w 2016 roku ustawowych zobowiązań dotyczących przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych zajmowanych dotychczas przez członków na zasadach spółdzielczych praw do lokalu.*

**Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2016 rok.**

Poproszony o udzielenie wyjaśnień Prezes Zarządu poinformował zebranych o treści poddanej pod głosowanie uchwały.

Po krótkiej dyskusji prowadzący obrady odczytał projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej i zarządził głosowanie.

**PRZEBIEG GŁOSOWANIA :**

- Liczba głosów „za”	47
- Liczba głosów „przeciw”	0
- Liczba głosów „wstrzymujących się”	0

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA NR 11/2017**

*w sprawie : podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięncu za 2016 rok.*

**Ad.15. Podjęcie uchwały w sprawie określenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.**

Na prośbę prowadzącego obrady Walnego Zgromadzenia Prezes Zarządu Mirosław Kacianowski omówił treść uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.

Prowadzący obrady odczytał i zarządził głosowanie nad projektem uchwały w powyższej sprawie.

**PRZEBIEG GŁOSOWANIA :**

- |                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| • Liczba głosów “za”                  | 47 |
| • Liczba głosów “przeciw” -.          | 0  |
| • Liczba głosów “wstrzymujących się “ | 0  |

**ZAŁĄCZNIK : UCHWAŁA Nr 12/2017**

***w sprawie : określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia.***

**Ad.16. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocieńcu.**

Prowadzący obrady Walnego Zgromadzenia Pan Marek Miętek zarządził ogłoszenie wyników wyborów na członków Rady Nadzorczej na kadencję działania 2017 – 2020.

Następnie Przewodnicząca komisji mandatowo-skrutacyjnej Pani Krystyna Kowalczyk zapoznała zebranych z protokołem z wyboru członków Rady Nadzorczej.

Po przeprowadzonym głosowaniu skład osobowy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocińcu na kadencję działania w latach 2017 – 2020 przedstawia się następująco:

1. Kucharski Tomasz
2. Kuprowska Anna
3. Gorkowienko Beata
4. Kuszmar Jarosław
5. Nowak Andrzej
6. Waloryszak Wiesława
7. Dobraniecka Barbara
8. Moczarska-Ryczko Katarzyna
9. Spychalski Marian
10. Kruszewski Kazimierz

**ZAŁĄCZNIK :*Protokół komisji mandatowo- skrutacyjnej w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.***

**Ad. 17. Sprawozdanie komisji wnioskowej w sprawie wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie.**

Zebrani członkowie Spółdzielni zapoznani zostali z treścią protokołu komisji wnioskowej w sprawie przyjętych wniosków.

W wyniku głosowania:

**Wniosek nr 1 o treści: udostępnienie pomieszczeń wózkarni i suszarni do wspólnego użytkowania i kontrola sposobu użytkowania.**

„za wnioskiem”	41 członków
„przeciw wnioskowi”	0 członków
„wstrzymujących się”	0 członków

**Wniosek nr 2 o treści: przeprowadzenie remontu klatek schodowych.**

„za wnioskiem”	41 członków
„przeciw wnioskowi”	0 członków
„wstrzymujących się”	0 członków



**Wniosek nr 3 o treści: remont schodów w budynku ZWP 8.**

„za wnioskiem” 41 członków  
„przeciw wnioskowi” 0 członków  
„wstrzymujących się” 0 członków

**Wniosek nr 4 o treści: zabezpieczenie krawędzi ścian budynków, na których wykonano termomodernizację.**

„za wnioskiem” 40 członków  
„przeciw wnioskowi” 0 członków  
„wstrzymujących się” 1 członków

**Wniosek nr 5 o treści: opracowanie projektu zagospodarowania terenów zielonych.**

„za wnioskiem” 41 członków  
„przeciw wnioskowi” 0 członków  
„wstrzymujących się” 0 członków

**Wniosek nr 6 o treści : wzmocnienie nadzoru nad pracami remontowymi.**

„za wnioskiem” 35 członków  
„przeciw wnioskowi” 5 członków  
„wstrzymujących się” 1 członek

**Wniosek nr 7 o treści: przeanalizowanie sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.**

„za wnioskiem” 38 członków  
„przeciw wnioskowi” 3 członków  
„wstrzymujących się” 0 członków

**Wniosek nr 8 o treści: zorganizowanie obchodów 60-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Postęp” w Złocięcu.**

„za wnioskiem” 35 członków  
„przeciw wnioskowi” 0 członków  
„wstrzymujących się” 6 członków

**Wniosek nr 9 o treści: publikowanie na stronie www. Spółdzielni informacji o przetargach ( SIWZ).**

„za wnioskiem”	41 członków
„przeciw wnioskowi”	0 członków
„wstrzymujących się”	0 członków

**Wniosek nr 10 o treści: dostawienie pojemnika na odpady biodegradowalne przy ZWP 8.**

„za wnioskiem”	15 członków
„przeciw wnioskowi”	9 członków
„wstrzymujących się”	4 członków

**Wniosek nr 11 o treści: stworzenie systemu pozwalającego na wgląd we własne konto.**

„za wnioskiem”	29 członków
„przeciw wnioskowi”	6 członków
„wstrzymujących się”	6 członków

**Wniosek nr 12 o treści: montaż oświetlenia z czujnikami ruchowo-zmierzchowymi przed klatkami i w przedsionkach.**

„za wnioskiem”	22 członków
„przeciw wnioskowi”	10 członków
„wstrzymujących się”	8 członków

**Wniosek nr 13 o treści: stworzenie miejsc parkingowych przy budynku SM „Postęp”.**

„za wnioskiem”	30 członków
„przeciw wnioskowi”	0 członków
„wstrzymujących się”	4 członków

**Wniosek nr 14 o treści: zmienić osobę sprzątającą budynek ZWP 5.**

„za wnioskiem”	1 członek
„przeciw wnioskowi”	15 członków
„wstrzymujących się”	20 członków

**Wniosek nr 15 o treści: zaznaczyć ( namalować) miejsca parkingowe na szczycie budynku Raclawicka 5 i Obrońców Westerplatte 3.**

„za wnioskiem”	30 członków
„przeciw wnioskowi”	0 członków
„wstrzymujących się”	4 członków

**ZAŁĄCZNIK :** *protokół komisji wnioskowej.*

**Ad. 18. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.**

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Pan Krzysztof Jach zamknął obrady Walnego Zgromadzenia dziękując członkom Spółdzielni i gościom za przybycie i czynny udział w zebraniu.

Protokołowała :  
Krystyna Śliwińska

**SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia**



.....  
(Krzysztof Jach)

**PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia**



.....  
( Marek Miętek)